



**Viranomaisen täyttää**

Kunta Ulvila	lupanumero	rak.nro	myöntämisvuosi	ilmoituspäivä	Rakennuksen koordinaatit	sijainti epävarma <input type="checkbox"/>
karttalehti		Rakennuksen tunnus, kiinteistötunnus, rakennusnro				Äänestysalue

**Luvan hakija täyttää**

Rakennuksen sij.kunta Ulvila	Kylä/kaupunginosa	Tilan R:nro/kortteli ja tontti <input type="checkbox"/> 1 koko tila <input type="checkbox"/> määräala			Tilan nimi
Rakennuksen lähiosoite			Postinumero	-toimipaikka	
Kaavallinen valmiusaste <input type="checkbox"/> asema-kaava <input type="checkbox"/> rakennus-kaava <input type="checkbox"/> rantakaava <input type="checkbox"/> yleiskaava <input type="checkbox"/> ei kaa-vaava			Poikkeuslupa <input type="checkbox"/> rak.kielto <input type="checkbox"/> muu syy		Rakennuspaikan hallintaperuste <input type="checkbox"/> oma <input type="checkbox"/> vuokrattu
Rakennuksen omistajan nimi (sukunimi, etunimet tai yrityksen nimi)			Rakennuksen omistajan(-jien) henkilötunnus/Ly-tunnus		
Lähiosoite		Postinumero	-toimipaikka		
Omistajalaji <input type="checkbox"/> pankki tai vakuutuslaitos	<input type="checkbox"/> yksityinen maatalous-yrittäjä	<input type="checkbox"/> muu yksitt. henkilö tai perikunta	<input type="checkbox"/> asunto -oy tai asunto-osuuskunta	<input type="checkbox"/> kiinteistö oy	<input type="checkbox"/> yksityinen yritys (osake-, avoin-, kommand.- osuuskunta)
<input type="checkbox"/> valtio	<input type="checkbox"/> sosiaaliturva rahasto	<input type="checkbox"/> uskonnollinen yhteisö, säätiö, puolue tai yhdistys	<input type="checkbox"/> valtio- tai kuntaenemm. yritys	<input type="checkbox"/> kunnan liikelaitos	<input type="checkbox"/> valtion liikelaitos
Rakennuksen pääasiallinen rakentaja (yksi rasti) <input type="checkbox"/> liiketaloudellinen rakentaminen		Rakentamistoimenpide (yksi rasti) <input type="checkbox"/> uusi rakennus <input type="checkbox"/> laajennus <input type="checkbox"/> uudestaan rakentamiseen verrattava muutos			
Muutostyön tiedot, rasitita tärkein <input type="checkbox"/> perustusten ja kantavien rakenteiden muutos- ja korjaustyöt		<input type="checkbox"/> rakennuksen käyttötarkoituksenmuutos	<input type="checkbox"/> muut muutostyöt	<input type="checkbox"/> perusparannusluontoinen muutostyö	
Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus					Koodi
Rakennuksen tilavuus (m³)	Rakennuksen kerrosala (m²)	Rakennuksen kokonaisala (m²)	Kerrosluku (kpl)	Kellarin pinta-ala (m²)	
Laajennuksen tiedot	Tilavuus (m³)	Kerrosala (m²)	Kokonaisala (m²)		

**Rakennuksen tiedot**

Kantavien rakenteiden pääasiallinen rakennusaine (vain yksi rasti) <input type="checkbox"/> betoni <input type="checkbox"/> tiili <input type="checkbox"/> teräs <input type="checkbox"/> puu <input type="checkbox"/> muu, mikä			Rakennuksen pääasiallinen rakentamistapa <input type="checkbox"/> elementtirakenteinen <input type="checkbox"/> paikalla tehty		
Pääasiallinen julkisivumateriaali <input type="checkbox"/> betoni <input type="checkbox"/> tiili <input type="checkbox"/> metallilevy <input type="checkbox"/> kivi <input type="checkbox"/> puu <input type="checkbox"/> lasi <input type="checkbox"/> muu, mikä					
Liittymät verkostoihin <input type="checkbox"/> viemäri <input type="checkbox"/> vesi-johto <input type="checkbox"/> sähkö <input type="checkbox"/> maa-kaasu <input type="checkbox"/> kaapeli			Pääasiallinen lämmitystapa <input type="checkbox"/> vesikesk. lämmitys <input type="checkbox"/> ilmake- k. lämmitys <input type="checkbox"/> suorasäh- k. lämmitys <input type="checkbox"/> uuni- läm- mitys <input type="checkbox"/> ei kiinteää läm- m. laitetta		
Polttoaine/lämmönlähde <input type="checkbox"/> kaukolämpö <input type="checkbox"/> kevyt polttoöljy <input type="checkbox"/> raskas polttoöljy <input type="checkbox"/> sähkö <input type="checkbox"/> kaasu <input type="checkbox"/> kivihiili, tms. <input type="checkbox"/> puu <input type="checkbox"/> turve <input type="checkbox"/> maalämpö <input type="checkbox"/> muu					
Rakennuksen varusteet <input type="checkbox"/> sähkö <input type="checkbox"/> kaasu <input type="checkbox"/> viemäri <input type="checkbox"/> vesijohto <input type="checkbox"/> lämmin vesi <input type="checkbox"/> aurinkopaneeli <input type="checkbox"/> hissi <input type="checkbox"/> koneellinen ilmastointi <input type="checkbox"/> talokohtaisia saunoja kpl <input type="checkbox"/> uima-altaita kpl <input type="checkbox"/> väestönsuoja hengelle					

**Rakennuksen huoneistoala eriteltyinä**

asuntotilaa (ei vapaa-ajan asunnoista) m²	myymälä-, majoitus- ja ravitsemistilaa m²	hoitotilaa m²	toimisto- ja hallintotilaa m²	kokoontumistilaa m²
opetustilaa m²	tuotantotilaa (teollisuus) m²	varastotilaa m²	muuta tilaa m²	huoneistoala yhteensä m²

**Asuinhuoneistotiedot**

<input type="checkbox"/> Ei asuntoja rakennuksessa tai asuntoihin ei tehdä muutoksia	<input type="checkbox"/> yksi asunto uudessa rakennuksessa tai uusi huoneisto	Huoneluku ilman keittiötä (kpl)
Keittiötyyppi <input type="checkbox"/> keittiö <input type="checkbox"/> keitto- komero <input type="checkbox"/> keittotila <input type="checkbox"/> tupakeittiö	Huoneistoala m²	Varusteet <input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> amme/ suihku <input type="checkbox"/> sauna <input type="checkbox"/> parveke/ terassi <input type="checkbox"/> lämminvesi
<input type="checkbox"/> Useampia asuntoja uudessa rakennuksessa tai asuntoon tehdään muutoksia (täytä erillinen Asuinhuoneistot-ilmoitus)	Uusia asuntoja yhteensä kpl	Asuntojen pinta-ala yhteensä m²
Paikka ja päivämäärä / 20	Ilmoittajan allekirjoitus	Kunnan viranomaisen allekirjoitus

## RAKENNUSHANKEILMOITUKSEN TÄYTTÄMINEN

Rakennushankeilmoitus täytetään haettaessa rakennuslupaa rakennuksen rakentamiseen, sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen ( maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § 1 ja 2 mom. ) sekä haettaessa toimenpidelupaa asuinrakennuksen huoneistojärjestelyihin ( maankäyttö- ja rakennuslaki 126 § 2 mom. ).

Rakennushankeilmoitus täytetään myös haettaessa rakennuslupaa muuta kuin edellä tarkoitettua rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten tapauksissa, joissa rakennuslupaa tarvitaan sen vuoksi, että työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin ( maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § 3 mom. ). Lisäksi rakennushankeilmoitus täytetään haettaessa rakennuslupaa rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaista muuttamista varten.

*Kaupungin rakennusvalvontaviranomaiset antavat tarvittaessa lisäetöja.*

**Jokaisesta rakennuksesta tai rakentamistoimenpiteestä täytetään oma ilmoitus.** Tehtäessä esimerkiksi samanaikaisesti laajennusta ja muutostöitä alkuperäiseen rakennukseen on nämä rakentamistoimenpiteet ilmoitettava eri lomakkeilla.

Rakennushankeilmoitusta ei tarvitse täyttää kevytrakenteisista laivoista, kokuista ja katoksista eikä muistakaan kevyistä rakennelmista, ellei rakennelmalla ole erityisiä maankäyttöisiä tai ympäristöllisiä vaikutuksia. *Kaupungin rakennusvalvontaviranomaiset antavat tarvittaessa lisäetöja.*

Rakennushankeilmoitus on palautettava yhdessä muiden lupahakemusta koskevien asiakirjojen kanssa kaupungin rakennusvalvontaviranomaisille. Ilmoitusvelvollisuudesta on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 147 §:ssä. Rakennushankeilmoituksella kerätään tietoja väestötietojärjestelmää ja virallista tilastoa varten.

### Täyttöohjeita

**12 Rakennuksen omistajalla** tarkoitetaan tulevaa omistajaa eli rakennuksen vastaanottajaa sen valmistuttua.

**13** Tähän kohtaan merkitään kaikkien omistajien henkilötunnukset tai LY- tunnus.

**16** Jos rakennuksen omistajan nimi ei ole tiedossa lupaa haettaessa, on **omistajalaji** kuitenkin merkittävä valmiustilanteen mukaisesti.

**17 Liiketaloudellinen rakentaminen** merkitään rakentajaksi silloin, kun suurin osa rakentamistyöstä teetetään ulkopuolisella rakentajalla, kuten esim. työkunta, kirvesmiesryhmä, urakoitsija. Muu rakentaminen merkitään rakentajaksi silloin, kun suurin osa rakentamistyöstä tehdään omatoimisesti.

**18** Uusi rakennus, lisärakennus ( laajennus ) ja uudestaan rakentamiseen verrattava muutos ovat rakennuslupaa edellyttäviä toimenpiteitä.

**20 Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus** ilmoitetaan sen mukaan, mihin suurinta **osaa rakennuksen kerrosalasta käytetään. Asuinrakennuksiksi katsotaan kuitenkin** sellaiset rakennukset, joiden kerrosalasta vähintään puolet on asuinhuoneistoalaa. **Laajennuksessa ilmoitetaan koko rakennuksen käyttötarkoitus, eikä vain laajennusosan.**

**Kohtien 21-22 tiedot ilmoitetaan siten, että lomakkeelle merkitään muutos- tai laajennustyön jälkeinen kokonaistilanne.**

**21 Rakennuksen tilavuus** on tila, jota rajoittavat ulkoseinien ulkopinnat, alapohjan ( rakennuksen alimman tilan pohja lämmöneristykseen ) alapinta ja yläpohjan ( rakennuksen ylintä lämmintä tilaa yläpuolelta rajoittava rakennusosa, johon kuuluu lämmöneristys suojaukseen ) yläpintaa.

**Kerrosalaan** luetaan kerrosten alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina ja se kellarikerroksen tai ullakon ala, johon sijoitetaan tai voidaan näiden tilojen sijainnista, yhteyksistä, koosta valoisuudesta ja muista ominaisuuksista päätellen sijoittaa rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja ( maankäyttö- ja rakennuslaki 115 § 3 mom. ).

**Kokonaisalaan** lasketaan kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakoiden pinta-ala yhteensä ulkomitoin. Mukaan ei lasketa parvekkeita, katoksia eikä 160 cm matalampia tiloja.

**22 Kerrosalukuun** lasketaan kaikki ne kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevat kerrokset, joissa on asuin- tai työhuoneita tai rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Kerrosaluku ilmoitetaan kokonaislukuna. Jos kerrosten lukumäärä vaihtelee rakennuksen eri osissa, ilmoitetaan se kerrosten lukumäärä, joka on suurimmassa osassa rakennusta.

**Kellarin pinta-ala** on kellarikerrosten yhteenlaskettu pinta-ala. Kellarikerroksen pinta-ala on kellarikerrosta ympäröivien seinien ulkopintojen rajoittama ala. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja. Kellarikerroksiksi luetaan kaikki kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan alapuolella olevat kerrokset ( maankäyttö- ja rakennuslaki 115 § 3 mom. ).

*Kaupungin rakennusvalvontaviranomaiset antavat tarvittaessa lisäetöja.*

**23 Laajennuksen tilavuuteen, kerrosalaan tai kokonaisalaan ei saa sisällyttää alkuperäisen rakennuksen tilavuutta, kerrosalaa tai kokonaisalaa.**

**Kohtien 24-30 tiedoissa ilmoitetaan aina valmiin rakennuksen kokonaistilanne.**

**24 Betoniksi** luetaan myös siporex-, kevytsora-, kuonajäte- ja kaasubetoni ym. kevyet betonivalmisteet.

**25 Elementtirakennuksessa** tilavuudeltaan yli puolet kantavista rakenteista, kuten pilarit, palkit, välipohjat ja seinät ovat tehdasvalmisteisia.

**Paikalla tehdyssä** rakennuksessa enintään hormit, porrassyökset, parvekkeet ja kylpyhuoneet ovat tehdasvalmisteisia.

**28** Ilmoitetaan ainoastaan pääasiallinen lämmitystapa.

**Vesikeskuslämmityksessä** rakennusta lämmitetään kiertävän veden avulla.

**Ilmakeskuslämmityksessä** rakennusta lämmitetään kiertävän ilman avulla.

**Suorassa sähkölämmityksessä** rakennusta lämmitetään sähköverkkoon kytketyn kiinteän lämpöpatterin tms. avulla.

**Uunilämmitykseksi** luetaan myös muurin sisään asennetut sähköllä toimivat lämpövaraajat, erilliset kiinteät öljylämmittimet sekä lämpöä varaavat takat.

**29** Ilmoitetaan pääasiallisesti käytettävä polttoaine.

**Kauko- ja alueämmön** yhteydessä ei polttoainetta tarvitse ilmoittaa. **Maalämpö** tms. edellyttää lämpöpumppua.

**30 Kaasulla** tarkoitetaan myös nestekaasua, mikäli rakennus on tätä varten varustettu pysyvällä verkolla.

**31 Huoneistoala** on ala, jota rajaavat toisaalta huoneistoa ympäröivien seinien, toisaalta huoneiston sisällä olevien kantavien ja muiden koko rakennukselle välttämättömien rakennusosien huoneiston puoleiset pinnat.

**32** Mikäli rakennuksessa on vain yksi asunto tai esim. laajennuksessa syntyy yksi **uusi** huoneisto, voidaan asunnon tiedot ilmoittaa tässä kohdassa.

Useamman asuinhuoneiston rakennuksista ilmoitetaan yleensä **asuinhuoneistotiedot** erillisellä Asuinhuoneistot - lomakkeella. Asuinhuoneistot - lomaketta on käytettävä myös aina, kun laajentamisen tai muutostöiden yhteydessä olemassa olevat asuinhuoneistotiedot muuttuvat.

Mikäli rakennuksessa on rakennusteknisesti selkeitä toimitilahuoneistoja, voidaan ne ilmoittaa Asuinhuoneistot - lomakkeella RH 2.