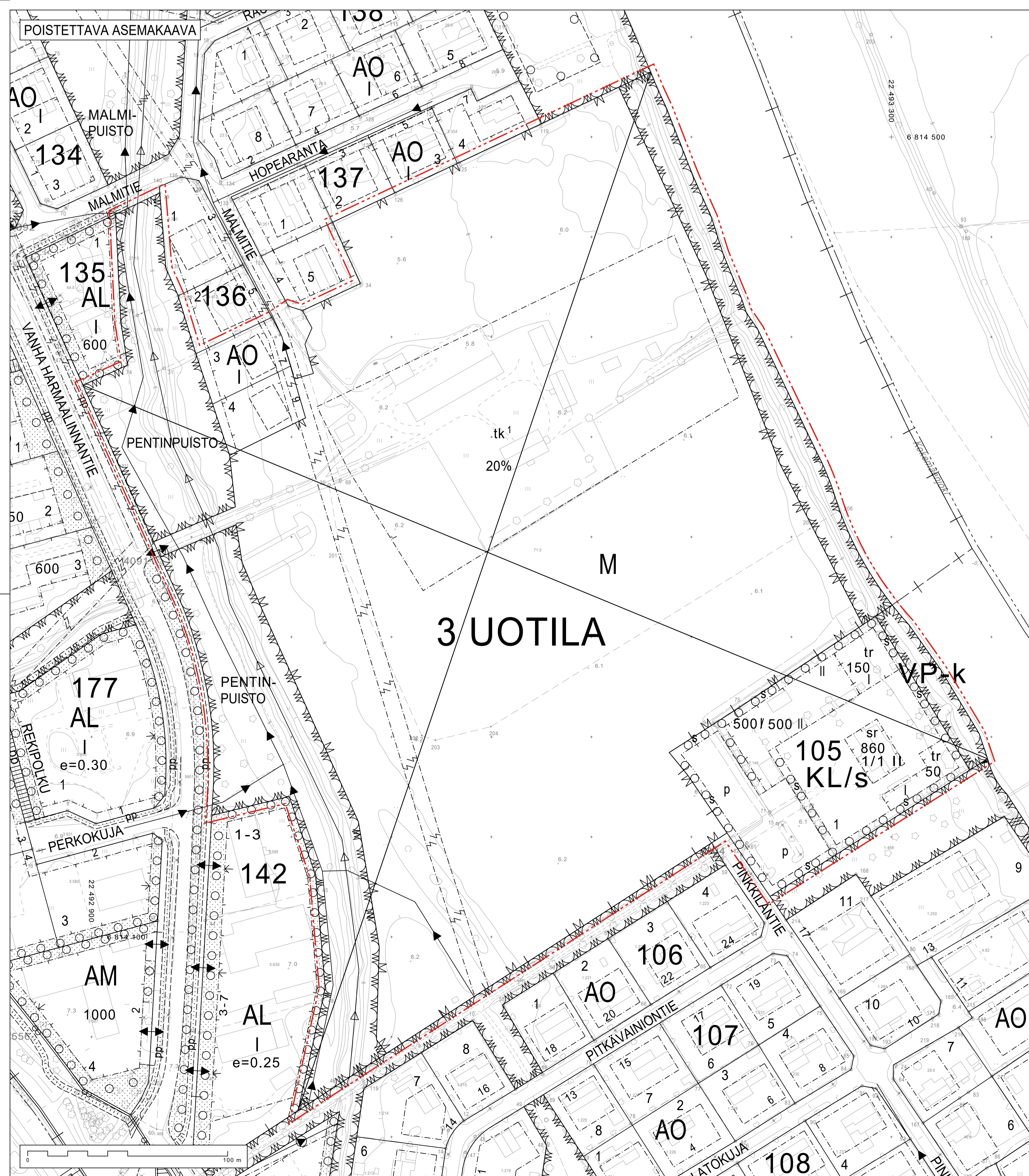


**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- AO-1** Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa vain yhden asuinrakennuksen.
- AP-1** Asuinpientalojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa vain yhden asuinrakennuksen.
- AOR-2** Kaksiasuntoisten erillispientalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AM** Maailojen talouskeskusten korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-1** Lähivirkistysalue, rantapuistiko. Alueen puusto ja pensaisto on säilytettävä ja aluetta tulee hoitaa jatkuvasti uudistavana siten, että sen maisemallinen ja ympäristöllinen merkitys säilyy. Alueella saa toteuttaa sen virkistyskäytön kannalta tarpeellisia maisemanhoitotoimenpiteitä. Alueelle sijoitettavien rakennusten ja rakennelmien on sopeuduttava muodon, värityksen, julkisivujen jäsentelyn ja muiden seikkojen osalta rantamaisemaan.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- MA** Maisemallisesti arvokas peltoalue.
- MT-1** Maatalousalue, jonka erikseen osoitetuille rakennusaloille saa rakentaa maatalouteen liittyviä rakennuksia ja rakennelmia. Alueelle ei saa sijoittaa kotieläintalouden tuotantorakennuksia.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen, julkisivujen jäsentelyn ja muiden seikkojen osalta sopeutuvat ympäröivään maisemaan ja alueen muuhun rakennuskantaan. Sekä uudisrakennuksia että olemassa olevien rakennusten korjaus- ja muutostöitä koskevista suunnitelmista on pyydetty lausunto Satakunnan Museolta.
- /k** Alue on varattu kaupungin tarpeisiin.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 3** Kaupunginosan numero.
- UOTI** Kaupunginosan nimi.
- 143** Korttelin numero.
- PENTINPUISTO** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- 380** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- [---]** Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- [---]** Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- [---]** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talous- tai autosuojarakennuksen.
- [---]** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- [---]** Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- [---]** Suojeltava rakennus. Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennuksen korjaus- ja muutostöitä koskevista suunnitelmista on pyydetty lausunto Satakunnan Museolta.
- [p]** Pysäköintipaikka.
- [---]** Istutettava alueen osa. Alueelle on istutettava puista ja pensaista, mutta ei tuijista (Thuja, Thujaopsis), maisemaa rajaava tiivis reunavyöhyke. Jo istutettujen alueiden puusto ja pensaisto on säilytettävä. Aluetta tulee hoitaa jatkuvasti uudistuvana siten, että niiden maisemallinen ja ympäristöllinen merkitys säilyy.
- o o o o** Säilytettävä tai istutettava puuviivi.
- Katu.
- [---]** Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
- ajo** Ajoyhteyks.
- ajo-1** Ohjeellinen ajoyhteyks. Merkintä osoittaa yleensä lähinnä sen alueen, jonka kautta voidaan järjestää Malmilien siljan korjaustöiden ajaksi väliaikainen ajoyhteyks Uotilan kaupunginosan korttelien 136-141 ja Vanhan Harmaalinntien välillä siten, että ajoyhteyden toteuttamisessa hyödynnetään myös Vanhan Harmaalinntien ja maailan talouskeskukseen välisiä ajoyhteyksiä.
- [---]** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- ru-9** Merkinnässä ilmoitettu luku osoittaa rakennuksen suurimman sallitun runkosyvyyden metreissä.
- [---]** Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (Kokemäenjokilaakson kulttuurimaisemat). Alue sisältyy valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden inventointiin 2021.
- [---]** Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriperintö (Kokemäenjoen länsiranta). Alue sisältyy Satakunnan maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriperintöjen päivitys- ja täydennysinventointiin 2023.
- [---]** 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinät ja -määräykset poistetaan.



**AO-1- JA AR-ALUEITA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:**

- Rakentamistapa:**
- Kaikkien uudisrakennusten tulee olla pääosiltaan puurakentaisia, ja niiden julkisivujen tulee olla puuverhoituja ja peittomaalattuja. Rakennusten julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeus maanpinnasta saa olla enintään 3,8 metriä. Rakennusten kattomuodon on oltava pääosiltaan tasalappainen satulakatto. Kattokulman on oltava 10-19°. Katemateriaalina ei saa käyttää profiilitiiltä. Talousrakennusten on oltava asuinrakennuksia matalampia, ja niiden on sopeuduttava ympäristön muihin rakennuksiin ja kaupunkikuvaan. Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä, ellei asemakaavassa ole erikseen osoitettu suurempaa etäisyyttä. Talous- tai autosuojarakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 2 metriä, ellei asemakaavassa ole erikseen osoitettu suurempaa etäisyyttä. Kuitenkin, mikäli talous- tai autosuojarakennus rakennetaan alle 4 metrin päähän naapuritontin rajasta, tulee rakennuksessa huomioida rakenteellinen paloturvallisuus. Avoimeen peltotalukseen rajoittuvilla tonteilla tulee huomioida maanviljelyksessä mahdollisesti aiheutuvat melu-, pöly-, hajun-, torjunta-aine- ja kemikaalivaarat.
- Korttelissa 143, korttelin 144 tonteilla 1-7 ja korttelissa 145** rakennusten julkisivuverhouksena tulee olla joko pystysuuntainen peltieriverhoitus tai vaaka-suuntainen UV-lautaverhoitus. Julkisivuissa ei saa käyttää erillisiä nurkkalautoja. Julkisivuissa tulee ensisijaisesti käyttää maanläheisiä tai murettuja värisävyjä. Pääsääntöinen julkisivuväri ei saa olla puhtaan valkoinen, harmaa tai musta.
- Korttelin 144 tontilla 8** rakennusten julkisivuverhouksena tulee olla pystysuuntainen peltieriverhoitus. Julkisivuissa ei saa käyttää erillisiä nurkkalautoja. Julkisivujen värien tulee olla punamullanpunainen.
- Autopaikat:**
- Kullekin tontille tulee varata vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti rakennettaessa yksiasuntoisia asuinrakennuksia ja vähintään 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti rakennettaessa kaksi- tai useampiasuntoisia asuinrakennuksia. Tontille saa varata pysäköinti- ja säilytyspaikkoja ainoastaan henkilö- ja pakettiautoille.
- Piha-alueet ja istutukset:**
- Tontin pinta-alasta vähintään 60 % tulee olla istutettua. Tonttien olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon. Sen lisäksi mitä asemakaavassa erikseen määrätään maisemaa rajaavien tiividen reunavyöhykkeiden istutamisesta, tulee kullekin tontille istuttaa vähintään yksi lehtipuun kutakin tonttia täyden 200 neliömetriä kohti sekä yksi pensas kutakin tontin täyden 100 neliömetriä kohti. Istutettavien puiden tulee antaa kasvaa täysikasvuiseksi ja niiden tulee olla lajeittain ja lajikkeittain sellaisia, että ne ovat täysikasvuina vähintään 3 metriä korkeita. Pihna-alueiden peällystämistä vettä läpäisemättömiä materiaaleilla tulee mahdollisuuksien mukaan välttää.

**Uusikaupunki**  
Kaupunkikehitys

**SUURPÄÄN JA UOTILAN ASEMAKAAVAN MUUTOS**

Asemakaavan muutos koskee: Katu-, puisto- ja maatalousalueita sekä Suurpään (2) kaupunginosan korttella 105 ja Uotilan (3) kaupunginosan korttelin 136 tontteja 3 ja 4.

Asemakaavan muutoksesta muodostuu: Korttelit 143-145 sekä katu-, puisto- ja pysäköintialueita.

Mittakaava: 1:1000

Mittauspäivä: 18.11.2024  
Lisämerkinnät: 17.5.-17.8.2024  
Ehdotus: xx.xx.xx.xx  
Diagramminumero: 14410.02.032024

Asemakaavan pohjakartta löytyy MRL:n 54 a §:n vaalimukset ja on 11.11.2021 hyväksyty julkisen hallinnon päätöksellä (JHS) 185 mukainen.

Uusikaupunki 18.11.2024

Kaupunginvaltuusto xx.xx.xx § xx  
Kaupunginvaltuusto xx.xx.xx § xx

18.11.2024

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22 N2000  
Mittakaava: 1:1000

Kaupunginvaltuusto xx.xx.xx § xx  
Kaupunginvaltuusto xx.xx.xx § xx

18.11.2024

18.11.2024