

Moderneja rakentamisen malleja ja perinteistä joulua

Joulu alkaa lähestymään. Jotenkin sen aina tässä vaiheessa vuotta huomaa, kuinka nopeaa vuodet seuraavat toisiaan. Vastahan näitä kaupungin ja työpaikan perinteiksi muodostuneita juttuja viimeksi vietettiin, mutta vuosi lähestyy taas loppuaan. Yksi aikapyykki on valtuuston joulukuun kokous, jossa seuraavan vuoden talousarvio saadaan päätöksenteonkin osalta valmiiksi. Tuohon hetkeen tiivistyy koko syksyn mittaisen valmistelun työ.

Tämän vuoden talousarvioprosessi ei kovin montaa yllätystä sisältänyt. Asiat etenivät valmistelun mukaisessa muodossa prosessin läpi. Vuoden 2025 talousarvion isoimpia asioita ovat ehdottomasti ensi vuonna aloitettavat rakennushankkeet. Tarkemmin ottaen Friitalan uuteen päiväkotiin ja Koskin kouluun ja varhaiskasvatukseen liittyvät hankkeet. Ulvilassa on tarkoitus aloittaa ensi vuonna kahden uuden uudiskohteen rakentaminen. Se on aika paljon yhdelle vuodelle ottaen huomioon, että viimeisin kaupungin rakentama uudiskohde on 1990-luvun lopulla valmistunut kirjaston rakennus.

Noista ajoista julkinen rakentaminen ja sen eri toteutusmallit ovat muuttunut paljon. Sekä Friitalan päiväkotia että Koskin koulurakennusta ollaan kilpailuttamassa niin sanotusti moduulirakentamisena tai toisin sanoen tilaelementtiratkaisuna. Käytännössä kyse on siis siirrettävistä rakennuksista. Friitalan päiväkotia ollaan rahoittamassa leasingrahoituksella ja Koskin koulua vuokrasopimuksella. Nämä mallit tarjoavat kaupungin kiinteistönhallintaan joustavuutta. Tiloista päästään tarvittaessa sopimuskauden päätyttyä eroon. Normaalit rakennusinvestoinnit rasittavat kaupungin taloutta jopa 30 vuoden ajan. Toisaalta edellä mainituilla malleilla toteutetut hankkeet tuovat isomman rasitteen käyttötalouteen. Toteutusmuodoista välittämättä uudet rakennushankkeet ovat merkittävä positiivinen panostus kaupungin palveluihin. Toivottavasti ne synnyttävät elinvoimaa niin keskustajaamaan kuin Koskin alueellekin.

Kaupunginjohtajan glögejä juotiin kaupungin olohuoneella viime viikolla. Kuntalaisia oli hyvin paikalla, joskin glögiä olisi riittänyt useammallekin. Keskusteluissa kiinnosti hyvinvointialueen järjestämät sote-palvelut, kaupungin kaavoitusprosessit sekä joka talvinen keskustelunaihe teiden auraus. Tilaisuudessa olohuone sai pelkästään positiivista palautetta osallistujilta. Visiomme olohuoneesta nykyisenkaltaisena tilana ja palveluna on selvästi tullut tarpeeseen. Toivottavasti mahdollisimman moni löytäisi paikalle myös tuleviin kaupungin järjestämiin matalan kynnyksen keskustelutilaisuuksiin olohuoneelle, joita on tarkoitus pitää säännöllisesti.

Joulun sijoittuminen keskelle viikkoa tarjoaa varmasti monelle pitkät vapaat tänä vuonna. Meidän perheessä kuusi on jo kannettu sisälle. Kinkku menee uuniin viikonloppuna. Kuusen virkaa toimittaa niin sanotusti perinteinen malli. Myös kinkun osalta luotetaan perinteiseen. Rauhallista joulunaikaa kaikille ja onnea ensi vuoteen!

Uvilan kaupunki

Loukkurantie 1
28450 Vanha-Ulvila
Avoinna ma-pe klo 8-15

PL 77
28401 Ulvila
Vaihe (02) 677 4511

kirjaamo@ulvila.fi
etunimi.sukunimi@ulvila.fi
www.ulvila.fi