
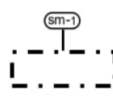
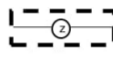
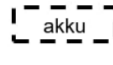








## Yleiskaavamerkinnt ja -määräykset

- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
- MY** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Metsänhakuu tulee toteuttaa jatkuvan kasvatuksen periaatteella siten, että liito-oravan kulkuyhteys säilyy.
- EN/au** Aurinkovoimaloiden alue. Merkinnällä osoitetaan alueet, jolle saa sijoittaa teollisen mittakaavan aurinkovoimaloita sekä niihin liittyviä huoltoteitä ja akkuenergiavarastoja. Aurinkovoimaloiden alue on tarkoitettu aidattavaksi. Aurinkopaneelin alle jäävien alueiden kasvillisuus on hoidettava niin, että sillä tuetaan luonnon monimuutisuuden toteutumista ja eroosion vähentämistä sähköturvallisuus huomioiden. Alueella on voimassa metsälaki, kunnes alue otetaan aurinkovoimalakäyttöön.
- S** Suojelualue. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 77 § mukainen erityisesti suojeltavan velhohehdellä elävän lajin varjotupsukoin esiintymispaikka. Esiintymispaikkaa ei saa hävittää tai heikentää.
-  Alueen osa, jolla puustoa säilytetään. Alue on pidettävä jatkuvapetteisenä niin, että turvataan liito-oravan siirtymäreitti ja paneelin näkösuoja ulkopuolisille alueille.
- 6** Aurinkoenergian tuotantoalueen numero.
-  Muinaisjäännösalue. Muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Alueita koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto. Aurinkovoimaloiden alueella sijaitsevalta muinaisjäännösalueelta saa kaataa puut muinaisjäännöksen kajoamatta. Aurinkovoimaloiden alueella sijaitseva muinaisjäännösalue on aidattava ennen rakentamisen aloitusta.
-  Ohjeellinen sähkölinjojen alue.
-  Akkuenergiavaraston ohjeellinen sijainti. Akkuenergiavarastot on sijoitettava niin, että niiden aiheuttama äänitaso ei ylitä asu-miseen käytetyillä alueilla yöajan melutason ohjearvoa 50 dB (LAeq). Samaa ohjearvoa tulee soveltaa, mikäli akkuenergiavarastointi toteutetaan ohjeellisesta sijainnista poiketen pienempinä yksiköinä hajautetusti tuotantoalueen invertterien ja muuntamoiden yhteyteen.
-  Nykyinen tielinjaus.
-  Ohjeellinen uusi tielinjaus.
-  Viheryhteystarve. Yhdistystarpeen kohdalla tulee mahdollisuuksien mukaan pyrkiä parantamaan voima-johtokäytävää ympäröivien alueiden ekologista kytkettyä vahvistamalla niiden välisiä yhteyksiä voimajohtolinjojen turvallisuusmääräykset ja käyttöoikeusrajoitukset huomioiden. Yhteyksiä voidaan vahvistaa esim. hyödyntämällä maastonmuotoja ja voimajohtojen alle soveltuvaa puustoa ja kasvillisuutta sekä rakentamalla liito-oravan liikkumista tukevia ns. hyppytolppia.
-  Ohjeellinen sähköosaman sijainti.
-  Ohjeellinen laskeutusaltan sijainti. Kohteeseen on toteutettava laskeutusallas merkinnän osoittamaan purkuojaan, jossa kiintoainet voivat laskeutua. Hulevesien happamuutta on tarkoitettu seurata kaava-alueelta pois johtavien purkujen laskeutusaltaista. Jos veden pH-arvo on alle kuusi (6), altaasta laskeutava vesi on neutraloitava esimerkiksi kalkkivisuodatuksella tai kalkitsemisellä.
-  Yleiskaava-alueen raja.

**ULVILA** Kaupungin nimi.

### Yleiset määräykset

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 44 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellysten arvioinnin sekä rakentamisluvun myöntämisen perusteena.

Alueen sisäiset keskijärjestykset on toteutettava maakaapeleina. Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Tuotantoalueiden ja niihin liittyvien reunavyöhykkeiden pintavaluntojen järjestämisessä ja käsittelyssä on noudatettava osayleiskaavan kaavaolosuhteen liitteenä olevaa vesien hallinnan suunnitelmaa. Mikäli viranomainen edellyttää hankkeelta vesilupa, ovat vesiluvan määräykset ensisijaiset.

Aurinkoenergian tuotannon päätyttyä on aurinkovoimalan tekniset rakenteet purettava ja näistä koostuvat hankemateriaalit kierrätettävä sekä tuotantoalueet ennallistettava sen helken lainsäädännön ja ohjeistusta noudattaen. Mikäli sillä hetkellä ei ole voimassa ennallistamista koskevia sitovia määräyksiä tai soveltuvaa ohjeistusta, on käytöstä poistettujen tuotantoalueiden palautettava metsätaloukskäyttöön ja metsitettävä alueelle soveltuvien metsänhoitoimenpitein.

### Ulvilan kaupunki

#### Kaasmarkan aurinkovoimalan osayleiskaava

Kaavaluonnos nähtävillä (MRA 30§)

Kaavaehdotus nähtävillä (MRA 19 §)

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto

Päiväys 25.2.2025

Kaavan laatija

*Timo Huhtinen*

Timo Huhtinen  
DI, YKS 245

Mittakaava 1:10 000

**SITOWISE**

