

Ulvilan kaupunki

Pilaantuneiden maa-alueiden ja kaatopaikkojen selvitys

Ulvilan keskustaajaman yleiskaava 2045

Päiväys	9.1.2024
Laatija	Maija Manninen
Tarkastaja	Jenni Haapaniemi, Maarit Virkkunen
Hyväksyjä	Juha Virola
Projektinumero	YKK67962

9.1.2024

Sisällysluettelo

1	Johdanto	3
2	Lähtötiedot	3
3	Kohteet	3
3.1	Merkittävimmät kohteet	4
3.1.1	Friitalan nahkatehdas	4
3.1.2	Koskisen kyllästämö	8
4	Yhteenveto ja suositukset	10
4.1	Kaava-alueen pilaantuneen maan kohteet	10
4.2	Suositukset kaavamääräyksiksi	11
4.2.1	Toimiva kohde	11
4.2.2	Selvitystarve	11
4.2.3	Arviointitarve	11
4.2.4	Puhdistustarve	12
4.2.5	Ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä	12
4.2.6	Ei puhdistustarvetta	12
4.3	Maaperän suojele tulevaisuudessa	12

LIITTEET

Liite 1	Kohteet kartalla
Liite 2	MATTI-rekisterin kohteet listattuna



9.1.2024

1 Johdanto

Ulvilan kaupungin keskustaajaman yleiskaavaa 2045 varten selvitettiin kaava-alueen pilaantuneet maa-alueet ja kaatopaikat. Osayleiskaava kattaa keskustaajaman alueen Friitalassa ja Vanhakylässä sekä Pirunkynnen alueen. Yleiskaavatyön tavoitteena on määritellä Ulvilan keskusta-alueen kehityskuva, linjata maankäyttöstrategia sekä mahdollistaa keskustaajaman ja koko Ulvilan kannalta merkittävien hankkeiden toteuttaminen. Tärkeimmät hankkeet liittyvät vt2 liikennekäytävän kehittämiseen ja nivoutuvien työpaikka- ja logistiikka-alueiden laajentamiseen.

Työn tilaajana on Ulvilan kaupunki yhteyshenkilönään Juha Virola. Sitowise Oy:ssä pilaantuneiden alueiden selvityksestä on vastannut Maija Manninen.

2 Lähtötiedot

Selvitystä varten on pyydetty Varsinais-Suomen ELY-keskuksesta MATTI-rekisterin (maaperän tilan tietojärjestelmä) tiedot yleiskaava-alueella olevista kohteista.

Ulvilan kunta on toimittanut raportit tiedossaan olevista pilaantuneista kohteista.

Avoimessa karttapalvelussa (paikkatietoikkuna.fi) olevasta vanhasta ilmakuvasta vuodelta 1946 etsittiin mm. alueita, joilla on ollut teollista toimintaa. Vanhoista kartoista vuosilta 1962, 1978 ja 1987 etsittiin mm. mahdollisia kaatopaikkoja ja maa-ainesten ottamisalueita. Karttatarkastelun perusteella lisättiin MATTI-rekisteriin kaksi kohdetta.

3 Kohteet

Kaava-alueella olevat MATTI-rekisterin kohteet on esitetty kartalla liitteessä 1 ja listana liitteessä 2.

MATTI-rekisterin kohteet luokitellaan seuraavasti:

- Toimiva kohde: Kohteessa harjoitetaan toimintaa, josta voi aiheutua maaperän pilaantumista.



9.1.2024

- Selvitystarve: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperän tilasta ei ole tutkimustietoja.
- Arviointitarve: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Kohteen maaperässä on todettu haitta-aineita siinä määrin, että maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava (valtioneuvoston asetus 214/2007).
- Puhdistustarve: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperän puhdistustarve on todettu (valtioneuvoston asetus 214/2007).
- Ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperä on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai maaperässä ei ole arvioitu olevan puhdistustarvetta. Alueella on kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.
- Ei puhdistustarvetta: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperä on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai alueen haitta-aineet on selvitetty. Alueella ei ole kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

Alueella on 59 MATTI-rekisterin kohdetta, joista 18:lla on selvitystarve ja neljällä arviointitarve. Puhdistustarve-merkinnällä on merkitty kohde 100314114; nahkatehtaan jätevedenpuhdistamo ja varastoalue. **Kolmella kohteella on merkintä "Ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä".**

3.1 Merkittävimmät kohteet

3.1.1 Friitalan nahkatehdas

Friitalan entinen nahkatehdas on MATTI-rekisterissä kohde-ID:llä 100312292 (arviointitarve). Lisäksi toimintaan on liittynyt jätevedenpuhdistamo ja varastoalue (100314114, puhdistustarve) sekä kaatopaikka (100312288, arviointitarve).



9.1.2024

100312292

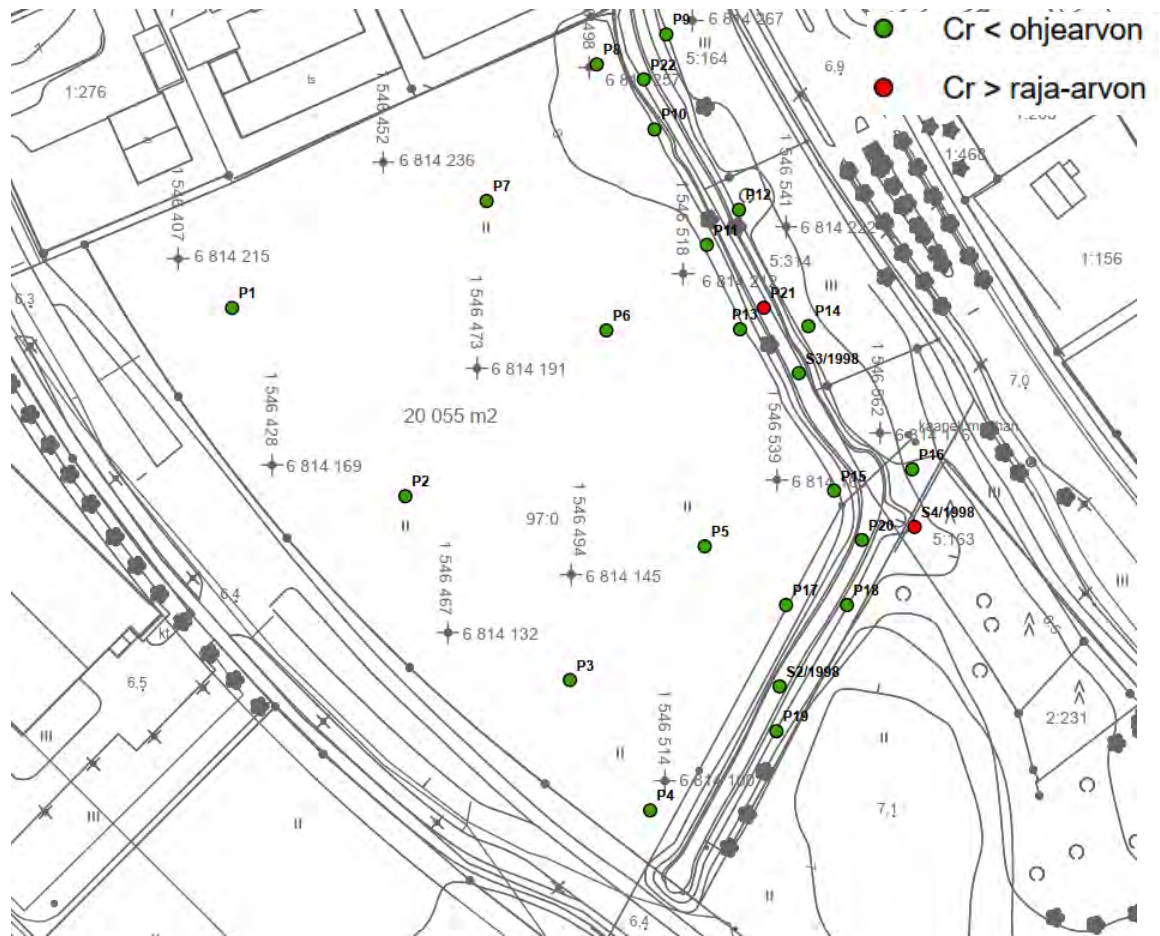
Nahkatehdas on toiminut kiinteistöllä 886-401-0001-0520. Toiminnassa on käytetty liuottimia (kloorieteeni, varsoli) ja kromisuoloja. Toiminta on loppunut vuonna 1989. Alueella on tehty maaperän haitta-ainetutkimuksia vuosina 1998 ja 2000 ja maaperän kunnostusta vuosina 1999–2002. Pinta- ja pohjaveden tarkkailua on tehty vuodesta 2006 alkaen. Vettä ja huokoskaasua on käsitelty vuodesta 2021 alkaen.

100314114

Nahkatehtaan jätevedenpuhdistamo, varastorakennuksia ja jätevesien purkuoja sijaitsevat kiinteistöllä 886-401-0097-0005. Kuvassa 1 esitetyillä tutkituilla maa-alueilla ei todettu vuonna 2006 kohonneita metalli- tai öljypitoisuuksia. Murjunojan sedimentissä todettiin nahkatehtaalta peräisin olevia päästöjä. Kohonneita kromipitoisuuksia todettiin vuonna 2006 tehdyssä tutkimuksessa (Suurpään alueen maaperätutkimus, Pöyry Environment Oy 26.5.2006) pisteessä P21 ja vuoden 1998 tutkimuksen pisteessä S4 ylemmän ohjearvon ylittävässä pitoisuudessa (4000 – 6000 mg/kg, sedimentin pinnasta 1 m syvyyteen). Murjunojassa on kromipitoista sedimenttiä arviolta 50 – 100 m matkalla nahkatehtaan jätevesien entisestä purkupisteestä alavirtaan päin.



9.1.2024



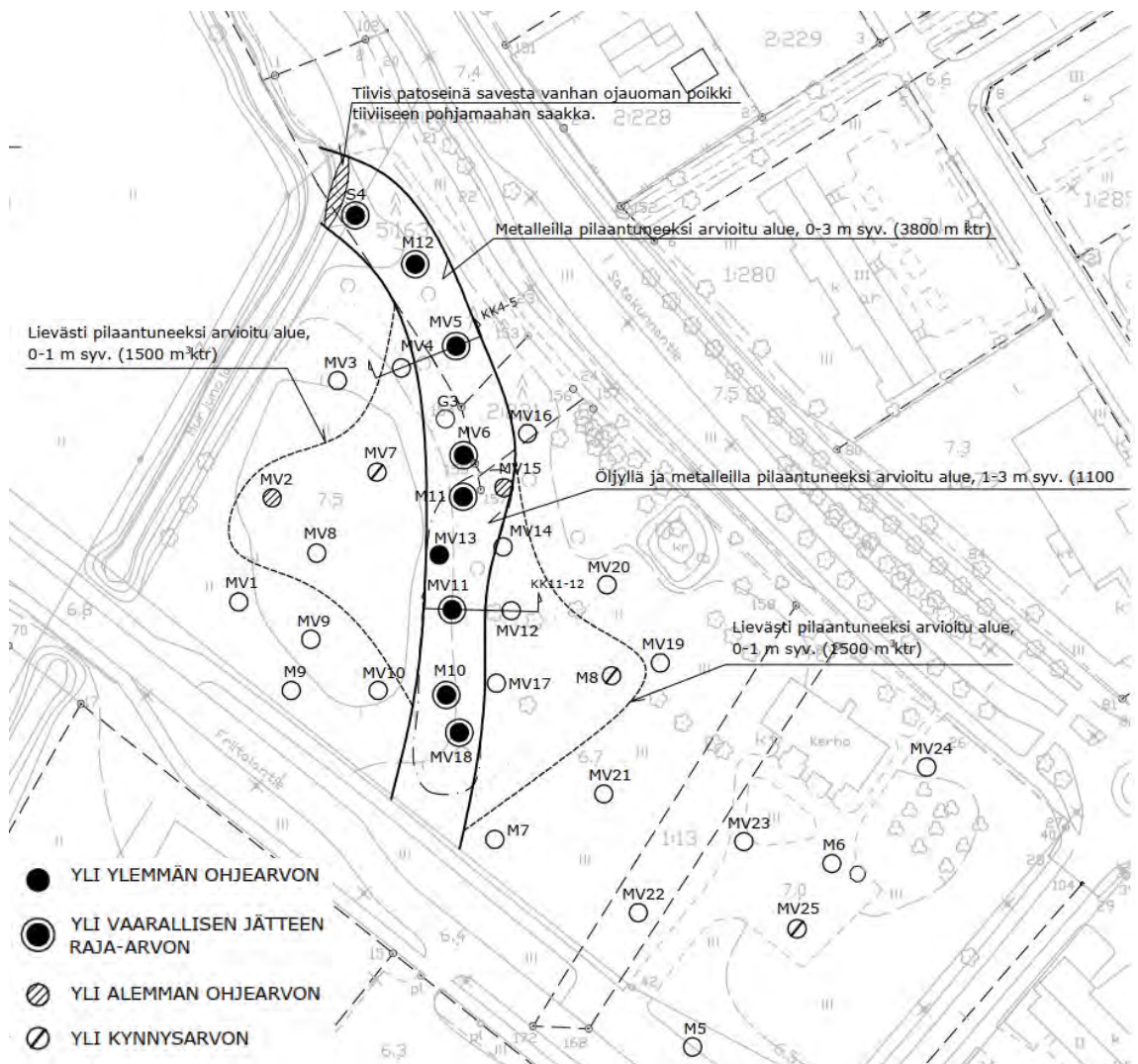
Kuva 1. Nahkatehtaan jätevedenpuhdistamon ja varastoalueen luoteisosan maaperä- ja sedimenttitutkimuspisteet. Pöyry 2006

Ojan kaakkoispuolella on tehty tutkimuksia vuosina 1998 ja 2000 (kuva 2). Tehtyjen tutkimusten, pitoisuustarkastelun ja alustavan riskinarvioinnin perusteella maaperä on kohteessa pilaantunut metalleilla (kromi, lyijy, antimoni) sekä öljyhiilivetyjen raskailla ja keskitisileillä sekä haihtuvilla öljyhiilivety-yhdisteillä (Pilaantuneen maaperän puhdistussuunnitelma, ent. nahkatehtaan alue, Suurpää, Ulvila, Ramboll Finland Oy 18.1.2013). Ylempi ohjearvo ylittyy täytetyn ojan kohdalla noin 2500 m²:n kokoisella alueella. Pilaantuneisuus sijoittuu täytetyn ojan ja laskeutusaltaan sedimentteihin noin kolmen metrin syvyyteen maanpinnasta ja osittain täyttömaamassoihin. Oja ja alueen täyttömaa on noin metrin syvyyteen saakka puhdasta, mutta pisteessä MV 5 maaperä on pilaantunutta jo maanpinnasta lähtien. Pilaantuneen makaistaleen leveys on 15–20 metriä ja syvyys maksimissaan 3 metriä.



9.1.2024

Keskimäärin voimakkaasti pilaantunutta maa-ainesta arvioidaan olevan noin 1,5 metrin paksuudelta. Voimakkaasti pilaantuneen, yli ylemmän ohjearvopitoisuuden olevien maa-aineksien kokonaismäärä on noin 3800 m³ltr, josta suuri osa voidaan tehtyjen analyysien perusteella luokitella vaaralliseksi jätteeksi. Pilaantuneeksi luokitellun maa-aineksen kaatopaikkakelpoisuustestauksia ei ole tehty. Öljyllä voimakkaasti pilaantunut alue rajoittuu alueen eteläosaan noin 1050 m²:n alueelle ja sen osuus em. massamäärästä on noin 1100 m³ltr. Lisäksi täyttöalueella on lievemmin metalleilla pilaantunutta maa-ainesta (pitoisuus alle ylemmän ohjearvon) noin 3000 m²:n suuruisella alueella maan pintakerroksessa noin metrin paksuisena kerroksena (3000 m³ltr).



Kuva 2. Nahkatehtaan jätevedenpuhdistamon ja varastoalueen kaakkoisosan maaperä- ja sedimenttitutkimuspisteet ja pilaantuneiden alueiden rajaus. Ramboll 2013



9.1.2024

100312288

Nahkatehtaan kaatopaikka on kiinteistöllä 886-401-0042-0144. Kaatopaikalle vietiin 1960–1970-luvuilla yhdyskunta- ja nahkatehtaan jätettä. Jätetäytön paksuus on 0,5-4 m. Kaatopaikan pintaeristystä vahvistettiin vuonna 2005 tiiviillä bentoniittimattorakenteella. Tarkempaa suunnitelmaa suotoveden tai kaasujen tarkkailusta ei ole tehty eikä tarkkailua ole toteutettu vuoden 2009 jälkeen.

3.1.2 Koskisen kyllästämö

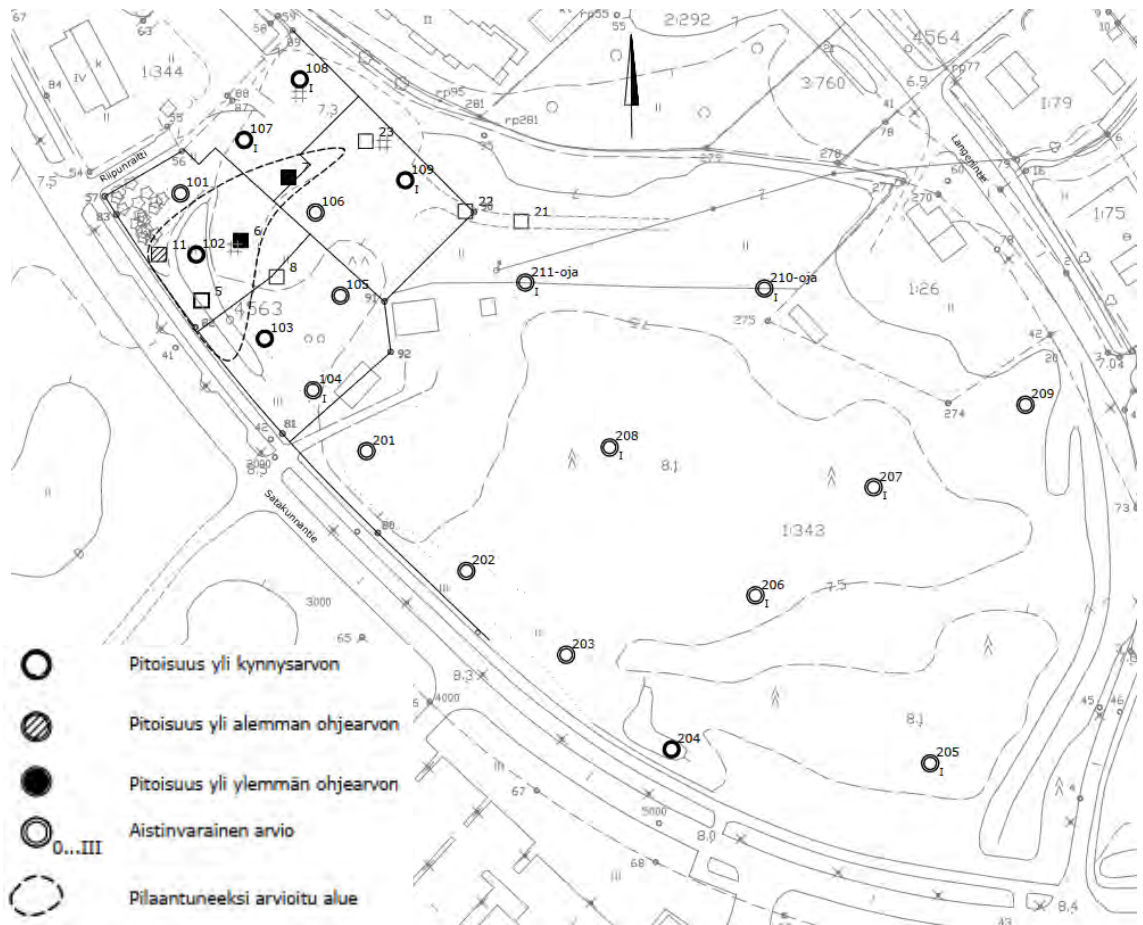
Koskisen saha ja kyllästämö on MATTI-rekisterissä kohde-ID: llä 100330100 (selvitystarve) sekä 100311989 (arviointitarve). Kohde on ollut CCA-kyllästämö ja toiminut vuosina 1968–85.

100330100

Kohde on kiinteistöllä 886-408-0001-0343. Vuonna 1996 ja 2011 tehtyjen tutkimusten (Maaperän pilaantuneisuustutkimus, Ent. Koskisen sahan alueet, Ramboll Finland Oy 16.11.2011) perusteella VNa:n 214/2007 mukainen ylempi ohjearvo ylittyy kuparin osalta sahan käytössä olleen kulkutien ja pihan alueella noin 1300 m²:n kokoisella alueella (kuva 3). **Pilaantuneisuutta on 0,5...1,0 metrin** paksuisessa kerroksessa. Pilaantuneen maa-aineksen kokonaismäärä on noin 950 m³ltr. Pilaantunut maa-aines saattaa sisältää lisäksi jonkin verran rakennusjätettä, sahan purua yms.



9.1.2024



Kuva 3. Kosken kyllästämön alueen tutkimuspisteiden sijainti. Ramboll 2011

100311989

Kohde on kiinteistöillä 886-408-0001-0343, 886-408-0001-0026 ja 886-401-0002-0350. Vuonna 1996 ja 2011 tehtyjen tutkimusten perusteella maaperä on kohteessa pilaantunut metalleilla (Maaperän pilaantuneisuustutkimus, päiväkodin tontti, Ramboll Finland Oy 11.10.2011). Ylempi ohjearvo ylittyy ojan ja entisen kulkutien kohdalla noin 1500 m²:n kokoisella alueella (kuva 3).

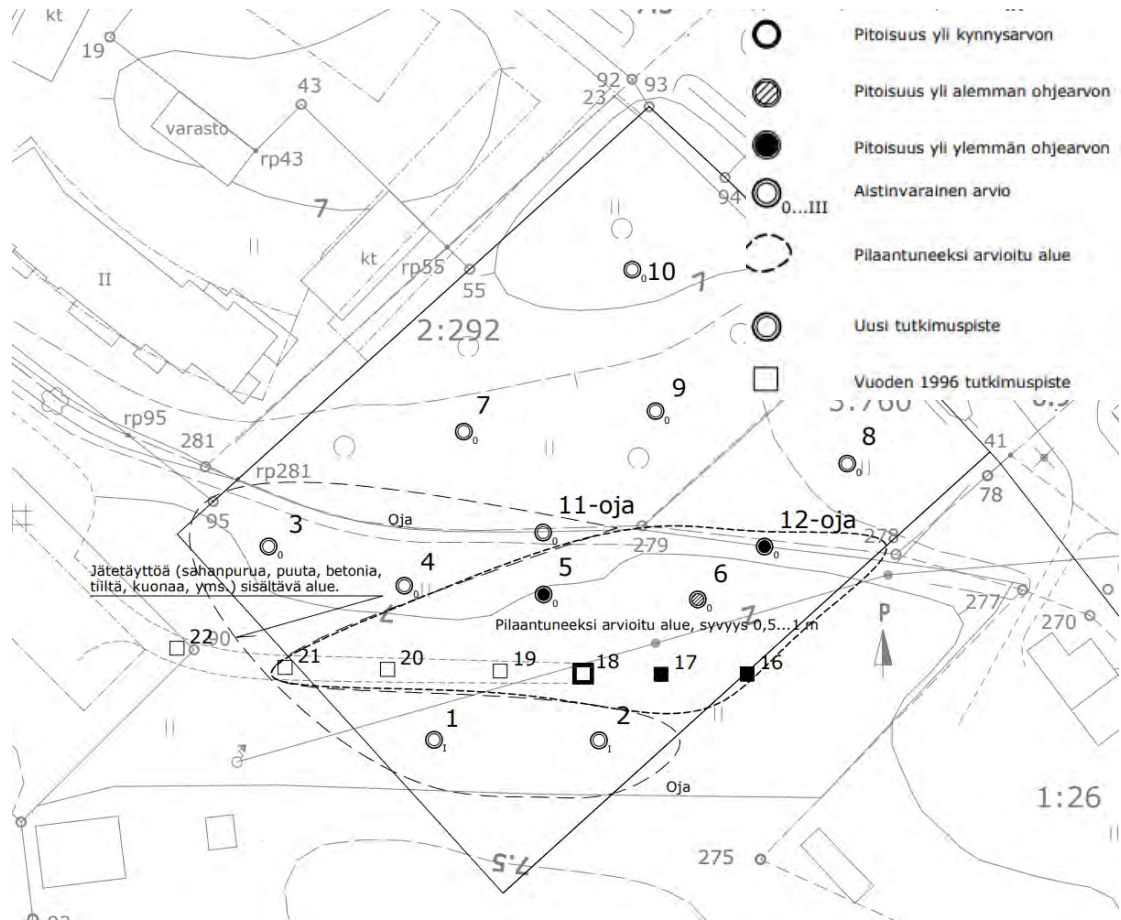
Pilaantuneisuutta on 0,5...1,0 metrin paksuisessa kerroksessa.

Pilaantuneen maa-aineksen kokonaismäärä on noin 1200 m³ltr.

Pilaantunut maa-aines sisältää lisäksi jonkin verran rakennusjätettä, sahan purua yms.



9.1.2024



Kuva 4. Päiväkodin tontin tutkimuspisteiden sijainti. Ramboll 2011

4 Yhteenveto ja suositukset

4.1 Kaava-alueen pilaantuneen maan kohteet

Ulvilan keskustaajaman yleiskaavan 2045 alueella on tiedossa olevia mahdollisesti pilaantuneita maa-alueita 22 kappaletta. Maaperän tilan tietojärjestelmässä alueelle on merkitty 18 kohdetta, joilla on selvitystarve ja neljällä kohteella on arviointitarve. Selvitystarvekohteiden maaperä voi olla pilaantunut aiemman toiminnan perusteella, mutta maaperää ei ole tutkittu. Arviointitarve-merkinnällä olevat kohteet on tutkittu, ja maaperässä on todettu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, mutta maaperän haitta-aineiden aiheuttamaa ympäristö- ja terveysriskiä ei ole arvioitu. Kolmella kohteella on merkintä **"Ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä"**. Kohteissa on todettu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, joiden aiheuttamat ympäristö- ja terveysriskit tulee arvioida, mikäli maankäyttö muuttuu.



9.1.2024

Puhdistustarve-merkinnällä on merkitty nahkatehtaan jätevedenpuhdistamo ja varastoalue. Puhdistustarve-merkintä on tehty yli 20 vuotta vanhojen tutkimusten ja niiden perusteella tehdyn alustavan riskinarvion perusteella. Näytteille ei ole mm. tehty liukoisuustestejä, joista saadaan tärkeää tietoa kohteen ympäristö- ja terveysriskien kannalta. Kohteelle suositellaan lisätutkimuksia ja niihin perustuvaa päivitettyä riskinarviota viimeistään myöhemmissä kaavoitusvaiheissa.

Pilaantuneiden maiden selvitykset suositellaan tehtäväksi hyvissä ajoin kaavoitusprosessin aikana. Pilaantuneisiin maihin liittyvät prosessit voivat olla hitaita, ja niihin liittyy kysymykset maaperän puhdistamisen työnjaosta ja kustannusvastuista. Lisäksi tutkimukset ja kunnostukset voivat lupaprosesseineen olla aikaa vieviä. Pilaantuneet maat aiheuttavat usein rakentamishankkeiden viivästymistä tai jopa peruuntumisen, kun selvitykset jätetään liian myöhäiseen vaiheeseen. Pilaantuneiden maiden tutkimukset ja kunnostukset raportoidaan ja PIMA-päätökset haetaan Varsinais-Suomen ELY-keskuksesta.

4.2 Suositukset kaavamääräyksiksi

MATTI-rekisterin kohteet esitetään huomioitavaksi yleiskaavassa seuraavasti.

4.2.1 Toimiva kohde

Ei merkintää tai määräystä.

4.2.2 Selvitystarve

”Saa”-merkintä ja määräys ”Maa-alueen haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää maankäytön muuttuessa. Alueen maaperän pilaantuneisuus on tutkittava asemakaavoituksen yhteydessä ja riskinhallintatoimet suunniteltava ennen rakentamiseen ryhtymistä.”

4.2.3 Arviointitarve

”Saa”-merkintä ja määräys ”Maa-alueen kohonneiden haitta-ainepitoisuuksien aiheuttamat ympäristö- ja terveysriskit tulee



9.1.2024

arvioida. Mahdolliset riskinhallintatoimet on suunniteltava viimeistään **asemakaavoituksen yhteydessä ennen rakentamiseen ryhtymistä.**"

4.2.4 Puhdistustarve

"Saa"-merkintä ja määräys "Maa-alueen kohonneet haitta-ainepitoisuudet aiheuttavat ympäristö- tai terveysriskin nykyisessä maankäytössä, ja alueelle tulee suunnitella riskinhallintatoimenpiteitä. Toimenpiteet tulee suunnitella viimeistään asemakaavoituksen yhteydessä ennen rakentamiseen ryhtymistä."

4.2.5 Ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä

"Saa"-merkintä ja määräys "Maa-alueen kohonneiden haitta-ainepitoisuuksien aiheuttamat ympäristö- ja terveysriskit tulee arvioida maankäytön muuttuessa. Mahdolliset riskinhallintatoimet on suunniteltava viimeistään asemakaavoituksen yhteydessä ennen rakentamiseen ryhtymistä."

4.2.6 Ei puhdistustarvetta

Ei merkintää tai määräystä.

4.3 Maaperän suojele tulevaisuudessa

Valtakunnallinen pilaantuneiden maa-alueiden riskienhallintastrategia (PIMA-strategia) julkaistiin vuonna 2015. Sen tavoitteena on luoda kansallinen näkemys ja tavoitetila siitä, miten pilaantuneiden maa-alueiden riskienhallinta hoidetaan tulevaisuudessa. Strategiassa asetetun päämäärän mukaan pilaantuneista maa-alueista aiheutuvien merkittävien terveys- ja ympäristöriskien tulisi olla kestäväällä tavalla hallinnassa vuoteen 2040 mennessä. (ymparisto.fi, Syke)

Strategiatyön aikana tunnistettiin kuusi tavoitetta sekä niihin liittyviä toimenpiteitä, joiden avulla tämä päämäärä olisi mahdollista saavuttaa. Strategian toteutumisen keskeisimpien vaikutusten arvioidaan olevan mm., että terveyden ja ympäristön kannalta merkittävimmät riskikohteet tutkitaan ja tarvittaessa kunnostetaan. (ymparisto.fi, Syke)



9.1.2024

EU:n maaperästrategia julkistettiin vuonna 2021. Maaperästrategian tavoitteena on saada maaperä terveeksi vuoteen 2050 mennessä. Vuonna 2023 julkaistu maaperädirektiiviehdotus on osa strategian toimeenpanoa. Direktiiviehdotuksen mukaan jäsenvaltioiden tulee muun muassa kerätä tietoa maaperän terveyden tilasta ja tehdä toimia maaperän terveyden edistämiseksi. Vuoteen 2030 mennessä uuden maan ottamista rakentamiskäyttöön pitäisi vähentää. Vuoteen 2050 mennessä uutta maata ei saisi enää ottaa rakentamiskäyttöön ollenkaan. Sen sijaan pitäisi edistää jo rakennettujen alueiden uudelleenkäyttöä.

Sitowise Oy,

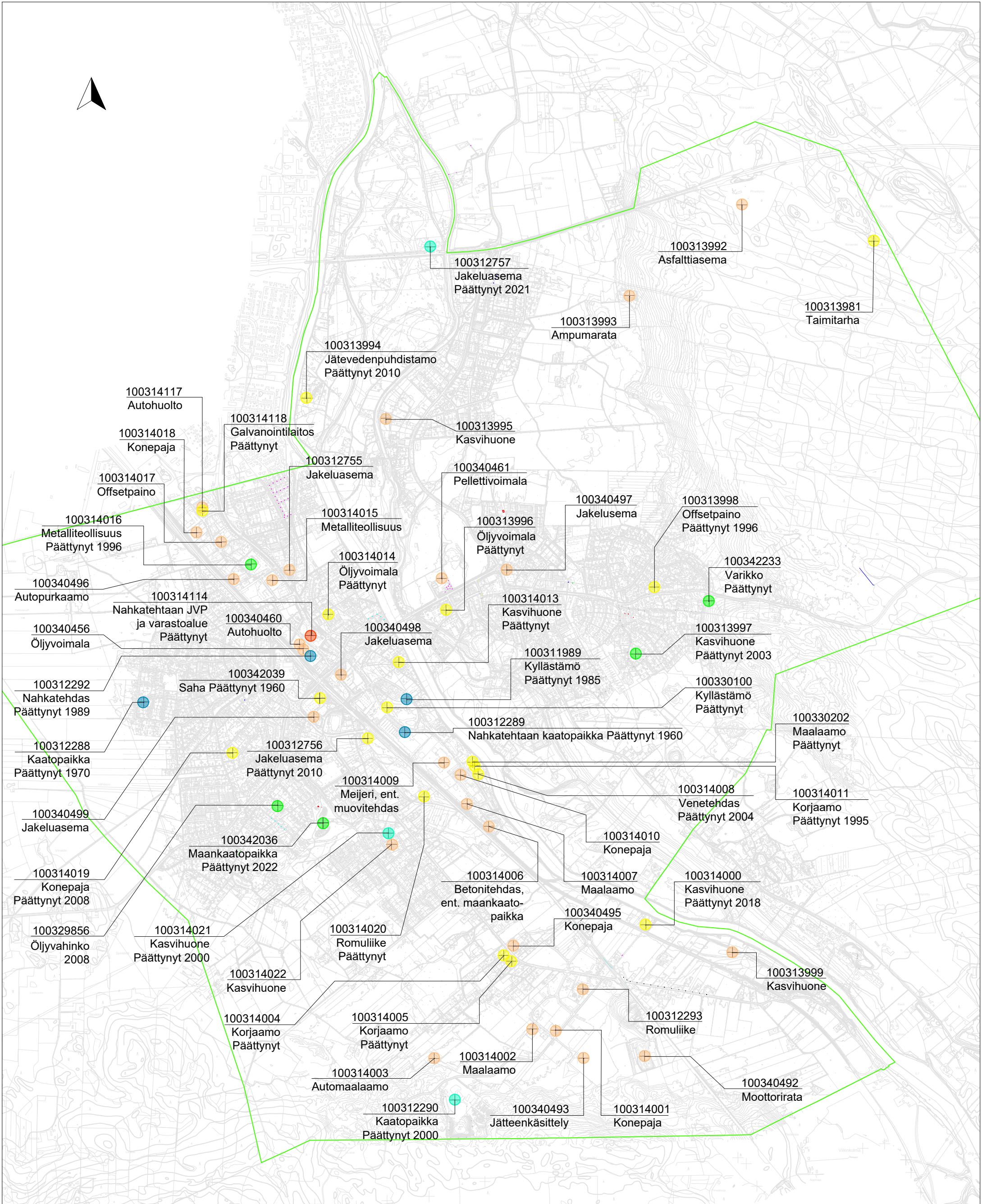
Maija Manninen

vanhempi asiantuntija

Jenni Haapaniemi

osastopäällikkö





- Toimiva kohde
- Selvitystarve
- Arviointitarve
- Puhdistustarve
- Ei puhdistustarvetta
- Ei puhd. tarv. nyk. maankäytöllä

Rakennuskohteen nimi ja osoite		kaup.osa/kylä-kortteli-kiinteistö		Puuruokien sisältö		Koord./korkjärjestelmä		Mittakaavat	
Ulvilan keskustaajaman yleiskaava 2045				MATTI-rekisterin kohteet		GK22		1 : 25 000	
Tilaaja Ulvilan kaupunki				Suunn.ala YKK		Työnumero 67962		Piir.no 01	
Päiväys 9.1.2024		Piirtäjä O. Virta		Suunnittelija M. Manninen		Tarkastaja J. Virola		Muutos	
				<small>Vuolteenkatu 2 33100 Tampere 020 747 6000 www.sitowise.com</small>					

MATTI-kohteet, Ulvilan keskustaajan yleiskaava 2045

ID	X	Y	Otsikko	Selite	Toimivuus	Toimiala	PIMA-prosessit	Lajiluokka	Toimenpiteet / lisätiedot
100311989	227173	6821103	Rak Oy J Koskisen kyllästämö, Lännen painepuu Oy, Asematie Langenintie, Friitala, koskee päiväkotitonttia	Todettu pilaantuneeksi tutkimuksilla 1989 ja 1996. 15.7.2022. Lajiluokka Arviointitarve pysytetty, koska päiväkodin rakennustyötä alueella ei aloitettu. Tulevasta käytöstä ei tietoa, joten pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava kokonaan uudelleen.	Lopetettu osio 1985	Kyllästämö	Suolakyllästys - Lopetettu, Varastoalue - Lopetettu	Arviointitarve	Lisätietoja kohderaportissa ja päiväkodin tutkimusraportti ja puhdistussuunnitelma
100312288	225247	6821227	Nahkurin vanha kaatopaikka, Nahkurintie 35, Friitala, (vjht)	Bentoniitti- ja peittokerrokset 2005. Pohjavesi- ja huokoskaasutarkkailu 2005 - .Vjht 2005	Lopetettu osio 1970	Yhdyskunta- ja kaatopaikka	Teollisuusjätteen läjitys - Lopetettu Yhdyskuntajätteen läjitys - Lopetettu	Arviointitarve	Lisätietoja kohderaportissa
100312289	227140	6820857	Rantavainion kaatopaikka, Satakunnantie 5	Aluetta käytetty 1960 -luvulla viereisen nahkatehtaan jätteiden sijoitukseen. Toimialan perusteella pilaantunut. Alueella teollisuustoimintaa (Cimcorp Oy).	Lopetettu osio	Teollisuuskaatopaikka	Teollisuusjätteen läjitys - Lopetettu	Arviointitarve	Lisätietoja kohderaportissa
100312290	227300	6818138	Haistilan kaatopaikka, Järvikyläntie	Pinta-ala ja jätetiedot: 5,5 ha. Tilavuus 230 000 m ³ . Yhdyskunta-, rakennus- ja teollisuusjätettä (nahkatehdas). Lietealtaisiin tuotu jätevedenpuhdistamon lietteitä, sakokaivolietetteitä ja jäteöljyä. Sulkemissuunnitelman mukaan jätetäyttö peitetty esipeitto-, kaasunkeräys-, tiivistys-, kuivatus- sekä pintakerroksella. Jälkitarkkailu vähintään 30 vuotta.	Lopetettu osio 1970 - 2000	Yhdyskunta- ja kaatopaikka	Yhdyskuntajätteen läjitys - Lopetettu Teollisuusjätteen läjitys - Lopetettu Jätelietteen käsittely - Lopetettu	Ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä	Lisätietoja kohderaportissa ja Pitkärannan kaava-alueen riskinarvio
100312292	226493	6821469	Friitalan ent. nahkatehdas, Friitalantie 11	Ei loppu- tai tutkimusraportin arviointia.	Lopetettu osio 1989	Nahkateollisuus	Nahan käsittely - Lopetettu Tekstiilien käsittely - Lopetettu Poltonesteiden jakelu - Lopetettu Öljyvahinko - Lopetettu	Arviointitarve	Lisätietoja kohderaportissa

MATTI-kohteet, Ulvilan keskustaajan yleiskaava 2045

ID	X	Y	Otsikko	Selite	Toimivuus	Toimiala	PIMA-prosessit	Lajiluokka	Toimenpiteet / lisätiedot
100312293	228300	6818878	Romuliike M. Hirvikoski Oy, Järvikyläntie 11	Romuliike	Toimiva osio	Romunkeräys		Toimiva kohde	Siirretty Ulvilan kaupungin valvottavaksi 16.12.2014 Dnro VARELY/366/07.00/2010
100312755	226390	6822109	Neste Ulvila, Vanha Harmaalinnantie 13	Huoltoasema	Toimiva osio 1983		Polttonesteiden jakelu - Toimiva Polttonesteiden varastointi ja käsittely - Toimiva	Toimiva kohde	Lisätietoja kohderaportissa
100312756	226866	6820834	Ent. Shell, Valtatie 2	Automaattiasema. Huoltoasemarakennus purettu marras-joulukuussa 2010, maanalaiset jakelulaitteet jääneet maahan ja purettaneen myöhemmin (tarkkailuraportti 2015). Purettun huoltoasemarakennuksen alapuolisessa maassa pitoisuudet 2011 alle alempien ohjeavojen. KTM muutostöiden 2002 yhteydessä maaperään jäi kuitenkin kohonneita hiilivetypitoisuuksia	Lopetettu osio		Polttonesteiden jakelu - Lopetettu Polttonesteiden varastointi ja käsittely - Lopetettu	Selvitystarve	Lisätietoja kohderaportissa
100312757	227598	6824398	Ent. Neste Truck Ulvila, Tampereentie 88	Diesel-piste. Maanpäällinen säiliö. 25.2.2021- Pima-ilmoituksesta: toiminta alkanut 1990 -luvulla ja päättyy 1.6.2021.	Lopetettu osio 1990 - 2021		Polttonesteiden jakelu - Lopetettu	Ei puhdistustarvett a nykyisellä maankäytöllä	Lisätietoja kohderaportissa
100313981	230849	6824190	Taimitarha A Tamminen, Kaasmarkku	Ent. taimitarha	Lopetettu osio	Taimi- tai avopuutarha	Torjunta-aineiden käyttö - Lopetettu	Selvitystarve	Tilan talousvesi otetaan lähdekaivosta. Siksi alueella ei suoriteta ajoneuvojen öljynvaihtoja, torjunta-aineista ainoastaan glyfosaattipohjaista (taimilavojen välistä käytäviltä rikkaruohojen poistoon) Roundup. Viljely nykyisin lähes 100% astia- ja ruokkuviljelyä
100313992	229903	6824530	Peab Industri Oy, kiinteä asfalttiasema	Kiinteä asfalttiasema, myös kiviaineksen louhinta ja murskaus.	Toimiva osio	Asfalttiasema		Toimiva kohde	
100313993	229031	6823930	Mynsterin ampumarata	Ampumarata			Haulikkoammunta - Toimiva Kivääriammunta - Toimiva Pistooliammunta - Toimiva	Toimiva kohde	
100313994	226612	6823359	Saaren jätevedenpuhdistamo, Saarentie, Saarenluoto	Jätevedenpuhdistamo. Puhdistamon toiminta päättynyt 12.11.2010.	Lopetettu osio 1977 - 2010		Jätevedenpuhdistamo	Selvitystarve	

MATTI-kohteet, Ulvilan keskustaajan yleiskaava 2045

ID	X	Y	Otsikko	Selite	Toimivuus	Toimiala	PIMA-prosessit	Lajiluokka	Toimenpiteet / lisätiedot
100313995	227179	6823168	Pirttinokan kauppapuutarha, Nokantie 26, Vanha-Ulvila		Toimiva osio	Kasvihuone		Toimiva kohde	
100313996	227511	6821729	Entinen Siltatien lämpökeskus, Välskärintie 1	Öljyvoimala	Lopetettu osio			Selvitystarve	
100313997	228874	6821301	Metsäkulman kauppapuutarha Metsäkulmantie 16	Kauppapuutarha; Ent . Koskipuutarha. Maaperätutkimus v 2009	Lopetettu osio 1900 - 2003	Kasvihuone	Torjunta-aineiden käyttö - Lopetettu Polttonesteiden varastointi ja käsittely - Lopetettu	Ei puhdistustarvetta	Lisätietoja kohderaportissa
100313998	229050	6821781	Airi-Offset ky, Viertotie 10		Lopetettu osio 1996			Selvitystarve	Puhelu omistajalta, jonka mukaan toiminta loppunut vuonna 1996. Toiminta ollut pienimuotoista. Ulkona ei ole säilytetty kemikaaleja. Tilan muutettu asuinkäyttöön
100313999	229415	6819063	Knuutilan puutarha, Knuutilantie 60		Toimiva osio	Kasvihuone		Toimiva kohde	
100314000	228797	6819313	Koskipuutarha Oy, Koskikuja 35, Haistila	Kauppapuutarha, 4 kasvihuonetta	Lopetettu osio 2018			Selvitystarve	
100314001	228077	6818592	Porin Karhuteräs Oy, Järvikyläntie, Rimulantie	Teollisuuden metalli-, teräsrakenteiden ja nosturipalkkistojen valmistus- ja asennustyö. Hiekkapuhallus ja maalaustyö		Konepaja		Toimiva kohde	
100314002	227910	6818614	PR-Paintings Oy, ent. Metallipaja Tarkiainen Oy, Rimulantie 11	Nykyisin maalaamo, aiemmin konepaja Metallipaja Tarkiainen Oy.		Maalaamo	Kemikaalien käsittely ja varastointi - Toimiva Ajoneuvojen maalaus - Toimiva Metallien työstäminen/rakentaminen - Lopetettu	Toimiva kohde	
100314003	227172	6818453	Automaalaamo Peltomaa ky, ent. Konelaite Peltomaa ky, Järvikyläntie 135	Automaalaamo				Toimiva kohde	
100314004	227739	6819169	Pykilän autokorjaamo, Puistolantie 4	Korjaamo	Lopetettu osio 1975 - 1993			Selvitystarve	Omistajan palautekirjeen mukaan korjaamotoimintaa harjoitettu 1975-1993. Koskaan ei ole harjoitettu maalaustoimintaa, eikä muutakaan, mikä aiheuttaa maaperän pilaantumista
100314005	227795	6819122	E Lehtisen Autokorjaamo ja maalaus, Pitkärannantie 211	Korjaamo	Lopetettu osio			Selvitystarve	
100314006	227701	6820123	JV-Betoni Oy, entinen Rantavainion maankaatopaikka	Betonitehdas ja lämpölaitos, kunnan ympäristölupa. Jätebetonin väliaikainen varastointi.	Toimiva osio 1998	Betoni- ja sementtituotteiden valmistus	Polttonesteiden varastointi ja käsittely - Toimiva Betoni- tai sementtijätteen läjitys - Toimiva	Toimiva kohde	Maankaatopaikan toiminta loppunut 1997

MATTI-kohteet, Ulvilan keskustaajan yleiskaava 2045

ID	X	Y	Otsikko	Selite	Toimivuus	Toimiala	PIMA-prosessit	Lajiluokka	Toimenpiteet / lisätiedot
100314007	227557	6820300	Ulvilan Hiekkapuhallus ja maalaus, Rantavainiontie 6	Maalaamo				Toimiva kohde	
100314008	227654	6820512	Mäkikuitu Oy, Rantakuja 1	Lasikuitutyöt, yrityksen toimiala vapaa-ajan veneiden valmistus ja korjaus.	Lopetettu osio 2004	Kemikaalien ja kemiallisten tuotteiden valmistus		Selvitystarve	
100314009	227412	6820614	Osuuskunta Satamaito, ent. Oy KWH-pipe Ab ja Muovi-Ulvila Oy, Satakunnantie 7	Osuuskunta Satamaidon meijeri ja nestekaasulla toimiva lämpölaite. Kunnan ympäristölupa. Aiemmin (vuoteen 2014) KWH-Pipen ja Muovi-Ulvilan muovitehdas	Toimiva osio 2018	Meijeri	Kemikaalien käsittely ja varastointi - Toimiva Polttoneiteiden varastointi ja käsittely - Toimiva	Toimiva kohde	
100314010	227524	6820513	Saraka Oy, Rantavainiontie 3-7	Betonipumppujen ja kuljetussäiliöiden sekä teleskooppirännien valmistus	Toimiva osio	Konepaja		Toimiva kohde	
100314011	227632	6820573	ent Autokorjaamo E Kivitela, Rantakuja 3, Friitala	Entinen korjaamo. Kiinteistössä nykyisin Porin Purku ja Saneeraus Oy (05/2023).	Lopetettu osio	Korjaamo		Selvitystarve	Toiminta loppunut 1995 tiloissa, jotka ovat toimineet MM-Mykrä Oy:n varasto/autotallitilana
100314013	227136	6821374	Laakson puutarha, Koivuranta 3, Friitala	Kauppapuutarha	Lopetettu osio			Selvitystarve	
100314014	226645	6821765	Entinen lämpölaite, Friitalan lämpö Oy, Aittapolku 1	Öljyvoimala. Sijainti epävarma, kts. Lisätiedot	Lopetettu osio	Energialaite (sähkö- tai lämpövoimala)		Selvitystarve	Lisätietoja kohderaportissa
100314015	226259	6822045	Sammontie 22, Oy Hollmén & Co (ent. Oy Fazer Invest Ab, ent. Kleemolan leipomo), Friitala, Ulvila	Oy Hollmén & Co toimiala Muiden metallituotteiden valmistus. Kiinteistöllä aiemmin elintarviketeollisuutta.		Muu metalliteollisuus		Toimiva kohde	Laserhitsattavien ja koneistettavien tuotteiden suunnittelu, simulointi, protoilu, volyymit sekä erilaiset lisäpalvelut. Valmistamme myös asiakkaan kuvanmukaisia tuotteita. Tuotteet: Ilmajäähdytteiset komponentit, Nestejäähdytteiset komponentit, E-Mobility (OBC, akkujen jäähdyttimet, Alumiinivalut, Tietoliikennekomponentit, Avaruusmekaniikka
100314016	226112	6822177	Sammontie 22, ent. Urho Tuominen sähkökojetehtas, Friitala, Ulvila	Aikaisemmin kiinteistöllä toiminut pintakäsittelytoiminta on lopetettu. Nykyisin kiinteistöllä toimii UTU Oy, joka valmistaa mm. sähköautojen latauskeskuksia	Lopetettu osio	Muu metalliteollisuus	Metallien työstäminen/rakentaminen - Lopetettu Muu metallien pintakäsittely - Lopetettu Jäteveden käsittely - Lopetettu	Ei puhdistustarvetta	Lisätietoja kohderaportissa sekä Maaperän pilaantuneisuuden selvitysraportti, Hannulan asemakaava "Hannula 2022"
100314017	225905	6822355	Hurtti-Paino Oy, Sammontie 10	Offsetpaino	Toimiva osio 1985			Toimiva kohde	

MATTI-kohteet, Ulvilan keskustaajan yleiskaava 2045

ID	X	Y	Otsikko	Selite	Toimivuus	Toimiala	PIMA-prosessit	Lajiluokka	Toimenpiteet / lisätiedot
100314018	225728	6822437	Ulvilan Konepaja Oy ent Cimcorp oy, Sammontie 5, Friitala	Konepaja				Toimiva kohde	Omistajan palautekirjeen 26.6.2007 mukaan kohde nykyisin Ulvilan konepaja Oy, paikalla hitsausta ja koneistusta Cimcorp muuttanut toiseen osoitteeseen
100314019	225870	6820805	Ent. Ulvilan Konepaja oy, Nummelantie 28	Nykyisin kiinteistöllä Solarkatto Oy, toimialana Kattorakenteiden asennus ja kattaminen. YTJ:n mukaan Ulvilan Konepaja muuttanut uuteen osoitteeseensa 2008, jolloin todennäköisesti pois tältä kiinteistöltä. (Tilanne 05/2023)	Lopetettu osio 2008	Konepaja		Selvitystarve	
100314020	227246	6820374	Autopurkaamo Jokisalo&Virtanen, Kaakelitie			Romunkeräys		Selvitystarve	Romuliikkeen toiminta-ajasta ei tietoa. Kohde nousut esiin SAMASE-selvityksessä 1990-luvun alkupuolella, kuntavastauksissa 2001 ja 2006 kunnassa ei tietoa kohteesta. Sijainti epävarma. Kiinteistöllä 886-401-3-158 KIVITEHDAS karttatarkastelun perusteella teolliseen toimintaan viittaavia merkkejä. Vanhoissa ilmakuvissa piha-alue epäsiisti / piha-alueella romuja. Google street view:n kuvassa vuodelta 2009 pihalla autonromuja ja muuta romua. Pihaa siistitty 2009 - 2012 välillä.
100314021	226964	6820129	Ent. Juholan puutarha, Pitkärannantie 87	Kauppapuutarha toimintaa 1970-2000. Kunnostettu 2011. Laji- ja käyttörajoitetiedot koskevat kunnostettua aluetta. Kasvihuoneiden ulkopuolisia (ei kunnostettuja) alueita tutkittu 2012.	Lopetettu osio	Kasvihuone	Torjunta-aineiden käyttö - Lopetettu Polttoneiteiden varastointi ja käsittely - Lopetettu	Ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä	Lisätietoja kohderaportissa
100314022	226980	6820045	Palosen puutarha, Pitkäräntie 8	Kauppapuutarha				Toimiva kohde	Omistajan palautekirjeen 2.6.2008 mukaan puutarhalla käytetään vain kukkien kasvunsäädäainetta (Topflor, B-Nine, CCC)
100314114	226509	6821619	Suurpään alue, Nahkatehtaan jvp ja varastoalue. Friitalantie 11	Nahkatehtaan jäteveden puhdistamo, varastorakennuksia ja jätevesien purkuoja. Todettu tutkimuksilla 1998 ja 2001 pilaantuneeksi	Lopetettu osio	Tekstiili- ja nahkateollisuus	Jäteveden käsittely - Lopetettu Kemikaalien käsittely ja varastointi - Lopetettu Muu riskitoiminta - Lopetettu	Puhdistustarve	Lisätietoja kohderaportissa
100314117	225785	6822616	Ulvilan Autohuolto Rahkola & Lautamäki, Sammontie 3, Friitala	Korjaamo				Toimiva kohde	

MATTI-kohteet, Ulvilan keskustaajan yleiskaava 2045

ID	X	Y	Otsikko	Selite	Toimivuus	Toimiala	PIMA-prosessit	Lajiluokka	Toimenpiteet / lisätiedot
100314118	225785	6822594	ent. Metallikiillotus Satepu Oy ja ent. Muottikiillotus J Valtonen ky, Sammontie 3	Galvanointilaitos.	Lopetettu osio	Pintakäsittely		Selvitystarve	
100329856	226170	6820394	Puolukkapolku 42, öljyvähinko	Öljysäiliön täyttöletkun irtoaminen aiheutti polttoöljyn leviämisen maaperään. Laji ja käyttörajoite koskevat aluetta, jossa kunnostamisen jälkeen tehty maaperätutkimus.	Lopetettu osio	Öljy- ja kemikaalivahinkoalueet		Ei puhdistustarvetta	Tutkimukset 30.10.2008 Tutkimuksista ei erillistä raporttia. Tulokset sisältyvät Ramboll Finland Oy:n tutkimusraporttiin 30.10.2008. Loppuraportti 30.10.2008 Ramboll Finland Oy (30.10.2008): T.Rusi Oy Maaperän pilaantuneisuustutkimus, Öljyvähinkoalue, Puolukkapolku 42 Ulvila, Työnro 82122891, 30.10.2008. Puhdistaminen 04.08.2008 Rakennuksen viereisen kukkapenkin kohdalta ja piha-alueelta poistettiin maa-ainesta noin 0,3-0,4 metrin syvyydeltä.
100330100	227024	6821048	Entisen Koskisen saha-alue /kyllästämötoiminta	Merkintä koskee kyllästämöaluetta, joka on erotettu päiväkotikäyttöön kaavoitetusta tontista.	Lopetettu osio	Kyllästämö		Selvitystarve	Puhdistuspäätös 15.05.2012. Tutkimukset 16.11.2011 - 16.11.2011 Ramboll Finland Oy. Ulvilan kaupunki. Maaperän pilaantuneisuustutkimus. Ent. koskisen sahan alueet, Ulvila. Tutkimukset 03.09.2007 - 03.09.2007. Ramboll Finland Oy. Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma. Entisen Koskisen sahan alue, Ulvila. Tutkimukset 13.09.1996 - 13.09.1996. Geosinööri Oy, 13.9.1996. Ulvilan kunta. Koskisen sahan alue. Saastuneen maaperän tutkiminen. Tutkimusselostus.
100330202	227619	6820601	Ent. Maalausliike J Terho Ky	Maalaamo	Maalaamo Lopetettu			Selvitystarve	
100340456	226444	6821528	Ulvilan lämpökeskus (Friitala), Pori Energia Oy	Keskuksessa on 3 kevytöljykäyttöistä kaukolämpökattilaa, tehoiltaan 4 MW, 7 MW ja 8 MW, varalaitos ei aktiivisessa käytössä				Toimiva kohde	
100340460	226419	6821561	Ulvilan Autopiste Oy, Friitalantie 9 B	Ulvilan autopiste, moottoriajoneuvojen huolto ja korjaus	Toimiva osio 2018			Toimiva kohde	
100340461	227499	6821964	Pellettilämpökeskus, Pori Energia, Kiltatie	Pellettikattilalaitos 3MW, arinapolttokattila. Otettu käyttöön vuonna 2015.	Toimiva osio 2015			Toimiva kohde	
100340492	228713	6818352	Haistilan moottorirata				Moottorikilpailutoiminta - Toimiva	Toimiva kohde	

MATTI-kohteet, Ulvilan keskustaajan yleiskaava 2045

ID	X	Y	Otsikko	Selite	Toimivuus	Toimiala	PIMA-prosessit	Lajiluokka	Toimenpiteet / lisätiedot
100340493	228263	6818372	MM-terminaali, Maanrakennus Mykrä Oy, Mäntykankaantie 5	Kierrätyskelpoisen jättemateriaalin käsittely- ja hyödyntämisterminaali. Betoni- ja tiilijäte, sekalainen purkujäte, kannot ja kierrätyspuu, haravointijäte ja maa-ainekset. Ympäristölupa ESAVI 20.1.2017, Nro 22/2017/1, Dnro ESAVI/7115/2014.		Jätteenkäsittely		Toimiva kohde	
100340495	227815	6819232	Bestron Oy, Pitkärannantie 208	Konepaja, laserleikkaus, ohutlevytyöt, CNC- ja manuaalikoneistus, CNC- sorvaus sekä hitsatut teräsrakenteet.		Konepaja	Koneistus - Toimiva Metallien työstäminen/rakentamine n - Toimiva	Toimiva kohde	
100340496	225976	6822077	Ulvilan Autopurkaamo Oy, Louhenkuja 3	Autopurkaamo, kunnan myöntämä ympäristölupa.			Autojen purkaminen - Toimiva	Toimiva kohde	
100340497	227978	6821989	ABC Sale Vanha-Ulvila, Ravanintie 1	Kylmäasema			Polttonesteiden jakelu - Toimiva	Toimiva kohde	
100340498	226707	6821314	St1 Automaatti Ulvila, Friitalantie 18				Polttonesteiden jakelu - Toimiva	Toimiva kohde	
100340499	226484	6821021	ABC Ulvila, Näpytie 2		Toimiva osio 2021		Polttonesteiden jakelu - Toimiva	Toimiva kohde	
100342036	226491	6820303	Ylijäämämaiden maankaatopaikka	Maankaatopaikka	Lopetettu osio 2010 - 2022			Ei puhdistustarvett a	Pilaantumattomia ylijäämämaita läjitetty kaupungin kunnallistekniikan rakennustyömailta vuosina 2010-2022
100342039	226593	6821144	Ent. saha-alue	Saha	Lopetettu osio			Selvitystarve	Saha 1940-50-luvuilla, mutta tiettävästi ei maaperää pilaavaa toimintaa. Näkyy vuoden 1946 ilmakuvasa. Tämän jälkeen jätehuolto pessyt autoja alueella.
100342233	229443	6821650	Ent. Tiehallinnon Lehmusmäen varastoalue, Kaasmarkuntie / Tutintie		Lopetettu osio	Varikko	Polttonesteiden jakelu - Lopetettu Varastoalue - Lopetettu	Ei puhdistustarvett a	Lisätietoja kohderaportissa.