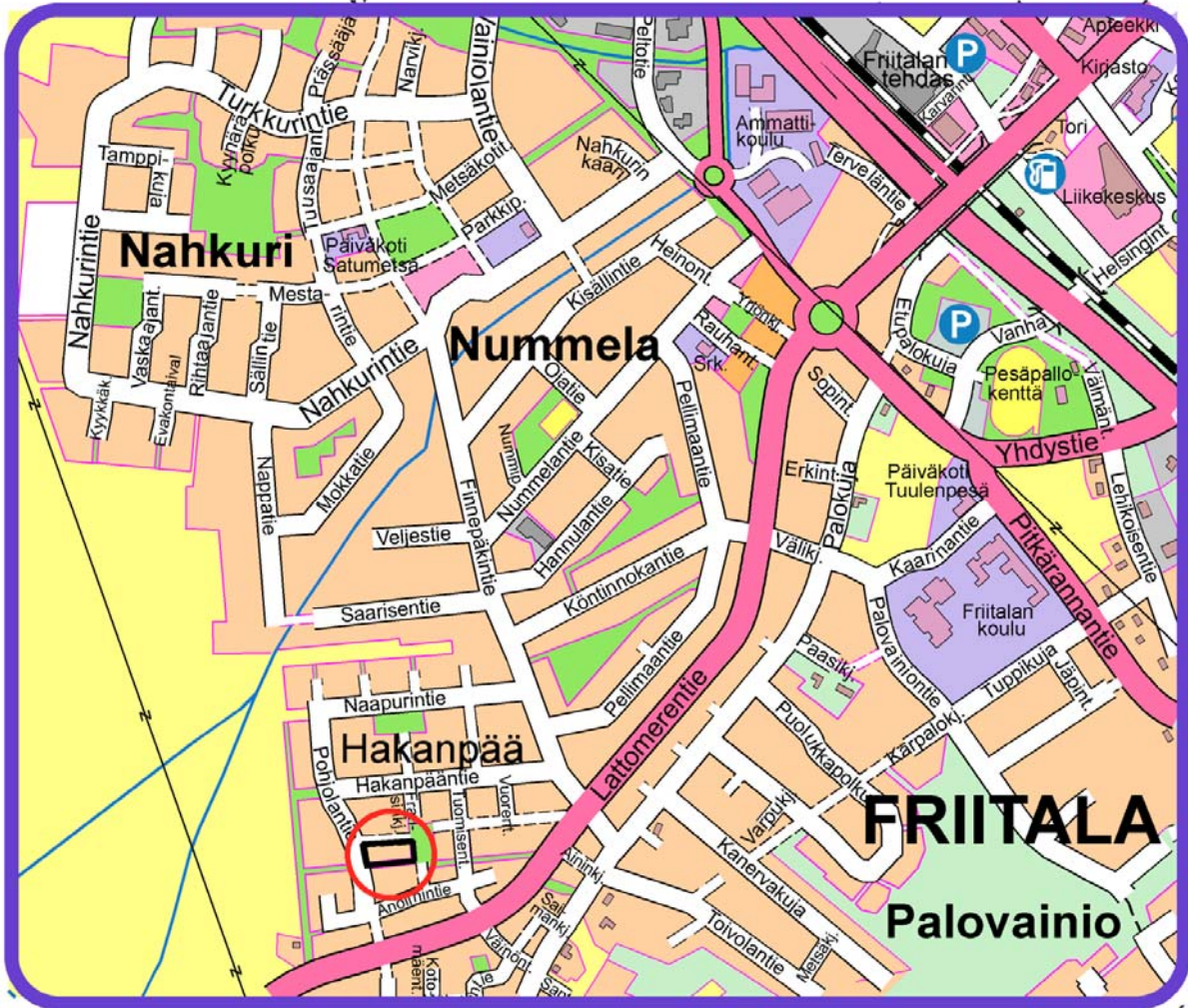


OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Nummekan kaupunginosan Hakanpään asemakaavan muutos, kortteli 360



1. Suunnittelualue

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee Ulvilan kaupungin Nummekan kaupunginosassa (7) sijaitsevan Hakanpään asemakaavan kortteliä 360. Hakanpään 26.3.1979 vahvistetussa asemakaavassa muutettava kortteli on osoitettu enintään kaksikerroksisten asuntorakennusten korttelialueeksi (A^3). Korttelitehokkuudeksi korttelialueelle on osoitettu $e=0,30$. Korttelin pinta-ala on noin $2\,350\text{ m}^2$, joten rakennusoikeus on 705 k-m^2 . Rakennusoikeutta on käytetty 713 k-m^2 .

Kortteli sijaitsee Nummekan kaupunginosan eteläpäässä, osoitteessa Pohjolantie 12, Pohjolantien, Fransinpolun ja Fransinpuiston rajoittamalla alueella. Suunnittelualue on rajattu etusivun karttaan.

2. Suunnittelun tavoitteet

Suunnittelun tarkoituksena on lisätä korttelin rakennusoikeutta siten, että korttelialueella jo olevan rakennuksen ullakkokerrokseen voidaan toteuttaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Työn kuluessa kortteliin saattaa olla tarpeen tehdä myös muita muutoksia.

3. Suunnittelun lähtökohdat

Aloitteen asemakaavan muuttamiseksi on tehnyt asunto-osakeyhtiö.

Vahvistetussa Satakunnan maakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A).

Ulvilan Keskustaajaman 10.10.2005 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tontti on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP).

4. Vaikutusalue

Kun asuntojen lukumäärä korttelissa ei muutu, asemakaavan muutoksella ei todennäköisesti ole vaikutuksia.

5. Osalliset

Osallisia ovat asunto-osakeyhtiön osakkeiden omistajat, kaava-alueeseen rajoittuvien tilojen omistajat, lähialueiden maanomistajat ja asukkaat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Muita osallisia ovat ainakin kaupungin hallintokunnat ja lautakunnat, Satakuntaliitto ja Varsinais-Suomen ELY-keskus. Yhteisöistä osallisia ovat Ulvilan Omakotiyhdistys ry ja Ulvilan ympäristöseura ry.

6. Selvitettävät vaikutukset

Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa ratkaisun merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua.

Asemakaavan toteuttamisen mahdollisia välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suunnittelutyön yhteydessä.

7. Suunnittelu- ja päätöksentekovaiheet sekä osallistumismenettelyt

Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettu kaupungin ilmoitustaululla, Ulvilan Seudussa sekä kaupungin internet-sivuilla (www.ulvila.fi). Myös osallistumis- ja arviointisuunnitelma on julkaistu kaupungin internet-sivuilla ja sitä on saatavissa kaupungintalon maankäyttöosastolta, osoite Loukkurantie 1. Sitä täydennetään tarpeen mukaan kaavoitustyön kuluessa.

Alueelle laaditaan ensin asemakaavaluonnos, josta kuullaan osallisia ja he voivat esittää siitä kysymyksiä ja mielipiteitä joko suullisesti tai kirjallisesti.

Saatujen mielipiteiden pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus, joka asetetaan nähtäville MRL:n 65 §:n edellyttämällä tavalla. Lopullinen asemakaavaehdotus saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Asemakaavan laatimisen yhteydessä neuvotellaan eri viranomaistahojen ja kaupungin hallintokuntien kanssa sekä pyydetään tarvittaessa lausuntoja.

8. Yhteystiedot

Asemakaavan laatii kaupungin maankäyttöosasto ja sen valmistelusta saa lisätietoja kaavoituspäällikkö Mikko Nurmiselta, p. 0400-13 4718, sähköposti mikko.nurminen@ulvila.fi tai kaavoitusinsinööri Pauli Kekiltä, p. 0400-13 4622, sähköposti pauli.kekki@ulvila.fi.

9. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi esittää yhteystiedoissa mainituille henkilöille.

Ulvilassa 8.10.2014
Maankäyttöosasto