



Kaupunginjohtaja  
121/10.00.02.00/2019

23.4.2019 § 11  
10.00.02.00

---

Hakija/  
vireillepanija

Palonen Janne

Asia

**Omakotitontin myynti Harjunpään kaupunginosassa**

Selostus asiasta

Palonen Janne on esittänyt saada ostaa Tontti 49/1 -nimisen tilan, kiinteistö-  
tunnus 886-403-10-156 Ulvilan kaupungissa.

Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 1 302 m<sup>2</sup> ja se muodostaa Ulvi-  
lan kaupungin Harjunpään kaupunginosan asemakaavan mukaisen oma-koti-  
tontin numero 1 korttelissa 49. Tilan osoite on Vanhatie 33, 28260 HARJUN-  
PÄÄ.

1.6.2017 voimaan tulleen hallintosäännön 24 §:n mukaan kaupunginjohtaja  
ratkaisee omakoti- ja yritystonttien myymisen, noudattaen valtuuston ja/tai  
kaupunginhallituksen myynnille vahvistamia periaatteita, sekä merkityksel-  
tään vähäisen kiinteän tai irtaimen omaisuuden vuokralle antamisen ja otta-  
misen.

Tila esitetään myytäväksi Harjunpään asemakaava-alueen omakotitonteille  
valtuuston vahvistaman neliöhinnan (3,50 €/m<sup>2</sup>) ja myyntiehtojen mukaisesti.  
Tontin myyntihinta on 4 557 euroa.

Tontin myynnillä ei ole merkittäviä yritysvaikutuksia.

Liitteenä on kauppakirja sijaintikarttoineen.

Päätös

Päätän hyväksyä tontin myymisen liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti.

Kaupanteon yhteydessä peritään lisäksi kiinteistönmuodostusmaksuna,  
suunnittelukustannusten korvauksena ja kunnallistekniikan  
rakentamiskustannusten korvauksena yhteensä 4420 euroa.

Allekirjoitus

Jukka Moilanen  
Kaupunginjohtaja

Tiedoksi

Annettu tiedoksi sähköpostitse asianosainen 24.4.2019  
Julkaistu yleisessä tietoverkossa 24.4.2019

Tiedottajan  
allekirjoitus

Timo Forsten  
Hallintosuunnittelija



## MUUTOKSENHAKUOHJE

---

Tähän päätökseen voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus seuraavalle toimielimelle: Kaupunginhallitus (PL 77, 28401 ULVILA). Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Siitä on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

**Asianosainen** on se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Asianosaiselle lähetetään päätöstä koskeva pöytäkirjanote oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen erikseen tiedoksi kirjeellä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Asiakirjan antaminen tiedoksi sähköisenä viestinä asianomaisen suostumuksella on mahdollista tilanteissa, joissa voidaan käyttää tavallista tiedoksiantoa. Sähköisen asioinnin joutuisuuden vuoksi viestin tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

**Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.