



**Asemakaavan merkinnät ja määräykset**

**A<sup>3</sup>** Enintään kaksikerroksisten asuinrakennusten korttelialue.

**Pihasuunnitelma ja istutukset:**  
 Rakentamatta jäävälle korttelin tai tontin osalle on laadittava pihamaan järjestely- ja istutussuunnitelma, joka osoittaa istutukset, leikkipaikat, kulkutiet ja autojen pysäköimis- ja kuormauspaikat yms. sekä pihamaan muun järjestelyn. Suunnitelma on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

Tontille on istutettava puita ja pensaita vähintään yksi 3 metriä korkea puu tontin pinta-alan täyttä 250m<sup>2</sup> ja vähintään yksi pensas tontin pinta-alan täyttä 100m<sup>2</sup> kohti.

Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta, samoin kuin autopaikkarivit toisistaan istutuksilla. Jäteastiat, tomutuspaikat sekä leikki- ja oleskelualueet on ympäröitävä riittävillä suojaistutuksilla ja puuaidoilla.

**Leikkialueet ja -välineet:**  
 Korttelialueen tonteilla on varattava yhtenäistä leikki- ja oleskelualueutta vähintään 10m<sup>2</sup> jokaista sataa asuin-kerros-m<sup>2</sup> kohti.

Tontin leikkialueet on varustettava vähintään seuraavilla välineillä tai rakenteilla: keinu, hiekkalaatikko, liukumäki, 2 penkkiä, kiipeilytelineitä.

**Paikoitus:**  
 Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 autopaikka kerrosalan 85m<sup>2</sup> kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

- 7** Kaupunginosan numero.
- NU** Kaupunginosan nimi.
- 360** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- 12** Osoitenumero.
- 900** Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.

**EHDOTUS**

		<b>ULVILAN KAUPUNKI</b>	MAANKÄYTTÖOSASTO
<b>HAKANPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS</b>			
Asemakaavan muutos koskee korttelia 360. Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 360.			
NÄHTÄVILLÄ	Luonnos: 16.-30.1.2015	Ehdotus: 6.2.-9.3.2015	Diari: 380/10.02.03/2015
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/99 vaatimukset ja on täydennetty, tarkastettu ja hyväksytty asemakaavan alaisilla osin:		Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22	Mittakaava
15.1.2015 pvm		Kaavoitusinsinööri Pauli Kekki	Korkeusjärjestelmä: N60
Kaupunginhallitus xx.xx.2015 § xx		ULVILA 11.3.2015	
Ulvilan valtuusto on hyväksynyt asemakaavan:		Kaavoituspäällikkö	
pvm		§ Kaupunginsihteeri Mikko Poivenlahti	

Asemakaavan muutos

Poistuva asemakaava