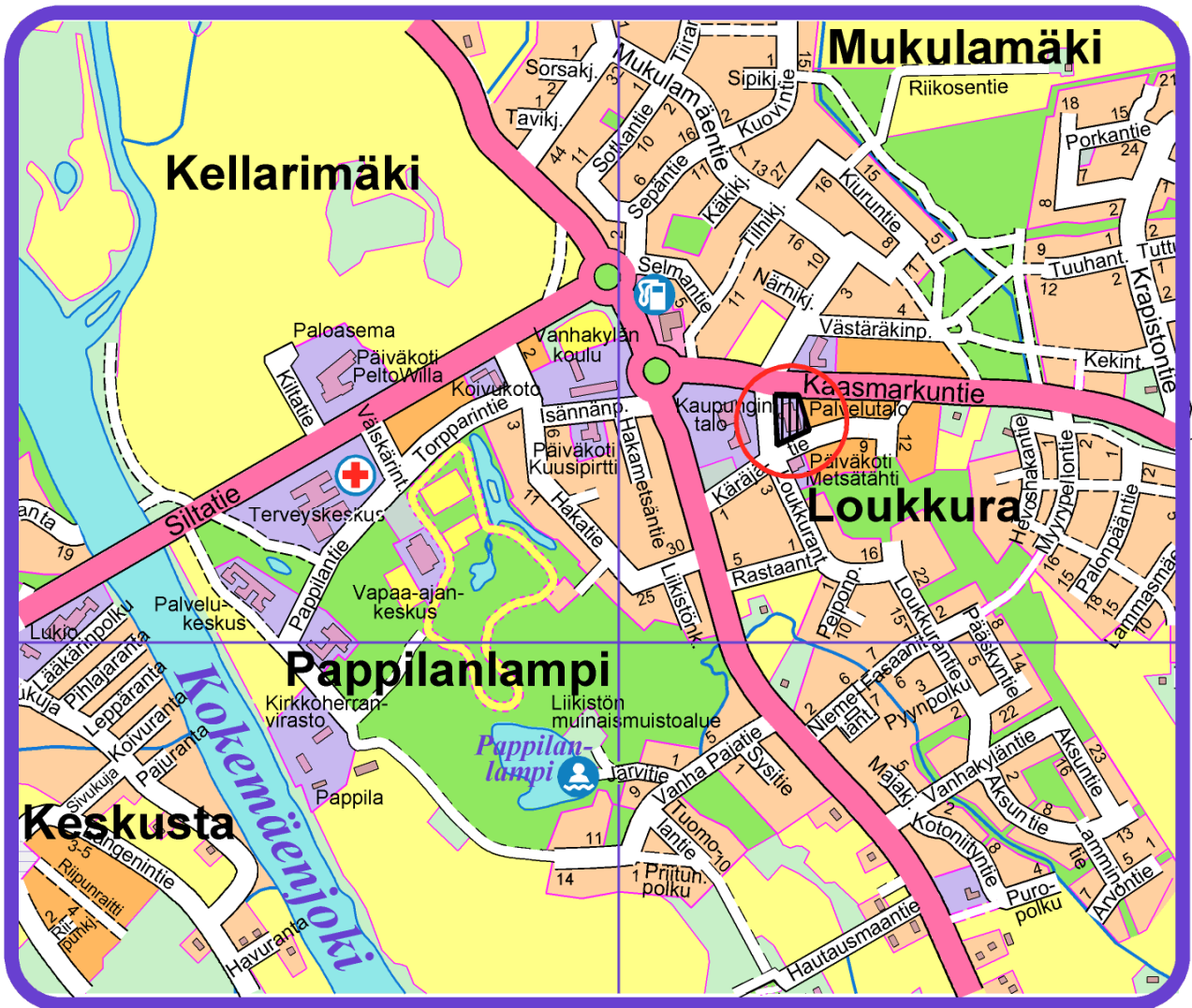


OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Loukkura asemakaavan muutos, korttelin 3 tontti 1



1. Suunnittelualue

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee Ulvilan kaupungin Loukkuran asemakaavan korttelin 3 tonttia 1.

Alue sijaitsee Loukkuran asemakaava-alueen pohjoislaidassa Kaasmarkuntien ja Loukkurantien risteyksessä osoitteessa Loukkurantie 2. Suunnittelualue on rajattu yllä olevaan karttaan. Alueen omistaa Kiinteistö Oy Loukkuran palvelutalo.

2. Suunnittelun tavoitteet

Suunnittelun tarkoituksena on muuttaa tontin asemakaavaa siten, että sen nykyinen käyttötarkoitusero AL (liikerakennusten korttelialue), muutetaan siten, että korttelialue on tarkoitettu liike- ja kokoustiloja sekä julkisia palveluja varten. Rakennusoikeus muutetaan vallitsevan tilanteen mukaiseksi.

3. Suunnittelun lähtökohdat

Alueella on voimassa 16.11.1973 vahvistettu asemakaava.

4. Vaikutusalue

Asemakaavan vaikutukset kohdistuvat todennäköisesti eniten itse kaava-alueeseen ja sen lähiympäristöön. Asemakaavan muutoksella voi olla sekä ajoneuvo- että kevytliikennettä lisäävä vaikutus alueella ja sen ympäristössä.

5. Osalliset

Osallisia ovat kaavanmuutosalueen lähialueiden maanomistajat ja asukkaat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Muita osallisia ovat kaupungin hallintokunnat ja lautakunnat, Satakuntaliitto ja Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Yhteisöistä osallisia ovat Ulvilan Omakotiyhdistys ry ja Ulvilan ympäristöseura ry.

6. Selvitettävät vaikutukset

Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa ratkaisun merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua.

Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suunnittelutyön yhteydessä.

Koska tontti on rakennettu eikä rakennusta laajenneta nykyisestään, todennäköisesti merkittävimmät asemakaavan muutoksen vaikutukset, joita suunnittelun yhteydessä tulee selvittää, liittyvät liikenteeseen, ajoneuvopysäköintiin ja piha-alueen käyttöön.

7. Suunnittelu- ja päätöksentekovaiheet sekä osallistumismenettelyt

Kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu kaupungin ilmoitustaululla, Ulvilan Seudussa sekä kaupungin internet-sivuilla (www.ulvila.fi). Myös osallistumis- ja arviointisuunnitelma on julkaistu kaupungin internet-sivuilla ja sitä on saatavissa kaupungintalon maankäyttöosastolta, osoite Loukkurantie 1. Sitä täydennetään tarpeen mukaan kaavoitustyön kuluessa.

Alueelle laaditaan ensin asemakaavaluonnos, josta kuullaan osallisia ja he voivat esittää siitä kysymyksiä ja mielipiteitä joko suullisesti tai kirjallisesti.

Saatujen mielipiteiden pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus, joka asetetaan nähtäville MRL:n 65 §:n edellyttämällä tavalla. Lopullinen asemakaavaehdotus saatetaan Ulvilan valtuuston hyväksyttäväksi.

Asemakaavan laatimisen yhteydessä neuvotellaan eri viranomaistahojen ja kaupungin hallintokuntien kanssa sekä pyydetään tarvittaessa lausuntoja.

8. Yhteystiedot

Asemakaavan laatii kaupungin maankäyttöosasto ja sen valmistelusta saa lisätietoja seuraavilta henkilöiltä:

Kaavoituspäällikkö Pauli Kekki, p. 677 4622 tai 0400-13 4622, sähköposti pauli.kekki@ulvila.fi

Maanmittausteknikko Arto Ahokas, p. 677 4624 tai 040-547 5145, sähköposti arto.ahokas@ulvila.fi

9. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi esittää edellä yhteystiedoissa mainituille henkilöille.

Ulvilassa 2.11.2012
Maankäyttöosasto