

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL/s ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
KORTTELIALUEELLA OLEVAT YHTEENLASKETULTA KERROSALALTAAN N. 300 k-m² SUURUISET RAKENNUKSET SAADAAN SÄILYTTÄÄ. YKSIKERROKSISTEN TALOUSRAKENNUSTEN KERROSALA SAA OLLA YHTEENSÄ ENINTÄÄN 150 k-m². RAKENNUSTEN ULKOASU JA PIHAPIIRI ON PIDETTÄVÄ NÄIDEN KESKEISEN SIJAINNIN EDELLYTTÄMÄSSÄ HUOLITELLUSSA KUNNOSSA. RAKENNUKSISSA TEHTÄVIEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUSTEN HISTORIALLISESTI JA RAKENNUSTAITEELLISESTI ARVOKAS LUONNE SÄILYY.

KL LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA A MERKINNÄN POISTAMISTA.

1 KAUPUNGINOSAN NUMERO.

KES KAUPUNGINOSAN NIMI.

208 KORTTELIN NUMERO.

1 OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.

2 OSOITENUMERO.

TORI KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

RAKENNUSALA.

pj ALUE, JOLLE SAA SIOITTA POLTTOAINEEN JAKELUASEMAN.

TORI.
ULVILAN TORILLE SAA SIOITTA ISTUTUKSIA SEKÄ RAKENTAA ALUEEN KÄYTTÖÖN LIITTYVIÄ LAITTEITA, RAKENTEITA JA RAKENNUKSIA, JOIDEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 50 k-m².

pp JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.

ajo ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

p PYSÄKÖIMISPAIKKA.
ISTUTUKSET

AUTOAIIKKARIVIEN VÄLIIN JA NIIDEN YMPÄRILLE ON ISTUTETTAVA PUISTA JA PENSAISTA TIHEÄ REUNAVYÖHYKE. ISTUTETTAVIEN LEHTIPUIDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 3 METRIN MITTAISIA. PUUT ON ISTUTETTAVA ENINTÄÄN 7 METRIN VÄLEIN.



↑↓ MERKINTÄ, JOKA SALLII JANAN KOHDALLA NUOLIEH OISOITAMAN MÄÄRÄN AJONEUVOLIITTYMIÄ NUOLIEH OISOITAMIIN SUUNTIIN FRIITALATIELLE.

MUUT AJONEUVOLIITTYMÄT, KATULIITTYMIÄ LUKUUNOTTAMATTA ON FRIITALANTIELLE KIELLETTY.

na YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
Ⓛ LÄMPÖJOHTO.

sr SUOJELTAVA RAKENNUS.

			ULVILAN KAUPUNKI MAAKÄYTTÖOSASTO		
LUONNOS					
KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: TORIALUETTA (ULVILAN TORI) JA OSAA KORTTELISTA 205					
KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: KORTTELI 208, OSA KORTTELIA 205, TORIALUE (ULVILAN TORI) SEKÄ JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTUA KATUALUETTA.					
NÄHTÄVILLÄ		Luonnos: 21.3. - 4.4.2014		Ehdotus:	
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/99 vaatimukset ja on täydennetty, tarkastettu ja hyväksytty asemakaavan alaisilta osin:		Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä: N60		Mittakaava	
pvm 27.02.2014				1:1000	
Kaavoitusinsinööri Pauli Kekki					
Kaupunginhallitus xx.xx.xxxx § xx			ULVILA XX.XX.XXXX.		
Ulvilan valtuusto on hyväksynyt			Kaavoituspäällikkö		
XX.XX.XXXX XX			Mikko Nurminen		
pvm § Hallintojohtaja Mikko Polvenlahti					