

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Palusjärven ranta-asemakaavan muutos, lähivirkistysalue (VL)



1. Suunnittelualue

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee Ulvilan kaupungin Palusjärven ranta-asemakaavan lähivirkistysaluetta (VL) kortteleiden 12 ja 13 välissä.

Alue sijaitsee Palusjärven eteläpäässä, noin 300 metriä Las Paluksen uimarannasta kaakkoon. Suunnittelualue on rajattu yllä olevaan karttaan. Alueen omistavat Ulvilan kaupunki ja yksityinen maanomistaja.

2. Suunnittelun tavoitteet

Suunnittelun tarkoituksena on muuttaa ranta-asemakaavaa siten, että korttelien 12 ja 13 välissä sijaitsevaa saunan rakennusala siirretään lähemmäksi korttelia 13. Muutos liittyy alueella tehtyyn maanvaihtoon ja sen ehtoihin.

3. Suunnittelun lähtökohdat

Alueella on voimassa Ulvilan valtuuston 16.11.2009 § 114 hyväksymä Palusjärven ranta-asemakaava.

4. Vaikutusalue

Ranta-asemakaavan muutoksen vaikutukset kohdistuvat todennäköisesti eniten itse kaava-alueeseen ja sen lähiympäristöön.

5. Osalliset

Osallisia ovat kaavanmuutosalueen lähialueiden maanomistajat ja asukkaat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Muita osallisia ovat kaupungin hallintokunnat ja lautakunnat, Satakuntaliitto ja Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Yhteisöistä osallisia ovat Ulvilan Omakotiyhdistys ry ja Ulvilan ympäristöseura ry.

6. Selvitettävät vaikutukset

Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa ratkaisun merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua.

Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suunnittelutyön yhteydessä.

Todennäköisesti ranta-asemakaavan muutoksen vaikutukset ovat vähäisiä.

7. Suunnittelu- ja päätöksentekovaiheet sekä osallistumismenettelyt

Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettu kaupungin ilmoitustaululla, Ulvilan Seudussa sekä kaupungin internet-sivuilla (www.ulvila.fi). Myös osallistumis- ja arviointisuunnitelma on julkaistu kaupungin internet-sivuilla ja sitä on saatavissa kaupungintalon maankäyttöosastolta, osoite Loukkurantie 1. Sitä täydennetään tarpeen mukaan kaavoitustyön kuluessa.

Alueelle laaditaan ensin asemakaavaluonnos, josta kuullaan osallisia ja he voivat esittää siitä kysymyksiä ja mielipiteitä joko suullisesti tai kirjallisesti.

Saatujen mielipiteiden pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus, joka asetetaan nähtäville MRL:n 65 §:n edellyttämällä tavalla. Lopullinen asemakaavaehdotus saatetaan Ulvilan valtuuston hyväksyttäväksi.

Asemakaavan laatimisen yhteydessä neuvotellaan eri viranomaistahojen ja kaupungin hallintokuntien kanssa sekä pyydetään tarvittaessa lausuntoja.

8. Yhteystiedot

Asemakaavan laatii kaupungin maankäyttöosasto ja sen valmistelusta saa lisätietoja seuraavilta henkilöiltä:

Kaavoituspäällikkö Pauli Kekki, p. 677 4622 tai 0400-13 4622, sähköposti pauli.kekki@ulvila.fi

Maanmittausteknikko Arto Ahokas, p. 677 4624 tai 040-547 5145, sähköposti arto.ahokas@ulvila.fi

9. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi esittää edellä yhteystiedoissa mainituille henkilöille.

Ulvilassa 4.3.2013
Maankäyttöosasto