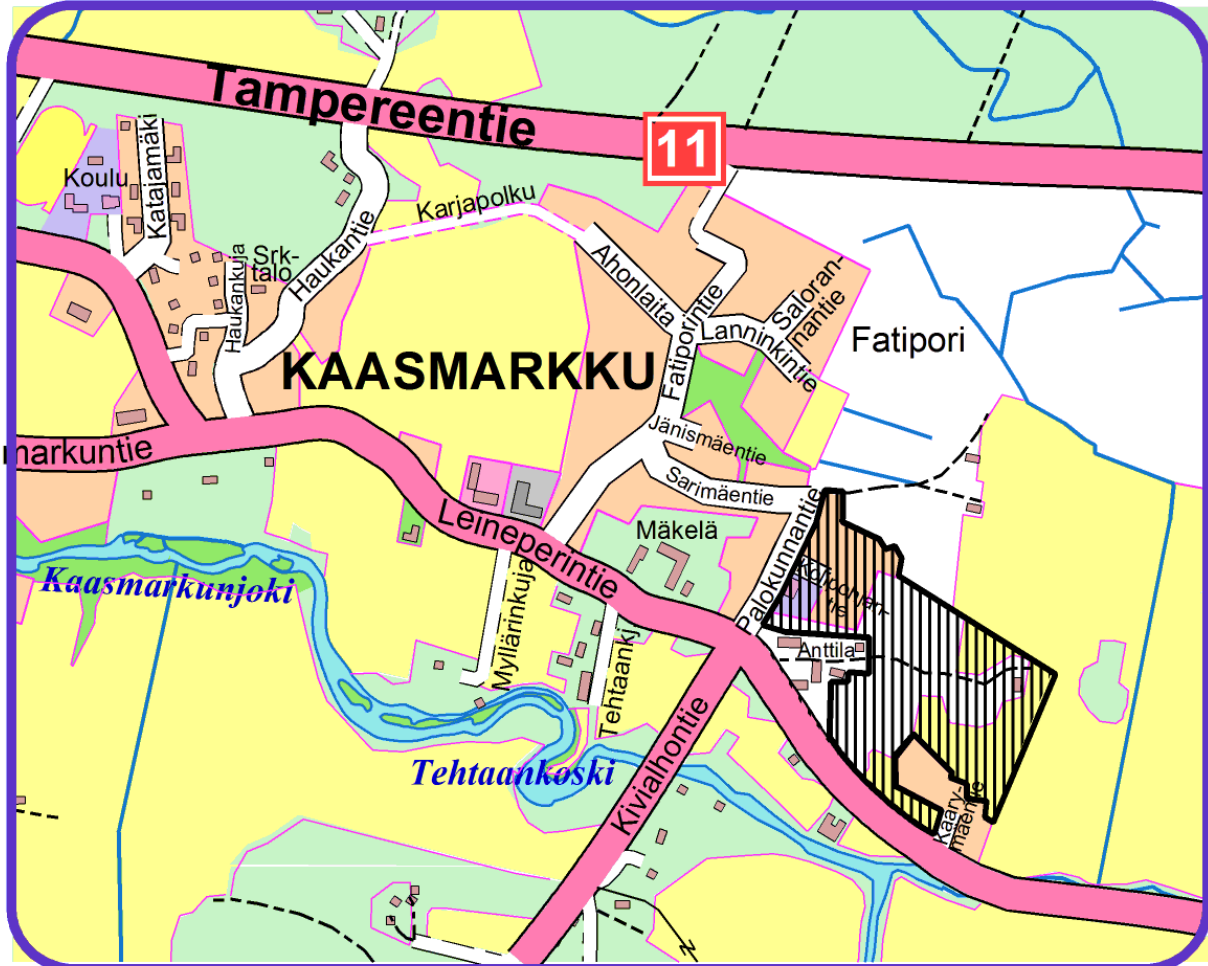


OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Kaasmarkun asemakaavan muutos, kortteli 3 sekä maa- ja metsätalousalue



1. Suunnittelualue

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee Ulvilan kaupungin Kaasmarkun asemakaavassa sijaitsevaa kortteliä 3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Muutosalue sijaitsee Palokunnantien itä- ja kaakkoispuolella. Suunnittelualue on rajattu yllä olevaan karttaan. Muutosalueen rajaus saattaa muuttua työn kuluessa.

2. Suunnittelun tavoitteet

Suunnittelun tarkoituksena on siirtää yksiasuntoisten erillispientalojen korttelin 3 tonttien 2 ja 6 (AO-1) rakennusoikeutta korttelin kaakkoispuoliselle maa- ja metsätalousalueelle. Työn kuluessa saattaa tulla esiin myös muita muutostarpeita.

3. Suunnittelun lähtökohdat

Korttelin 3 tonttien 2 ja 6 sekä maa- ja metsätalousalueen maanomistajat ovat jättäneet 2.9.2014 anomuksen asemakaavan muuttamisesta.

Alueella on parhaillaan laadittavana oikeusvaikutteinen yleiskaava.

4. Vaikutusalue

Asemakaavan vaikutukset kohdistuvat todennäköisesti eniten kaava-alueen ja sen lähialueen ympäristöön ja maisemaan.

5. Osalliset

Osallisia ovat kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien tilojen omistajat, lähialueiden maanomistajat ja asukkaat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Muita osallisia ovat ainakin kaupungin hallintokunnat ja lautakunnat sekä Varsinais-Suomen ELY-keskus. Yhteisöistä osallisia ovat Ulvilan Omakotiyhdistys ry ja Ulvilan ympäristöseura ry.

6. Selvitettävät vaikutukset

Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa ratkaisun merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua.

Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suunnittelutyön yhteydessä.

Todennäköisesti merkittävimmät asemakaavan vaikutukset, joita suunnittelun yhteydessä tulee selvittää, ovat:

- vaikutukset maisemaan, kaupunkikuvaan, maaperään ja pohjavesiolosuhteisiin
- vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- vaikutukset liikenteeseen ja liikenneverkkoon
- vaikutukset yhdyskuntatekniikkaan

-sosiaaliset vaikutukset

7. Suunnittelu- ja päätöksentekovaiheet sekä osallistumismenettelyt

Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettu kaupungin ilmoitustaululla, Ulvilan Seudussa sekä kaupungin internet-sivuilla (www.ulvila.fi). Myös osallistumis- ja arviointisuunnitelma on julkaistu kaupungin internet-sivuilla ja sitä on saatavissa kaupungintalon maankäyttöosastolta, osoite Loukkurantie 1. Sitä täydennetään tarpeen mukaan kaavoitustyön kuluessa.

Alueelle laaditaan ensin asemakaavaluonnos, josta kuullaan osallisia ja he voivat esittää siitä kysymyksiä ja mielipiteitä joko suullisesti tai kirjallisesti.

Saatujen mielipiteiden pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus, joka asetetaan nähtäville MRL:n 65 §:n edellyttämällä tavalla. Lopullinen asemakaavaehdotus saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Asemakaavan laatimisen yhteydessä neuvotellaan eri viranomaistahojen ja kaupungin hallintokuntien kanssa sekä pyydetään tarvittaessa lausuntoja.

8. Yhteystiedot

Asemakaavan laatii kaupungin maankäyttöosasto ja sen valmistelusta saa lisätietoja kaavoituspäällikkö Mikko Nurmiselta, p. 0400-134718 tai kaavoitusinsinööri Pauli Kekiltä, p. 0400-134622, sähköposti etunimi.sukunimi@ulvila.fi.

9. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi esittää yhteystiedoissa mainituille henkilöille.

Uvilassa 2.10.2014
Maankäyttöosasto