



Asemakaavamerkinnt ja -määräykset

- AO-1** Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue, jossa kullekin rakennusallalle saa rakentaa yhteensä enintään 250 k-m².
- AO-2** Enintään kaksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue, jossa kullekin rakennusallalle saa rakentaa yhteensä enintään 350 k-m².
- AOR** Erillispientalojen tai rivitalojen korttelialue, jossa kullekin rakennusallalle saa rakentaa yhteensä enintään 500 k-m².
 AO-1-, AO-2- ja AOR-alueita koskevat yhteiset määräykset
 Kullekin rakennusallalle saa sijoittaa yhden asuinrakennuksen sekä autosuojaja talousrakennuksia. Rakennusten pääasiallisena materiaalina tulee olla puu. Rakennusten julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen ylin sallittu korkeus maanpinnasta on 4 metriä. Rakennusten kattomuodon on oltava tasalappainen satulakatto. Rakennusten kattokulman on oltava 10–19°. Tontille on varattava vähintään 2 autoa paikkaa asuntoa kohti rakennettaessa yksiasuntoisia erillispientaloja ja vähintään 1,5 autoa paikkaa asuntoa kohti rakennettaessa kaksiasuntoisia erillispientaloja tai rivitaloja. Tontille saa varata pysäköinti- ja säilytyspaikkoja ainoastaan henkilö- ja pakettiautoille. Tontin pinta-alasta vähintään 50 % tulee olla istutettua.
- AM** Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jossa rakennusallalle saa sijoittaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä maatalouteen ja siihen liittyvään muuhun toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia yhteensä enintään 2 000 k-m².
- MT** Maatalousalue.
- MT-1** Maatalousalue, jonka erikseen osoitetulle rakennusallalle saa rakentaa maatalouteen liittyviä rakennuksia tai rakennelmia yhteensä enintään 350 k-m². Alueelle ei saa sijoittaa kotieläintalouden tuotantorakennuksia.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- VP** Puisto.
- V** Virkistysalue.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne sijainn, muodon, värityksen, julkisivujen jäsentelyn ja muiden seikkojen osalta sopeutuvat ympäröivään maisemaan ja alueen muuhun rakennuskantaan. Sekä uudisrakennuksia että olemassa olevien rakennusten korjaus- ja muutostöitä koskevista suunnitelmista on pyydettävä lausunto Satakunnan Museolta.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kortteli, korttelinosan ja alueen raja.**
- Ohjeellinen tontin raja.**
- 3 UOT 143** Kaupunginosan numero.
- MATTILANP** Kaupunginosan nimi.
- 1** Korttelin numero.
- Ohjeellinen tontin numero.**

- Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puoleisen sivun, johon merkintä kohdistuu.
- Asuinrakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
- Rakennusala, jolle saa rakentaa enintään 120 k-m² suuruisen yksikerroksisen saunarakennuksen.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi tai koirapuistoksi varattu alueen osa.
- Korttelialueen osa, jolle on istutettava puista ja/tai pensaista maisemaa rajaava tiivis reunavyöhyke.
- Istutettava alueen osa, jolle on istutettava lehtipuuvirvi.
- Säilytettävä puuvirvi.
- Katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Maanalaista jokivesijohtoa varten varattava tontin osa.
- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnt ja -määräykset poistetaan.

Ulvila
Kaupunkikehitys

UOTILAN ASEMAKAAVAN MUUTOS LUONNOS 13.5.2024
 Asemakaava koskee: Ulvilan kaupungin Fritalan (101.) suuralueen Uotilan (3.) kaupunginosan kiinteistöjä 886-401-71-3 Kivi-Mattila, 886-401-3-831 Kuntamattila, 886-401-27-15 Malmimpää ja 886-401-3-659 Saartie eli maatalous-, puisto- ja katualueita sekä osaa korttelleita 105 ja korttelin 136 tontteja 3 ja 4.

Asemakaavalla muodostuu: Kortteli 143-145 sekä katu-, puisto- ja pysäköintialueita.

NÄHTÄVILLÄ | Luonnos: 17.5.–17.6.2024 | Ehdotus: xx.xx.–xx.xx.2024 | Diaarinumero: 144/10.02.03/2024

Asemakaavan pohjakartta täyttää MRL:n 54 a §:n vaatimukset ja on 11.4.2014 hyväksytyn julkisen hallinnon suosituksen (JHS) 185 mukainen. xx.xx.2024 Maankäytönsuunnittaja Katarina Viiri	Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä: N2000 Mittakaava: 1:2000 Ulvilassa xx.xx.2024
Kaupunginhallitus xx.xx.2024 § xx Kaupunginvaltuusto xx.xx.2024 § xx Hallintopäällikkö Timo Forsten	Kaupunginvaltuuston puolesta Juha Virola