

Ulvilan keskustaajaman osayleiskaava 2045 Yhdyskuntatalousselvitys

Päiväys	16.4.2025
Laatija	Eeva-Maija Ekman
Tarkastaja	Timo Huhtinen
Hyväksyjä	Juha Virola
Projektinumero	YKK67962

16.4.2025

Sisällysluettelo

1	Yhdyskuntatalous.....	3
1.1	Vaihtoehto 1 kustannusarvio	4
1.2	Vaihtoehto 2 kustannusarvio	5
1.3	Muut kustannusarviot.....	6

Liitteet:

FORE-laskelma ehdotusvaihe

FORE-laskelma vaihtoehto 1

FORE-laskelma vaihtoehto 2



16.4.2025

1 Yhdyskuntatalous

Tässä selvityksessä on laskettu yleispiirteisellä tarkkuudella Ulvilan keskustaajaman 2045 osayleiskaavassa osoitettujen uusien ja huomattavasti tiivistyvien rakentamisalueiden infra-rakentamisen investointikustannukset.

Kustannuslaskelmat on tehty FORE-sovelluksella sen yleiskaavaosioilla. Lisäksi on laskettu uusien rakentamisalueiden ulkopuolelle sijoittuvien uusien katujen, siltojen, alikulkujen ja ulkoilureittien sekä virkistyskohteiden kustannukset erikseen.

Kustannuslaskelmat on laadittu valmisteluvaiheessa kaavavaihtoehtoille 1 ja 2. Selvitystä on täydennetty ehdotusvaiheessa uudella laskelmalla. Ehdotusvaiheessa tarkentunut kaava noudattelee vaihtoehdon 2 periaatteita ja siten myös uusi talouslaskelma on samansuuntainen vaihtoehdon 2 laskelman kanssa.

Selvityksen lopussa on kustannusarvioiden tulosteet FORE-sovelluksesta.



16.4.2025

1.1 Vaihtoehto 1 kustannusarvio

Taulukko 1. Osa-alueiden ja hankeosien investointikustannusarviot.

Kohde	Kuvaus	Määrä	Hinta
Julkiset palvelut	Palovainio ja Sahamäki	5,6 ha	1,7 MEur
Teollisuusalue	Pirunkynsi	356,3 ha	80,6 MEur
Teollisuusalue	Vainiola	85,0 ha	16,1 MEur
Teollisuusalue	Kettumetsä	102,4 ha	19,4 MEur
Työpaikka-alue	Sahamäki-Valtavainio	76,0 ha	36,4 MEur
Teollisuus, työpaikat ja palvelut yht.			154,0 MEur
Täydentyvät ja laajentuvat asuinalueet			42,4 MEur
Virkistyskohteet ja ulkoilureitit			2,8 MEur
Pääkatuväylä	Läntinen ohitustie	13,7 km	12,6 MEur
Kokoojakatuväylä	Pirunkynsi	3,6 km	2,5 MEur
Kevyt liikenne	Kävelyn ja pyöräilyn väylät	16,2 km	4,7 MEur
Eritasoliittymät	vt11 Pirunkynsi, vt2 Haistila	2 kpl	29 MEur
Kiertoliittymä	vt11 Suosmerentie	1 kpl	3 MEur
Kaukojäähdytysverkosto	Kokemäenjoki-Pirunkynsi	3,2 km	0,8 MEur
Liikenne ja muu infra yht.			52,6 MEur
Ajosilta	Kirkkojuopan yli	1 kpl	1,1 MEur
Kevyen liikenteen silta	Kirkkojuopan yli	2 kpl	1,2 MEur
Alikulku	vt2 ja vt11, rata	6 kpl	0,5 MEur
Sillat ja alikulut yht.			2,8 MEur
Suunnittelu-, rakennuttamis- ja omistajatehtävät			38,3 MEur
Vaihtoehto 1 kustannusarvio yht.			293,2 MEur



16.4.2025

1.2 Vaihtoehto 2 kustannusarvio

Taulukko 2. Osa-alueiden ja hankeosien investointikustannusarviot.

Kohde	Kuvaus	Määrä	Hinta
Julkiset palvelut	Palovainio ja Sahamäki	5,6 ha	1,7 MEur
Teollisuusalue	Pirunkynsi	356,3 ha	80,6 MEur
Teollisuusalue	Vainiola	123,3 ha	23,9 MEur
Teollisuusalue	Kettumetsä	102,4 ha	19,4 MEur
Työpaikka-alue	Sahamäki-Valtavainio	76,0 ha	36,4 MEur
Keskusta-alue	Kellarinmäki/Naparanta	7,6 ha	3,9 MEur
Teollisuus, työpaikat ja palvelut yht.			165,8 MEur
Täydentyvät ja laajentuvat asuinalueet			59,0 MEur
Virkistyskohteet ja ulkoilureitit			3,4 MEur
Pääkatuväylä	Läntinen ohitustie	13,5 km	12,4 MEur
Kokoojakatuväylä	Pirunkynsi	4,4 km	3,1 MEur
Kevyt liikenne	Kävelyn ja pyöräilyn väylät	17 km	5,0 MEur
Eritasoliittymät	vt11 Pirunkynsi ja Suosmerentie, vt2 Haistila	3 kpl	39 MEur
Kaukojäähdytysverkosto	Kokemäenjoki-Pirunkynsi	3,2 km	0,8 MEur
Liikenne ja muu infra yht.			60,3 MEur
Ajosilta	Kirkkojuopa	1 kpl	1,1 MEur
Kevyen liikenteen silta	Kirkkojuopa	2 kpl	1,2 MEur
Kevyen liikenteen silta	Uotila-Saarenluoto ja Priitunranta- Rantavainio (Kokemäenjoki)	2 kpl	3,1 MEur
Alikulku	vt2 ja vt11, Pitkärannantie, rata	7 kpl	0,5 MEur
Sillat ja alikulut yht.			6,0 MEur
Suunnittelu-, rakennuttamis- ja omistajatehtävät			44,3 MEur
Vaihtoehto 2 kustannusarvio yht.			338,9 MEur



16.4.2025

1.3 Ehdotusvaiheen laskelma

Taulukko 3. Osa-alueiden ja hankeosien investointikustannusarviot.

Kohde	Kuvaus	Määrä	Hinta
Julkiset palvelut	Palovainio ja Sahamäki	6,5 ha	2,5 MEur
Lähipalvelut	Kellarimäki	3,5 ha	1,5 MEur
Teollisuusalue	Pirunkynsi	366,9 ha	83,4 MEur
Teollisuusalue	Vainiola	64,0 ha	16,5 MEur
Teollisuusalue	Kettumetsä	95,1 ha	22,3 MEur
Työpaikka-alue	Sahamäki-Valtavainio	78,7 ha	38,1 MEur
Teollisuus, työpaikat ja palvelut yht.			164,4 MEur
Täydentyvät ja laajentuvat asuinalueet			62,9 MEur
Virkistyskohteet ja ulkoilureitit			3,4 MEur
Yhdystie	Läntinen ohitustie	7,8 km	4,3 MEur
Yhdystie	Pirunkynsi ja yhdystie itään	4,4 km	3,9 MEur
Kevyt liikenne	Kävelyn ja pyöräilyn väylät	17 km	5,0 MEur
Yhdystie	Taajaman sisäiset parannukset	3,9 km	4 MEur
Eritasoliittymät	vt11 Pirunkynsi ja Suosmerentie, vt2 Haistila	3 kpl	39 MEur
Kaukojäähdytysverkosto	Kokemäenjoki-Pirunkynsi	3,2 km	0,8 MEur
Liikenne ja muu infra yht.			57,0 MEur
Ajosilta	vt2 ohitustien radan ylitys	1 kpl	2,1 MEur
Ajosilta	Kirkkojuopa	1 kpl	1,1 MEur
Kevyen liikenteen silta	Kirkkojuopa	2 kpl	0,4 MEur
Kevyen liikenteen silta	Uotila-Saarenluoto ja Pappila-Rantavainio (Kokemäenjoki)	2 kpl	3,0 MEur
Alikulku	vt2 ja vt11, Pitkärannantie, rata	7 kpl	0,5 MEur
Sillat ja alikulut yht.			7,1 MEur
Suunnittelu-, rakennuttamis- ja omistajatehtävät			44,3 MEur
Ehdotusvaihe kustannusarvio yht.			339,1 MEur



16.4.2025

1.4 Muut kustannusarviot

Kaava-alueella on tiehankkeita, joiden suunnittelu on edennyt yleiskaavatasoa tarkemmalle tasolle ja niiden kustannukset on selvitetty erikseen.

Friitalan eritasoliittymän aluevaraussuunnitelmassa arvioidut kokonaiskustannukset ovat noin 68,4 miljoonaa euroa (alv 0%). Väyläviraston TAPO-hankkeen Ulvilan osuuden, eli tasoristeysten poiston ja Satakunnantien jatkeen kustannusarvio on 7,1 miljoonaa euroa, josta kaupungin osuus on 0,7 MEur.



KUSTANNUSARVIO RYHMITÄIN

Projekti:	Ulvilan oyk 2045
Laskelma:	Ehdotusvaihe Kaavatalouslaskelma
Työnumero:	
Hankkeen tyyppi:	Investointi
Vastuuhenkilö:	
Asiakas:	Sitowise Oy
Projektipäällikkö:	
Aluekerroin:	0,91
Kustannusindeksi:	128,00 (2020=100)
Päivämäärä:	16.4.2025



Koko hanke yhteensä:	339 065 515 €
Koko hankkeen päästöt yhteensä:	104 293 979 kgCO2e

Koko laskelma

Hankeosat ja muut kustannukset

Tunniste	Hankeosa tai muu kustannus	Toim.	Yks.	Määrä	Yks. päästö (kgCO2e)	Päästölaskelma (kgCO2e)	Yks. hinta	Yhteensä
Alueet - teollisuus, työpaikka ja palvelut					0,00	60 861 388	0 €	164 315 946 €
712.3	Julkiset palvelut	U	m2	65 039	16,68	1 084 851	37,78	2 456 926 €
	Palovainio ja Sahamäki (PY)							
712.3	Julkiset palvelut	U	m2	36 385	18,37	668 392	41,65	1 515 370 €
	Kellarimäki (PL)							
712.4	Teollisuus-/varastoalue	U	m2	3 669 270	7,93	29 097 311	22,74	83 424 156 €
	Pirunkynsi (T, T-1, T/kem-1)							
712.4	Teollisuus-/varastoalue	U	m2	640 647	12,79	8 193 875	25,76	16 503 643 €
	Vainiola (TY)							
712.4	Teollisuus-/varastoalue	U	m2	951 204	10,51	9 997 154	23,51	22 363 091 €
	Kettumetsä (T)							
712.5	Työpaikka-alue	U	m2	787 987	15,00	11 819 805	48,29	38 052 759 €
	Sahamäki-Valtavainio (TP)							
Alueet - Asuinalueet					0,00	24 739 256	0 €	62 900 885 €
712.1	Asuntoalue	U	m2	97 400	20,47	1 993 778	39,47	3 844 397 €
	1 Keskusta AK, AK-2, A							
712.1	Asuntoalue	U	m2	72 540	10,39	753 691	28,31	2 053 898 €
	5 Vainiola AP							
712.1	Asuntoalue	U	m2	12 730	27,21	346 383	53,51	681 134 €
	8 Sahamäki AK							
712.1	Asuntoalue	U	m2	49 344	20,33	1 003 164	39,57	1 952 394 €
	9 Palovainio AK							
712.1	Asuntoalue	U	m2	267 099	12,13	3 239 911	31,97	8 538 674 €
	13 Hormisto AP							
712.1	Asuntoalue	U	m2	294 690	12,08	3 559 855	31,86	9 388 617 €
	14 Pitkäranta AP täydentyy 50%							
712.1	Asuntoalue	U	m2	164 373	10,81	1 776 872	29,22	4 803 226 €
	15 Loukkura AP							
712.1	Asuntoalue	U	m2	85 585	11,41	976 525	29,84	2 553 737 €
	17 Pappilanlampi AK, AP							
712.1	Asuntoalue	U	m2	212 278	11,58	2 458 179	30,65	6 506 172 €
	16 Mukulamäki AP							
712.1	Asuntoalue	U	m2	147 620	10,95	1 616 439	29,52	4 358 333 €
	18 Krapisto AP							
712.1	Asuntoalue	U	m2	488 293	13,46	6 572 424	34,94	17 063 301 €
	19 Palopää AP							
712.1	Asuntoalue	U	m2	38 572	11,46	442 035	30,00	1 157 002 €
	Saarenluoto AP täydentyy 50 %							
Virkistysalueet, Virkistyskohteet ja -reitit					0,00	7 905 836	0 €	3 371 789 €
243.1	Puistokäytävä	U	m2	52 620	11,38	598 816	23,57	1 240 295 €
	Uudet ulkoilureitit leveys 2,5m							
245.1	Viheralueen toiminta-alue	U	m2	20 000	356,44	7 128 800	103,98	2 079 506 €
	Naparannan kehittäminen							
245.1	Viheralueen toiminta-alue	U	m2	500	356,44	178 220	103,98	51 988 €
	Keskusta virkistyskohde							
Liikenne ja muu infra					0,00	7 978 708	0 €	57 079 043 €
211.14	Yhdystieväylä	U	m	7 827	266,14	2 083 078	544,28	4 260 097 €
	vt2 ohitustie							
211.14	Yhdystieväylä	U	m	640	289,11	185 030	606,06	387 881 €
	Pirunkynnen yhdystie itään							
211.14	Yhdystieväylä	U	m	3 730	470,81	1 756 121	951,36	3 548 582 €
	Pirunkynnen yhdystie							
211.14	Yhdystieväylä	U	m	1 120	283,85	317 912	595,07	666 474 €
	Vainiola yhdystie							
211.14	Yhdystieväylä	U	m	1 600	272,66	436 256	572,74	916 386 €
	Haistila etl uudet väylät							
211.282	Kokoojakatuväylä [m]	U	m	1 546	419,67	648 810	1 065,54	1 647 322 €
	Loukkura-Palopää							
211.282	Kokoojakatuväylä [m]	U	m	530	431,67	228 785	1 090,83	578 138 €
	Pitkärannantien suoristus							
211.282	Kokoojakatuväylä [m]	U	m	260	448,32	116 563	1 132,06	294 337 €

215.1	Koulukorttelin yt/kk Kevyen liikenteen väylä [m] Uudet jkpp-yhteydet	U	m	17 000	121,12	2 059 040	292,41	4 970 946 €
222.22	Rampin erkanemis-/liittymisalue Pirunkynsi vt11 eritasoliittymä	U	m	1	4 224,09	4 224	19 010 494,45	19 010 494 €
222.22	Rampin erkanemis-/liittymisalue Suosmerentie vt11 eritasoliittymä	U	m	1	4 224,09	4 224	10 025 518,45	10 025 518 €
222.22	Rampin erkanemis-/liittymisalue Haistila vt2 eritasoliittymä	U	m	1	4 224,09	4 224	10 025 518,45	10 025 518 €
422.1	Kaukojäähdytysverkosto Kokemäenjoki-Pirunkynsi	U	m	3 170	42,41	134 440	235,76	747 348 €

Sillat ja alikulut				0,00		2 808 792	0 €	7 107 835 €
311.1	Silta Ajosilta Kirkkojuopa	U	kpl	1	571 145,81	571 146	1 104 532,26	1 104 532 €
311.1	Silta ohitustie vt2 silta radan yli	U	kpl	1	1 070 445,28	1 070 445	2 087 165,26	2 087 165 €
311.124	Putkisilta (tie/katu) Alikulut vt2 ja vt11, Pitkärannantie	U	kpl	6	43 423,61	260 542	71 951,91	431 711 €
311.224	Putkisilta (rata) Alikulku rata	U	kpl	1	48 300,62	48 301	91 705,88	91 706 €
311.322	Palkki, muu silta JKPP-silta Rantavainio-Pappila	U	m	110	3 236,39	356 003	13 054,62	1 436 008 €
311.322	Palkki, muu silta JKPP-silta Uotila-Saarenluoto	U	m	130	3 099,59	402 947	11 945,89	1 552 966 €
311.325	Puusilta JKPP Kirkkojuopa pohjoinen	U	m	40	1 058,38	42 335	3 735,58	149 423 €
311.325	Puusilta JKPP Kirkkojuopa etelä	U	m	60	951,23	57 074	4 238,70	254 322 €

100-900	Hankeosat ja muut kustannukset yhteensä					104 293 979		294 775 497 €
---------	---	--	--	--	--	-------------	--	---------------

Laskelman tilaajatehtävät

5600	Suunnittelutehtävät	22 108 162 €
5700	Rakennuttamis- ja omistajatehtävät	22 181 856 €
Tilaajatehtävät yhteensä		15, % 44 290 018 €

100-5700	Hankeosat, muut kustannukset ja tilaajatehtävät yhteensä	339 065 515 €
Koko hanke yhteensä (Alv. 0%)		339 065 515 €
(Alv. 24%)		81 375 700 €
Koko hanke yhteensä (Alv. 24%)		420 441 200 €
Koko hankkeen päästöt yhteensä		104 293 979 kgCO2e

Liite. VE1 KUSTANNUSARVIO RYHMITTÄIN

Projekti:	Ulvilan oyk 2045
Laskelma:	VE1 Kaavatalouslaskelma
Työnumero:	
Hankkeen tyyppi:	Investointi
Vastuuhenkilö:	
Asiakas:	Sitowise Oy
Projektipäällikkö:	
Aluekerroin:	0,91
Kustannusindeksi:	128,00 (2020=100)
Päivämäärä:	21.8.2024



Koko hanke yhteensä:	293 205 534 €
Koko hankkeen päästöt yhteensä:	84 100 779 kgCO2e

Koko laskelma

Hankeosat ja muut kustannukset

Tunniste	Hankeosa tai muu kustannus	Toim.	Yks.	Määrä	Yks. päästö (kgCO2e)	Päästölaskelma (kgCO2e)	Yks. hinta	Yhteensä
Alueet - teollisuus, työpaikka ja palvelut (T/TP/PY)					0,00	51 307 881	0 €	154 099 942 €
712.3	Julkiset palvelut PY Palovainio ja Sahamäki	U	m2	55 600	9,14	508 184	30,24	1 681 227 €
712.4	Teollisuus-/varastoalue T Pirunkynsi	U	m2	3 563 770	7,85	27 975 595	22,60	80 551 181 €
712.4	Teollisuus-/varastoalue T Vainiola	U	m2	850 650	6,17	5 248 511	18,88	16 056 869 €
712.4	Teollisuus-/varastoalue T Kettumetsä	U	m2	1 024 403	6,22	6 371 787	19,00	19 460 584 €
712.5	Työpaikka-alue TP Sahamäki-Valtavainio	U	m2	759 580	14,75	11 203 805	47,86	36 350 081 €
Alueet - Asuinalueet					0,00	15 960 897	0 €	42 469 954 €
712.1	Asuntoalue 1 Keskusta AK, A ja AP	U	m2	97 730	11,22	1 096 531	29,80	2 912 579 €
712.1	Asuntoalue 5 Vainiola AP	U	m2	83 680	11,49	961 483	30,08	2 517 145 €
712.1	Asuntoalue 8 Sahamäki AK, AP, A	U	m2	39 030	11,42	445 723	29,92	1 167 906 €
712.1	Asuntoalue 9 Palovainio AK	U	m2	50 150	10,96	549 644	29,77	1 492 765 €
712.1	Asuntoalue 13 Hormisto AP	U	m2	44 070	10,96	483 007	28,85	1 271 261 €
712.1	Asuntoalue 14 Pitkäranta AP täydentyy 50%	U	m2	294 690	12,08	3 559 855	31,86	9 388 617 €
712.1	Asuntoalue 15 Loukkura AP	U	m2	167 260	11,65	1 948 579	30,55	5 110 211 €
712.1	Asuntoalue 17 Pappilanlampi AP	U	m2	59 430	10,70	635 901	29,05	1 726 566 €
712.1	Asuntoalue 16 Mukulamäki AP	U	m2	210 080	11,39	2 392 811	30,30	6 365 088 €
712.1	Asuntoalue 18 Krapisto AP	U	m2	144 030	10,84	1 561 285	29,27	4 215 744 €
712.1	Asuntoalue 19 Palopää AP	U	m2	142 550	10,85	1 546 668	29,31	4 177 599 €
712.1	Asuntoalue 20 Kellarinmäki AP, AK	U	m2	76 040	10,25	779 410	27,94	2 124 474 €
Virkistyskohteet ja -reitit					0,00	6 272 495	0 €	2 843 693 €
243.1	Puistokäytävä Uudet ulkoilureitit leveys 2,5m	U	m2	50 040	11,38	569 455	23,58	1 180 088 €
245.1	Viheralueen toiminta-alue Naparannan kehittäminen	U	m2	15 000	356,44	5 346 600	103,98	1 559 630 €
245.1	Viheralueen toiminta-alue Keskusta virkistyskohde	U	m2	500	356,44	178 220	103,98	51 988 €
245.1	Viheralueen toiminta-alue Priitunranta virkistyskohde	U	m2	500	356,44	178 220	103,98	51 988 €
Liikenne ja muu infra					0,00	9 140 536	0 €	52 664 995 €
211.281	Pääkatuväylä [m] Läntinen ohitustie	U	m	13 690	377,54	5 168 523	920,00	12 594 790 €
211.282	Kokoojakatuväylä [m] Pirunkynnen kokoojakatu	U	m	3 640	268,59	977 668	695,21	2 530 548 €
215.1	Kevyen liikenteen väylä [m] Uudet jkpp-yhteydet	U	m	16 230	121,12	1 965 778	292,41	4 745 792 €
221.311	Kiertoliittymä, Tie Suosmerentie vt11	U	kpl	1	885 680,74	885 681	3 010 504,77	3 010 505 €
222.22	Rampin erkanemis-/liittymisalue Pirunkynsi vt11 eritasoliittymä	U	m	1	4 224,09	4 224	19 010 494,45	19 010 494 €
222.22	Rampin erkanemis-/liittymisalue Haistila vt2 eritasoliittymä	U	m	1	4 224,09	4 224	10 025 518,45	10 025 518 €
422.1	Kaukojäähdytysverkosto Kokemäenjoki-Pirunkynsi	U	m	3 170	42,41	134 440	235,76	747 348 €
Sillat ja alikulut					0,00	1 418 970	0 €	2 827 335 €
311.1	Silta	U	kpl	1	571 145,81	571 146	1 104 532,26	1 104 532 €

311.124	Ajosilta Kirkkojuopa Putkisilta (tie/katu)	U	kpl	5	43 423,61	217 118	71 951,91	359 760 €
311.224	Aliikulut vt2 ja vt11 Putkisilta (rata)	U	kpl	1	48 300,62	48 301	91 705,88	91 706 €
311.322	Aliikulku rata Palkki, muu silta	U	m	100	2 912,03	291 203	6 356,69	635 669 €
311.322	JKPP Kirkkojuopa pohjoinen Palkki, muu silta	U	m	100	2 912,03	291 203	6 356,69	635 669 €
	JKPP Kirkkojuopa etelä							

100-900	Hankeosat ja muut kustannukset yhteensä					84 100 779		254 905 920 €
---------	---	--	--	--	--	------------	--	---------------

Laskelman tilaajatehtävät

5600	Suunnittelutehtävät				19 117 944 €			
5700	Rakennuttamis- ja omistajatehtävät				19 181 670 €			
Tilaajatehtävät yhteensä				15, %	38 299 614 €			

100-5700	Hankeosat, muut kustannukset ja tilaajatehtävät yhteensä				293 205 534 €			
Koko hanke yhteensä				(Alv. 0%)	293 205 534 €			
				(Alv. 24%)	70 369 300 €			
Koko hanke yhteensä				(Alv. 24%)	363 574 900 €			
Koko hankkeen päästöt yhteensä					84 100 779 kgCO2e			

Liite. VE2 KUSTANNUSARVIO RYHMITTÄIN

Projekti:	Ulvilan oyk 2045
Laskelma:	VE2 Kaavatalouslaskelma
Työnumero:	
Hankkeen tyyppi:	Investointi
Vastuuhenkilö:	
Asiakas:	Sitowise Oy
Projektipäällikkö:	
Aluekerroin:	0,91
Kustannusindeksi:	128,00 (2020=100)
Päivämäärä:	21.8.2024



Koko hanke yhteensä:	338 858 796 €
Koko hankkeen päästöt yhteensä:	96 494 773 kgCO2e

Koko laskelma

Hankeosat ja muut kustannukset

Tunniste	Hankeosa tai muu kustannus	Toim.	Yks.	Määrä	Yks. päästö (kgCO2e)	Päästölaskelma (kgCO2e)	Yks. hinta	Yhteensä
<i>Alueet - teollisuus, työpaikka ja palvelut (T/TP/PY/C)</i>					0,00	55 231 387	0 €	165 843 937 €
712.2	Keskusta-alue 20 Kellarinmäki C	U	m2	76 040	16,48	1 253 139	51,17	3 891 035 €
712.3	Julkiset palvelut PY Palovainio ja Sahamäki	U	m2	55 600	9,14	508 184	30,24	1 681 227 €
712.4	Teollisuus-/varastoalue T Pirunkynsi	U	m2	3 563 770	7,85	27 975 595	22,60	80 551 181 €
712.4	Teollisuus-/varastoalue T Vainiola	U	m2	1 233 470	6,42	7 918 877	19,38	23 909 829 €
712.4	Teollisuus-/varastoalue T Kettumetsä	U	m2	1 024 403	6,22	6 371 787	19,00	19 460 584 €
712.5	Työpaikka-alue TP Sahamäki-Valtavainio	U	m2	759 580	14,75	11 203 805	47,86	36 350 081 €
<i>Alueet - Asuinalueet</i>					0,00	22 410 512	0 €	59 034 641 €
712.1	Asuntoalue 1 Keskusta AK, A	U	m2	97 730	11,22	1 096 531	29,80	2 912 579 €
712.1	Asuntoalue 5 Vainiola AP	U	m2	83 680	11,49	961 483	30,08	2 517 145 €
712.1	Asuntoalue 8 Sahamäki AK, A	U	m2	39 030	11,42	445 723	29,92	1 167 906 €
712.1	Asuntoalue 9 Palovainio AK	U	m2	50 150	10,96	549 644	29,77	1 492 765 €
712.1	Asuntoalue 13 Hormisto AP	U	m2	188 320	11,37	2 141 198	30,37	5 719 467 €
712.1	Asuntoalue 14 Pitkäranta AP täydentyy 50%	U	m2	294 690	12,08	3 559 855	31,86	9 388 617 €
712.1	Asuntoalue 15 Loukkura AP	U	m2	167 260	11,65	1 948 579	30,55	5 110 211 €
712.1	Asuntoalue 17 Pappilanlampi AP	U	m2	92 930	11,44	1 063 119	30,27	2 813 381 €
712.1	Asuntoalue 16 Mukulamäki AP	U	m2	210 080	11,39	2 392 811	30,30	6 365 088 €
712.1	Asuntoalue 18 Krapisto AP	U	m2	144 030	10,84	1 561 285	29,27	4 215 744 €
712.1	Asuntoalue 19 Palopää AP	U	m2	481 010	13,54	6 512 875	35,16	16 913 562 €
712.1	Asuntoalue Saarenluoto AP täydentyy 50 %	U	m2	7 200	24,64	177 408	58,08	418 176 €
<i>Virkistyskohteet ja -reitit</i>					0,00	8 084 056	0 €	3 423 777 €
243.1	Puistokäytävä Uudet ulkoilureitit leveys 2,5m	U	m2	52 620	11,38	598 816	23,57	1 240 295 €
245.1	Viheralueen toiminta-alue Naparannan kehittäminen	U	m2	20 000	356,44	7 128 800	103,98	2 079 506 €
245.1	Viheralueen toiminta-alue Keskusta virkistyskohde	U	m2	500	356,44	178 220	103,98	51 988 €
245.1	Viheralueen toiminta-alue Priitunranta virkistyskohde	U	m2	500	356,44	178 220	103,98	51 988 €
<i>Liikenne ja muu infra</i>					0,00	8 501 537	0 €	60 303 549 €
211.281	Pääkatuväylä [m] Läntinen ohitustie	U	m	13 490	377,53	5 092 880	919,99	12 410 627 €
211.282	Kokoojakatuväylä [m] Pirunkynnen kokoojakatu	U	m	3 730	268,60	1 001 878	695,19	2 593 071 €
211.282	Kokoojakatuväylä [m] VE2 Pirunkynnen kokoojakatu itään	U	m	640	313,48	200 627	812,54	520 025 €
215.1	Kevyen liikenteen väylä [m] Uudet jkpp-yhteydet	U	m	17 000	121,12	2 059 040	292,41	4 970 946 €
222.22	Rampin erkanemis-/liittymisalue Pirunkynsi vt11 eritasoliittymä	U	m	1	4 224,09	4 224	19 010 494,45	19 010 494 €
222.22	Rampin erkanemis-/liittymisalue Suosmerentie vt11 eritasoliittymä	U	m	1	4 224,09	4 224	10 025 518,45	10 025 518 €
222.22	Rampin erkanemis-/liittymisalue Haistila vt2 eritasoliittymä	U	m	1	4 224,09	4 224	10 025 518,45	10 025 518 €

422.1	Kaukojäähdytysverkosto Kokemaenjoki-Pirunkynsi	U	m	3 170	42,41	134 440	235,76	747 348 €
Sillat ja alikulut					0,00	2 267 281	0 €	5 989 876 €
311.1	Silta	U	kpl	1	571 145,81	571 146	1 104 532,26	1 104 532 €
	Ajosilta Kirkkojuopa							
311.124	Putkisilta (tie/katu)	U	kpl	6	43 423,61	260 542	71 951,91	431 711 €
	Aliikulut vt2 ja vt11, Pitkärannantie							
311.224	Putkisilta (rata)	U	kpl	1	48 300,62	48 301	91 705,88	91 706 €
	Aliikulku rata							
311.322	Palkki, muu silta	U	m	130	3 095,72	402 444	11 886,88	1 545 295 €
	JKPP-silta Priitunranta							
311.322	Palkki, muu silta	U	m	130	3 095,72	402 444	11 886,88	1 545 295 €
	JKPP-silta Uotila							
311.322	Palkki, muu silta	U	m	100	2 912,03	291 203	6 356,69	635 669 €
	JKPP Kirkkojuopa pohjoinen							
311.322	Palkki, muu silta	U	m	100	2 912,03	291 203	6 356,69	635 669 €
	JKPP Kirkkojuopa etelä							
100-900	Hankeosat ja muut kustannukset yhteensä					96 494 773		294 595 780 €

Laskelman tilaajatehtävät

5600	Suunnittelutehtävät	22 094 683 €
5700	Rakennuttamis- ja omistajatehtävät	22 168 332 €
Tilaajatehtävät yhteensä		15, % 44 263 016 €

100-5700	Hankeosat, muut kustannukset ja tilaajatehtävät yhteensä	338 858 796 €
Koko hanke yhteensä (Alv. 0%)		338 858 796 €
(Alv. 24%)		81 326 100 €
Koko hanke yhteensä (Alv. 24%)		420 184 900 €
Koko hankkeen päästöt yhteensä		96 494 773 kgCO2e