

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-2

ENINTÄÄN KAKSIASUNTOISTEN ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

RAKENNUSTAPA

RAKENNUSTEN KATTOMUODON ON OLTAVA HARJAKATTO TAI 2-LAPPEINEN VIISTOKATTO. RAKENNUKSESSA SAA OLLA 1-LAPPEISIA OSIA. TALOUSTILOJA SISÄLTÄVÄT RAKENNUKSET TAI RAKENNUSTEN OSAT ON RAKENNETTAVA ASUINTILOJA MATALAMPINA. TALOUSRAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA MM. KATTOMUODON JA -KALTEVUUDEN, JULKISIVUJEN MITTASUHTEIDEN JA PINTOJEN, RAKENNUSAINEIDEN, VÄRI- JA KATTAMISAINEIDEN SEKÄ YKSITYISKOHTIEN PUOLESTA YMPÄRISTÖN RAKENNUKSIIN JA MAASEUTUKUVAAN.

ISTUTUKSET

TONTTIEN KATUJEN PUOLEISILLE OSILLE ON KASVATETTAVA PUISTA JA Pensaista REUNAVYÖHYKE.

RAKENNUSTEN ETÄISYYS

ASUINRAKENNUSTEN ETÄISYYS NAAPURITONTIN RAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 4M. TALOUSRAKENNUSTEN ETÄISYYS NAAPURITONTIN RAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 2M.

AUTOPAIKAT

KORTTELIALUEELLA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 3 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI. KORTTELIALUEELLA SAA TEHDÄ AUTO- JA AUTONSÄILYTYSPAIKKOJA VAIN HENKILÖ- JA PAKETTIAUTOILLE.

--- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

— KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

- - - - - OSA-ALUEEN RAJA.

— x — x — RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA A MERKINNÄN POISTAMISTA.

19 KAUPUNGINOSAN NUMERO.

PAL KAUPUNGINOSAN NIMI.

301 KORTTELIN NUMERO.

1 OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.

1 OSOITENUMERO.

METSÄKUL KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

450 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

|| ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

— — — — — RAKENNUSALA, JOSSA SAKARAMERKINTÄ OSOITTA A RAKENNUSALAN PUOLEISEN OSAN.

— — — — — MERKINTÄ, JOKA SALLII JANAN KOHDALLA NUOLIE N OSOITTAMAN MÄÄRÄ N AJONEUVOLIITTYMIÄ NUOLIE N OSOITTAMIIN SUUNTIIN PALOKULMANTIELLE. MUUT LIITTYMÄ T METSÄKULMANTIELLE JA PALOKULMANTIELLE KIELLETTY.



ULVILAN KAUPUNKI MAAKÄYTTÖOSASTO

PALONPÄÄ N ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KORTTELIN 301 TONTTIA 1.

PALONPÄÄ N ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KORTTELIN 301 TONTTI 1.

LUONNOS

NÄHTÄVILLÄ | Luonnos: 21.3. - 4.4.2014 | Ehdotus: | Diaari: 107/10.02.03/2014

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/99 vaatimukset ja on täydennetty, tarkastettu ja hyväksytty asemakaavan alaisilta osin:

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22
Korkeusjärjestelmä: N60

Mittakaava

27.02.2014
pvm Kaavoitusinsinööri Pauli Kekki

1:1000

Kaupunginhallitusxxx.xx.xxxx § xx

Ulvilan valtuusto on hyväksynyt

ULVILA XX.XX.XXXX.

XX.XX.XXXX XX
pvm § Hallintojohtaja Mikko Polvenlahti

Kaavoituspäällikkö

Mikko Nurminen