

# ULVILAN KAUPUNKI HARJUNPÄÄN AURINKOVOIMALAN OSAYLEISKAAVA 1:10 000

KAAVALUONNOS 01.10.2024

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**EN/au-M** Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu energiatuotannon alue - Maa- ja metsätaloustalouden alue  
Merkinnällä osoitetaan alueet, joille saa sijoittaa teollisen mittakaavan aurinkovoimaloita sekä niihin liittyviä ohjauksia. Vähintään jätteen oloa merkintä osoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen ennen mahdollisen voimatoiminnan alkamista.

**M** Maa- ja metsätaloustalouden alue  
Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitettuja alueita. Alueella sallitaan uusi osuusajattaminen tällä yllä sijoittamien olemassa olevan metsätalouteen liittyvä rakentaminen.

**M-1** Maa- ja metsätaloustalouden alue  
Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitettuja alueita, joille tulee sallittua rakentamista. Alueella kuitenkin sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.

**MY-3** Maa- ja metsätaloustalouden alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja  
Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätaloustalouden alueita, joilla on erityisiä ympäristö- ja luonnonarvoja.  
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa tulee kiinnittää huomiota erityisiin ympäristöarvoihin, viherystävälliseen sijoittamiseen ja ympäristönhoitoon. Luonnon monimuutisuuden kannalta merkittävät alueet tulee säilyttää mahdollisimman luonnollisissa oloissa.

**ge** Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma  
Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella olevat maa-ainesten tarjottavat maasema- ja luonnonarvot sekä mahdolliset maasemavaroitusten korjaustoimet.

**sä-1** Ohjeellinen aurinkovoimalan sähkökesä ja energiasäilöalan sijainti

**s-1** Suojeltava alueen osa  
Merkinnällä on osoitettu aurinkovoimalan näköestevyhytykkeitä.  
Alueella tulee säilyttää puustoa sekä pensaskasvillisuutta. Yli 10 metrin korkeat puut alueella voidaan poistaa varjostamiskäytökseen estämiseksi. Riittävä kasvillisuus näkymien estämiseksi on varmistettava myös silloin, kun puustoa poistetaan. Ekologisten yhteyksien jatkuvuus on varmistettava alueella.

**s-2** Suojeltava alueen osa  
Merkinnällä on osoitettu aurinkovoimalan ekologiset yhteydet.  
Alueella tulee säilyttää puustoa, sekä varmistaa ekologisten yhteyksien jatkuvuus alueen lävitse. Yli 10 metrin korkeat puut alueella voidaan poistaa varjostamiskäytökseen estämiseksi.

**luo-1** Luonnon monimuutisuuden kannalta erityisen tärkeä alue  
Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelun 49 §:n nojalla suojellun uhanalaisen eliöain (lito-orava) esiintymäalue. Rakennus- ja metsäntaloustalouden alueella on suoritettava siltä, elleivät ne hävitä tai heikentyä lito-oravan lisääntymis- ja leviävyyspaikoja tai vauriina löydy liskumista alueella.  
Määs-alueella toteutetaan olevan lito-oravan lisääntymis- tai leviävyyspaikka niin rakennuslupa voidaan eväitä tai rakennuslupa voidaan edellyttää toteutettavaksi viranomaisen ohjeiden mukaisesti siltä, ettei se heikennä lito-oravan elinolosuhteita.

**luo-3** Luonnon monimuutisuuden kannalta erityisen tärkeä alue  
Alueen osa, jolla sijaitsee metsäin mukainen arvokas elinympäristö ja/ai vesistöin mukainen suojeltu vesistöalue. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luonnon monimuutisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, eliöajattamisen ja luontokohteiden säilyttämisehdotukset. Luonnonperäisten ominaispiirteiden säilyminen tulee huomioida metsäntaloustalouden suunnittelussa ja toteutuksessa.

**luo-7** Luonnon monimuutisuuden kannalta erityisen tärkeä alue  
Alueen osa, jolla sijaitsee uhanalaisen luontotyyppien tai lajien mukaisia esiintymiä, alueita tai kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontotavat sekä alueen luonnon monimuutisuuden kannalta tärkein luontien turvaaminen.

**---** Yleiskaava-alueen raja  
Merkintä 20 m rajan ulkopuolella.

**---** Alueen raja

**---** Osa-alueen raja

**---** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja

**---** Kiinteistöraja

**---** Nykyinen telinjau

**---** Merkittävästi parannettava telinjau

**---** Ohjeellinen uusi telinjau

**○** Voimalinja

**○** Ohjeellinen voimalinja

**■** Muinaismuistokohde

**■** Ohjeellinen laskeutusaltaan paikka

**■** Kohteeseen on toteutettava merkinnän osoittamien purkujen kohdalla hulevesisuunnitelman perustuu laskeutuspaikka, jossa kinnokseen väköt laskeutus ja jotta voidaan milto laskeutus hoppaus. Mikäli veden pih-ove on alle lausa (6), oltava laskeutus veisi on neutraalioiva väimerästä kakkäkkäsuojuksella tai kalteusmella.

**A** Aurinkovoimatuotantotaluuden tunnus

**ULV** Kunnan nimi

## YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttökä) 44 §:n tarkoittamana oikeusvaltuutetun yleiskaavana, jota voidaan käyttää aurinkovoimatuotantoon tarkoitettujen energiatuotannon alueiden kohdalla suoraan rakennuslupan (1.1.2025 alkaen rakentamistoimen) perusteena.

Voimala-alueille ja niiden välille rakennettavat aurinkovoimatuotantoon liittyvät voimajohtajat on toteutettava maakaapelina. Maakaapelit tulee sijoittaa kaapelikanavissa suojaisesti teiden yhteyteen.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettujen energiatuotannon alueilla maaperän tulee olla voimala-alueilla pääasiassa vetäi löpöisevä. Lisäksi alueilla tulee mahdollistaa matalan luonnonmukainen kasvillisuuden kehittyminen. Voimala-alueilla kasvillisuutta voidaan poistaa, ja sen levittäminen voidaan rajoittaa säkäi, kun polturvavuuden takaamiseksi, alueella liikkumisen mahdollistamiseksi ja voimain teknisen toiminnan turvaamiseksi on tarpeen.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettujen energiatuotannon alueilla voidaan poistaa puustoa voimala-alueita voimain teknisten tarpeiden mukaisesti.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettujen energiatuotannon alueilla erilliset voimala-alueet voidaan ajatella.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettujen energiatuotannon alueilla erillisten voimala-alueiden rajaamiseen käytettävien alojen tulee mahdollistaa näkymät arkatereksen lävitse ja olla ilmeellön ympäristöön sopivia.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettujen energiatuotannon alueilla on turvattava riittävät kukkamahdollisuudet ja viherystävät erillisten asuutujen voimala-alueiden välillä niin, että ihmisten ja eläinten läkkumista kohtuullasti rajoitetaan.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettujen energiatuotannon alueiden suunnittelussa tulee huomioida riittävät aluevaraukset hulevesien hiontaa varten.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettujen energiatuotannon alueilla voidaan toteuttaa voimain pelastus- ja huoltotöiden tekemisen kannalta terpeellisiä alueen sisäisiä teitä.

Taustakartta-aineisto: MML:n avoimet aineistot 2024  
Koordinaatit: ETRS89 / TM35FIN(E,N) (EPSG:3067)

Kohde:		Piirustuksen sisältö:	Mittakaavat:
ULVILAN KAUPUNKI, HARJUNPÄÄN AURINKOVOIMALAN OSAYLEISKAAVA		Osayleiskaava	1:10 000

Kaavan laatija:		Käsittelyvaiheet:	
Arkitehtitoimisto AJAK Oy Paciuksenkatu 19 B 00270 Helsinki Puh. 044 5313160 www.ajak.fi		Kaavaluonnos nähtävillä: Kaavaehdotus nähtävillä: Kaupunginvaltuusto: Vahvistuminen:	[aikaväl] [aikaväl] [aikaväl] [aikaväl]

Päiväys:	01.10.2024
Suunnittelija:	Jarkko Kettunen
Piirtäjä:	Hannu Lahtinen

