



Kaupunginjohtaja
121/10.00.02.00/2019

8.5.2019 § 11
10.00.02.00

Hakija/
vireillepanija JpFixing Oy/Palonen Janne

Asia **Omakotitontin myynti Harjunpään kaupunginosassa (asiakirjan korjaus kauppakirjaan)**

Selostus asiasta

Janne Palonen on ilmoittanut 7.5.2019 Ulvilan kaupungille/kaupanvahvistajalle, että hänelle henkilökohtaisesti aiemmin 25.4.2019 allekirjoitetulla kauppakirjalla myydyntontin ostajaksi oli tarkoitus kirjata hänen yrityksensä JpFixing Oy. Palonen oli aiemmin ilmoittanut, että hän ostaa kyseisen tontin omiin nimiinsä.

Ostajan pyynnöstä kaupunginjohtajan aikaisempi omakotitontin myyntipäätös 23.4.2019/11§ tulee ja voidaan korjata ostajatiedon osalta. Päätöksessä olevan asia- tai kirjoitusvirheen korjaamisesta säädetään hallintolain 8 luvussa.

Asiakirjan virheen korjaus on tehty kauppakirjaan, jossa on selostettu pyydetty luovutuksensaajatiedon muutos. Korjauksesta tehdään uusi kaupanvahvistajan ilmoitus, jonka liitteenä korjausasiakirja lähetetään Maanmittauslaitokselle.

JpFixing Oy (2523285-2) on esittänyt saada ostaa Tontti 49/1 -nimisen tilan, kiinteistötunnus 886-403-10-156 Ulvilan kaupungissa.

Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 1 302 m² ja se muodostaa Ulvilan kaupungin Harjunpään kaupunginosan asemakaavan mukaisen omakotitontin numero 1 korttelissa 49. Tilan osoite on Vanhatie 33, 28260 HARJUNPÄÄ.

1.6.2017 voimaan tulleen hallintosäännön 24 §:n mukaan kaupunginjohtaja ratkaisee omakoti- ja yritystonttien myymisen, noudattaen valtuuston ja/tai kaupunginhallituksen myynnille vahvistamia periaatteita, sekä merkityksellään vähäisen kiinteän tai irtaimen omaisuuden vuokralle antamisen ja ottamisen.

Tila esitetään myytäväksi Harjunpään asemakaava-alueen omakotitonteille valtuuston vahvistaman neliöhinnan (3,50 €/m²) ja myyntiehtojen mukaisesti. Tontin myyntihinta on 4 557 euroa.

Tontin myynnillä ei ole merkittäviä yritysvaikutuksia.

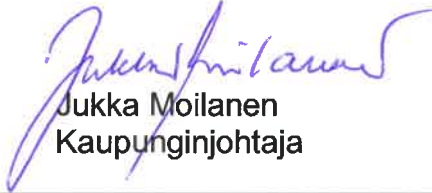
Liitteenä on kauppakirja sijaintikarttoineen.

Päätös Päätän hyväksyä tontin myymisen liitteenä olevan korjatun kauppakirjan mukaisesti JpFixing Oy:lle.



Kaupanteon yhteydessä peritään lisäksi kiinteistönmuodostusmaksuna, suunnittelukustannusten korvauksena ja kunnallistekniikan rakentamiskustannusten korvauksena yhteensä 4420 euroa.

Allekirjoitus



Jukka Moilanen
Kaupunginjohtaja

Tiedoksi

Annettu tiedoksi kaupanteon yhteydessä asianosainen 8.5.2019
Julkaistu yleisessä tietoverkossa 8.5.2019

Tiedottajan
allekirjoitus



Timo Forsten
Hallintosuunnittelija

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus seuraavalle toimielimelle: Kaupunginhallitus (PL 77, 28401 ULVILA). Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Siitä on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Asianosainen on se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Asianosaiselle lähetetään päätöstä koskeva pöytäkirjanote oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen erikseen tiedoksi kirjeellä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Asiakirjan antaminen tiedoksi sähköisenä viestinä asianomaisen suostumuksella on mahdollista tilanteissa, joissa voidaan käyttää tavallista tiedoksiantoa. Sähköisen asioinnin joutuisuuden vuoksi viestin tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.