

HARJUNPÄÄN KIVIPPELLONTIEN OMAKOTITONTTIEN MYYNTIEHDOT

Muut ehdot:

1. Tontin omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti, kun tämän kaupan hyväksymistä tarkoittava kaupunginjohtajan päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on maksettu.
2. Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille kolmen vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien Harjunpään asemakaavan mukaisen asuinrakennuksen.

Kaupunki voi hakemuksesta pätevästä syystä pidentää mainittua määräaikaa.
3. Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamatonta tonttia muulle kuin sellaiselle, jonka kaupunkikin hyväksyy.
4. Mikäli ostaja ei ole 2. kohdan mukaisesti rakentanut tontille kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien tai on 3. kohdan vastaisesti luovuttanut tontit rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan kaupungille sopimussakkona, jollei kaupunki toisin pääätä, kymmentuhatta (10 000) euroa.
5. Ostaja sitoutuu olemaan luovuttamatta tonttia edelleen alkuperäistä kauppahintaa korkeammasta hinnasta.
6. Kaupan kohde myydään vapaana velkakiinnityksistä ja muihin niihin verrattavista rasituksista.
7. Tonttiin mahdollisesti kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa omistusoikeuden siirtymiseen asti myyjä, sen jälkeen ostaja.
8. Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta vastaa ostaja.
9. Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen, tarkastanut alueen rajat ja maasto-olosuhteet ja tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:
 - a. lainhuutorekisterin ote
 - b. rasiustodistus
 - c. kiinteistörekisterin ote
 - d. kaavakartat ja -määräykset
10. Vesi-, viemäri-, sähkö- ja puhelinlaitoksen liittymismaksut sekä suunnittelukustannusten, kiinteistötoimitusmaksun, katuvalaistuksen ja kunnallistekniikan rakentamiskustannusten korvaukset samoin kuin kulutusmaksutkin asianomaiset laitokset ja eri hallintokunnat perivät erikseen omien ehtojensa mukaisesti.

Tontin omistajan maksettavaksi tulevat myös vesi- ja viemärijohdon rakentamiskustannukset tontin rajalta eteenpäin.

11. Kaupungilla on oikeus sijoittaa tontille tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet. Sama oikeus on paikallisella sähkö- ja puhelinlaitoksella.
12. Tontilla kasvavia puita ei muualta kuin tontin rakennettavaksi tarkoitettulta osalta saa kaataa ilman kaupungin antamia ohjeita. Tonteilla olevaa puustoa tulee pyrkiä mahdollisuuksien mukaan säilyttämään siten, ettei arvokkaan maisema-alueen reunavyöhykkeen maisemaa rajaava vaikutus merkittävästi heikkene.
13. Edellä kohdissa 2-4, 11 ja 12 mainitut määräykset on otettava tonttia koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.
14. Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtainta omaisuutta eikä sellaisen omaisuuden myynnistä ole tehty erillistä sopimustakaan.