

Asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi

Uvilan keskustaajaman yleiskaavaluonnoksen 2045 suunnittelurajojen puitteissa yli 13 vuotta voimassa olleet asemakaavat on arvioitu suhteessa nykytilanteeseen vuonna 2024. Arvioinnissa ei oteta kantaa nykyiseen tai valmisteilla olevaan yleiskaavaan. Valmisteilla olevan yleiskaavan ehdotusvaiheessa ajanmukaisuutta tarkastellaan suhteessa kaavaehdotukseen.

Kaavan nimi	Hyväksymis-päivämäärä	Onko asemakaava ajanmukainen?	Onko pääosin toteutunut asemakaavan mukaisesti?	Perustelut
Mynsteri_11	26.1.2015	Kyllä	Ei	Kortteli 344 ja osa korttelista 346 toteutumatta.
Mynsteri_10	11.6.2007	Kyllä	Ei	Korttelit 345–350 osittain toteutumatta, kortteli 353 toteutumatta.
Mynsteri_03	10.8.1977	Kyllä	Kyllä	
Mynsteri_06	28.8.1985	Kyllä	Kyllä	
Mynsteri_08	26.6.1991	Kyllä	Kyllä	
Kirkkojuova_01	4.10.1989	Ei	Ei	Asuinrakennusten korttelialueella A ³ yksityinen palvelutalo. Jalankululle ja pyöräilylle varattu tie ei ole toteutunut. Muuten rakentunut asemakaavan mukaisesti.
Mynsteri_02	20.8.1975	Kyllä	Kyllä	
Mynsteri_01	20.8.1975	Kyllä	Kyllä	
Mynsteri_09	10.8.2005	Kyllä	Ei	Korttelit 341 ja 342 osittain toteutumatta.
Mynsteri_07	19.11.1986	Kyllä	Kyllä	
Mynsteri_04	16.8.1978	Kyllä	Kyllä	

Mukulamäki_05	16.8.1978	Kyllä	Kyllä	
Mukulamäki_03	21.7.1976	Kyllä	Kyllä	
Mukulamäki_02	13.9.1974	Kyllä	Kyllä	
Mukulamäki_09	25.4.1990	Kyllä	Kyllä	
Mukulamäki_08	25.4.1990	Kyllä	Kyllä	
Mukulamäki_10	17.2.1994	Kyllä	Kyllä	
Mukulamäki_01	21.8.1974	Kyllä	Kyllä	
Mukulamäki_11	19.1.1998	Kyllä	Kyllä	
Mukulamäki_12	20.4.2009	Ei	Ei	Rakennus ei ole rakennusalan rajojen sisäpuolella. Istutukset eivät ole toteutuneet asemakaavan mukaisesti.
Mukulamäki_07	14.4.1975	Kyllä	Kyllä	
Mukulamäki_04	16.8.1978	Kyllä	Kyllä	
Krapisto_04	30.9.1993	Ei	Ei	Liikerakennusten korttelialue KL rakentamatonta aluetta. Kaasmarkuntieltä ajoneuvoliittymiä tonteille LYT yleinen tie vierialueineen- määräysten vastaisesti.
Krapisto_03	20.6.1988	Kyllä	Ei	Korttelin 244 AP-alue rakentamatonta aluetta.
Krapisto_02	15.8.1984	Kyllä	Kyllä	
Krapisto_05	27.4.2003	Kyllä	Kyllä	
Krapisto_01	27.7.1979	Kyllä	Kyllä	
Palonpää_03	11.4.2011	Kyllä	Kyllä	
Palonpää_01	29.8.1990	Kyllä	Kyllä	
Palonpää_02	4.8.1993	Kyllä	Ei	Osittain toteutunut asemakaavan mukaan. Kortteli 327 ja 328 rakentunut osittain. Maalintie johtaa vain rakennetuille tonteille, ei läpikulkua Palokulmantielle.

Loukkura_05	2.11.2005	Kyllä	Kyllä	
Loukkura_02	18.12.1992	Kyllä	Kyllä	
Loukkura_01	16.8.1978	Kyllä	Kyllä	
Loukkura_04	15.12.2000	Kyllä	Kyllä	
Loukkura_03	4.8.1993	Kyllä	Kyllä	
Pappilanlampi_07	6.2.2006	Kyllä	Kyllä	
Pappilanlampi_01	31.8.1983	Ei	Ei	AR- rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueella yksi erillinen omakotitalotontti. Omakotitalo LYS- alueella.
Pappilanlampi_02	16.11.1983	Kyllä	Kyllä	
Pappilanlampi_06	25.3.1999	Kumottu	Kumottu	
Pappilanlampi_05	14.6.1995	Kyllä	Kyllä	
Pappilanlampi_04	19.9.1990	Kyllä	Ei	Asuinrakennusten korttelialueet toteutuneet. Yleisten rakennusten korttelialue Y, YY-k, YU/YY-k sekä VU-k osittain peltoaluetta.
Kellarimäki_02	1.11.2002	Kyllä	Kyllä	
Keskusta_02	14.5.1997	Kyllä	Kyllä	
Keskusta_03	11.12.1998	Kyllä	Kyllä	
Keskusta_01	12.6.1996	Kyllä	Kyllä	
Keskusta_04	3.3.1999	Kyllä	Kyllä	
Keskusta_07	14.6.2004	Kyllä	Kyllä	
Keskusta_06	24.11.2003	Kyllä	Kyllä	
Suupää_10	9.3.1994	Kyllä	Kyllä	

Suurpää_13	28.8.2006	Kyllä	Kyllä	
Suurpää_15	28.4.2008	Kyllä	Kyllä	
Suurpää_08	5.3.1986	Kyllä	Kyllä	
Suurpää_02	5.7.1972	Kyllä	Kyllä	
Suurpää_14	9.1.2007	Kyllä	Kyllä	
Suurpää_06	14.1.1983	Kyllä	Kyllä	
Suurpää_03	28.9.1977	Kyllä	Kyllä	
Suurpää_11	13.3.1996	Kyllä	Kyllä	
Suurpää_16	26.4.2010	Ei	Ei	Kortteli 127 toteutumatta. AK-1 asuinrakennusten korttelialueella palvelutalo.
Suurpää_01	29.6.1970	Ei	Ei	Alk ² alueella pelkästään omakotitaloja. Muuten toteutunut pääosin asemakaavan mukaisesti. ARO-korttelissa rakentamaton tontti.
Suurpää_07	9.5.1984	Kyllä	Kyllä	
Nahkuri_11	28.2.2005	Kyllä	Kyllä	
Suurpää_04	30.10.1981	Kyllä	Kyllä	
Suurpää_09	23.3.1988	Kyllä	Kyllä	
Uotila_02	7.4.1982	Kyllä	Kyllä	
Uotila_03	29.5.1985	Kyllä	Kyllä	
Uotila_01	30.9.1981	Kyllä	Kyllä	
Hannula_03	9.10.1991	Kyllä	Kyllä	
Hannula_04	13.12.1991	Kyllä	Ei	Huvilamäentien katualue toteutumatta.
Hannula_05	4.5.1994	Kyllä	Kyllä	
Hannula_07	19.11.2007	Kyllä	Kyllä	

Hannula_02	20.3.1987	Kyllä	Kyllä	
Hannula_01	13.8.1980	Kyllä	Kyllä	
Vainiola_02	26.8.1987	Kyllä	Kyllä	
Vainiola_01	31.8.1983	Kyllä	Kyllä	
Nahkuri_09	17.8.1988	Kyllä	Kyllä	
Nahkuri_02	30.3.1983	Kyllä	Kyllä	
Nahkuri_12	22.8.2005	Kyllä	Kyllä	
Nahkuri_07	4.3.1987	Kyllä	Kyllä	
Nahkuri_06	28.5.1986	Kyllä	Kyllä	
Nahkuri_4	28.8.1985	Kyllä	Kyllä	
Nahkuri_05	1.7.1985	Kyllä	Kyllä	
Nahkuri_13	6.3.2006	Kyllä	Kyllä	
Nahkuri_10	30.9.1998	Kyllä	Kyllä	
Nahkuri_03	9.5.1984	Kyllä	Kyllä	
Nahkuri_01	13.8.1981	Kyllä	Kyllä	
Hormisto_01	24.8.2009	Kyllä	Ei	Laitamäentie ei ole toteutunut, eikä tontit ole rakentuneet sen varrella korttelissa 704 sekä 711. Kortteli 706 myös osittain rakentamatonta. Kortteli 707,708 sekä 709 rakentamatonta aluetta. Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu Eliaksenraitti rakentunut osittain.
Hakanpää_09	3.11.1999	Kyllä	Kyllä	
Hakanpää_03_2	25.1.1989	Kyllä	Kyllä	
Hakanpää_02_2	16.8.1978	Kyllä	Kyllä	
Hakanpää_01_2	28.1.1976	Kyllä	Kyllä	

Hakanpää_06	28.5.1986	Kyllä	Kyllä	
Hakanpää_05	23.10.1985	Kyllä	Kyllä	
Hakanpää_03	13.4.1976	Kyllä	Kyllä	
Hakanpää_10	15.9.2003	Kyllä	Kyllä	
Hakanpää_04	11.6.1979	Kyllä	Kyllä	
Hakanpää_07	4.3.1987	Kyllä	Ei	Jalankululle ja pyöräilylle varattu tie ei ole toteutunut Rauhantieltä Lattomerentielle. LPA ² ei ole toteutunut.
Hakanpää_08	25.4.1990	Kyllä	Kyllä	
Hakanpää_02	28.1.1970	Kyllä	Kyllä	
Hakanpää_01	26.9.1972	Kyllä	Kyllä	Korttelin 319 tontti 4 ja 5 rakennukset eivät ole rakennusalan rajojen sisäpuolella.
Palovainio_02	12.3.2007	Kyllä	Ei	Tontit 3 ja 4 rakentamattomia.
Palovainio_01	19.8.1992	Kyllä	Kyllä	
Palovainio_03	3.3.2008	Kyllä	Kyllä	
Rantala_04	27.8.1973	Kyllä	Kyllä	
Rantala_08	15.8.1984	Kyllä	Kyllä	
Rantala_06	7.9.1979	Kyllä	Kyllä	
Rantala_02	31.7.1973	Kyllä	Kyllä	
Rantala_05	20.8.1975	Kyllä	Kyllä	
Rantala_01	18.4.1969	Kyllä	Ei	Yleisten rakennusten korttelialue Y rakentamaton. Korttelissa 401 rakentamaton tontti.
Pitkäranta_02	5.6.2008	Ei	Ei	Katuverkosto ja tontit ovat toteutuneet vain osittain asemakaavan mukaisesti. Katuverkko ei ole asemakaavan mukainen ja tontit ovat rakentuneet osittain.

Pitkäranta_03	25.5.2009	Kyllä	Ei	Asemakaava toteutunut osittain. Kortteli 885 ei ole toteutunut, kortteli 845 toteutunut osittain.
pitkäranta_01	25.8.2008	Kyllä	Ei	Asemakaava toteutunut osittain. Kettulantie ja Repolantien KTY-1 alueet korttelit 901–903 eivät ole toteutuneet. Teponpellontie sekä Viljakantie ei ole rakentuneet. Teollisuus- ja varastoalueen kortteleissa huomattava määrä metsäalaa.