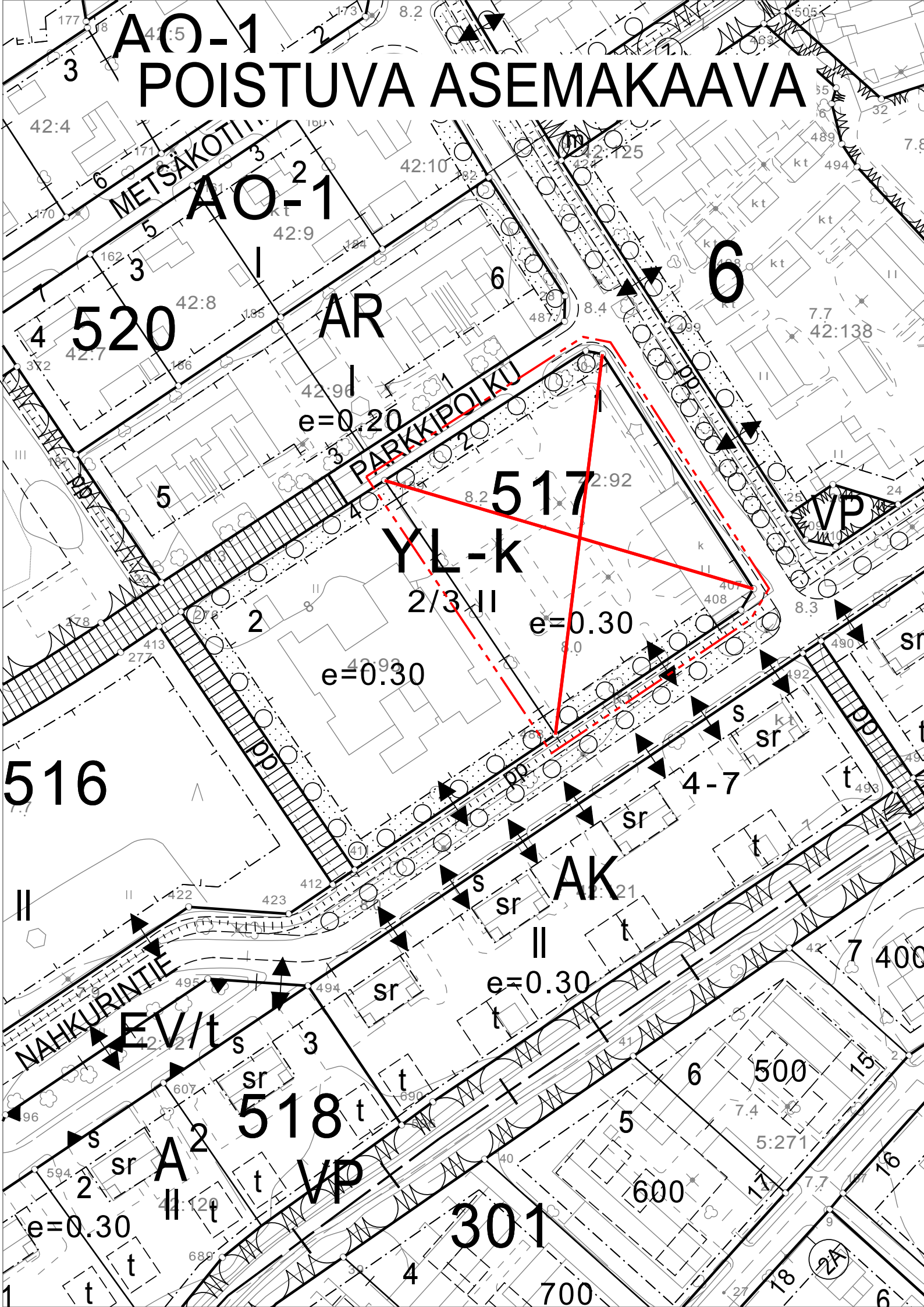


AO-1 POISTUVA ASEMAKAAVA



AO-1

6

520

AR

517
YL-k

e=0.30

2/3 II

e=0.30

516

AK

e=0.30

EV/t

518

VP

301

A

e=0.30

NAHKURINTIE

PARKKIPOIKU

METSÄKOTI

VP

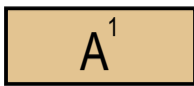
500

600

700

2A

Asemakaavamerkintöjä ja -määräyksiä.



Enintään kaksikerroksisten asuinrakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa sijoittaa myös kokous-, juhla- ja varastotiloja.

Pihasuunnitelma ja istutukset.

Rakentamatta jäävälle korttelin tai rakennuspaikan osalle on laadittava pihamaan järjestely- ja istutussuunnitelma joka osoittaa istutukset, leikkipaikat, kulkutiet ja autojen pysäköimis- ja kuormauspaikat yms. sekä pihamaan muun järjestelyn. Suunnitelma on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

Peltoalueen rakennuspaikoille on istutettava puita ja pensaita vähintään yksi 3 metriä korkea puu rakennuspaikan pinta-alan täyttä 125m² ja vähintään yksi pensas rakennuspaikan täyttä 10m² kohti.

Rakennuspaikalla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta, samoin kuin autopaikkarivit toisistaan istutuksilla.

Jäteastiat, tomutuspaikat sekä leikki- ja oleskelualueet on ympäröitävä riittävästi suojaistutuksilla tai puuaidoilla.

Leikkialueet.

Korttelialueella on varattava yhtenäistä leikki- ja oleskelualueita vähintään 12m² jokaista sataa asuinkerros-m² kohti.

Autopaikat.

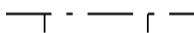
Rakennuspaikalla on varattava vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



Ohjeellinen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

6

Kaupunginosan numero.

NAH

Kaupunginosan nimi.

517

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

660

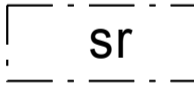
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Rakennustaiteellisesti arvokas tai taajamakuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57§:n 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.



Istutettava rakennuspaikan osa, jolle on istutettava vähintään 3 metrin mittaisia puita enintään 5 metrin välein.



ULVILAN KAUPUNKI

MAANKÄYTTÖOSASTO

NAHKURIN ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIN 517 TONTTIA 1
NAHKURIN ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIN 517 TONTIT 1 JA 3

NÄHTÄVILLÄ | Luonnos: 8-28.3.2013 | Ehdotus:

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/99 vaatimukset ja on täydennetty, tarkastettu ja hyväksytty asemakaavan alaisilta osin:

pvm

Kaavoituspäällikkö Pauli Kekki

Koordinaattijärjestelmä:

Korkeusjärjestelmä: N60

Mittakaava

1:1000

Kaupunginhallitus xx.xx.2013 xx§

Ulvilan valtuusto on hyväksynyt asemakaavan muutoksen:

pvm

§ Hallintojohtaja Hannu Salonen

ULVILA 01.03.2013

Kaavoituspäällikkö

Pauli Kekki