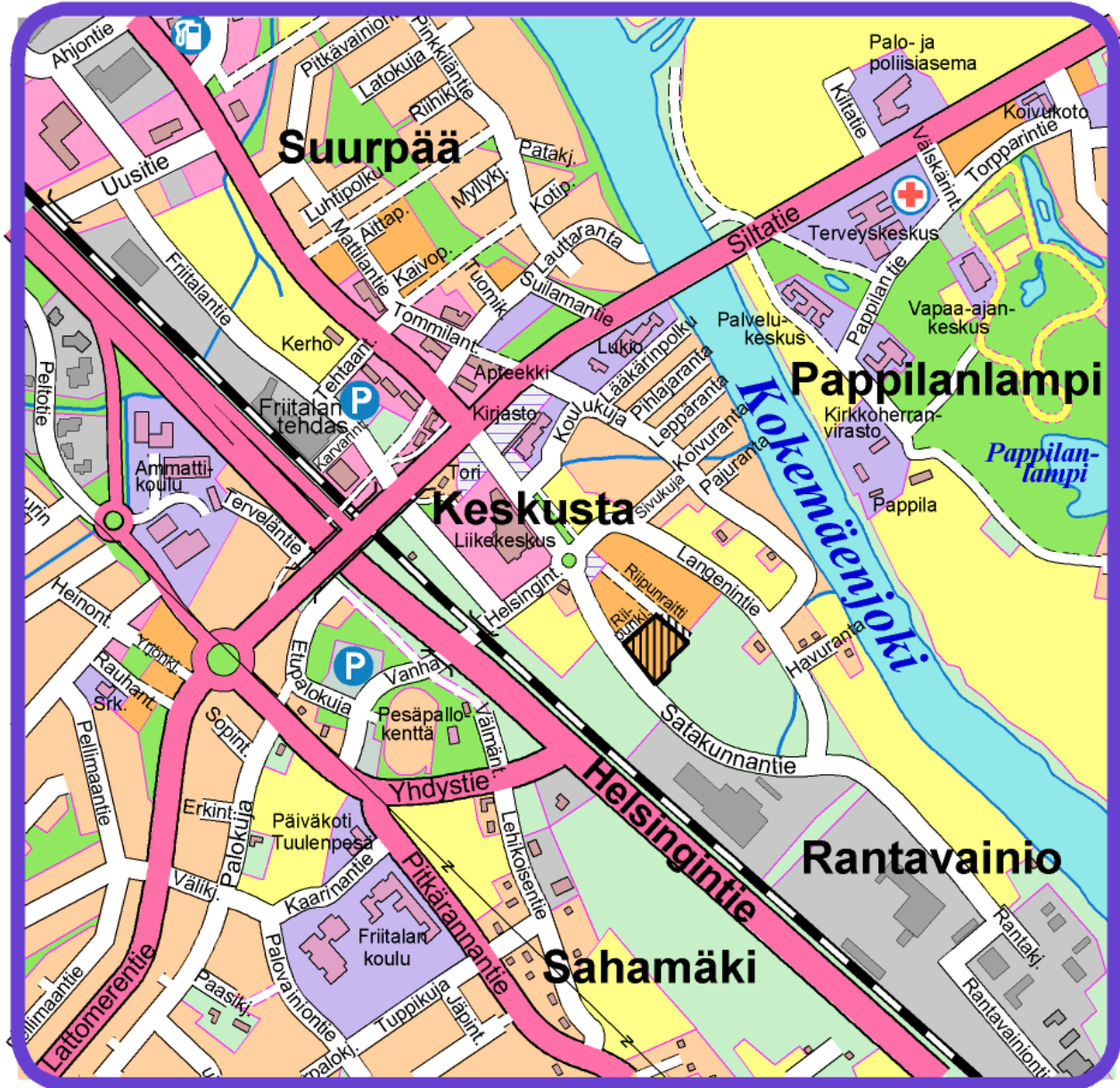


OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Keskustan asemakaavan muutos, korttelin 204 tontti 3-4



1. Suunnittelualue

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee Ulvilan kaupungin Keskustan asemakaavan korttelin 204 tonttia 3-4.

Alue sijaitsee kaupungin keskustassa, Satakunnantien varrella, Riipunraitin kaakkoispäässä. Suunnittelualue on rajattu yllä olevaan karttaan. Alueen omistaa Ulvilan kaupunki.

2. Suunnittelun tavoitteet

Suunnittelun tarkoituksena on muuttaa korttelin 204 tontin 3-4 asemakaavaa siten, että korttelialueen mahdollinen maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä on puhdistettava ennen rakennushankkeiden rakennusluvan myöntämistä.

3. Suunnittelun lähtökohdat

Alueella on voimassa 17.5.1999 vahvistettu asemakaava. Viereiselle tontille tehty maaperäselvitys pitää nyt kyseessä olevan tontin osittaista pilaantuneisuutta mahdollisena.

4. Vaikutusalue

Asemakaavan muutoksen vaikutukset kohdistuvat eniten kaavanmuutosalueeseen.

5. Osalliset

Osallisia ovat kaava-alueeseen rajoittuvien tilojen omistajat, lähialueiden maanomistajat ja asukkaat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Muita osallisia ovat kaupungin hallintokunnat ja lautakunnat, Satakuntaliitto ja Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Yhteisöistä osallisia ovat Ulvilan Omakotiyhdistys ry ja Ulvilan ympäristöseura ry.

6. Selvitettävät vaikutukset

Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa ratkaisun merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua.

Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suunnittelutyön yhteydessä.

Todennäköisesti merkittävimmät asemakaavan muutoksen vaikutukset, joita suunnittelun yhteydessä tulee selvittää, liittyvät maaperään.

7. Suunnittelu- ja päätöksentekovaiheet sekä osallistumismenettelyt

Kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu kaupungin ilmoitustaululla, Ulvilan Seudussa sekä kaupungin internet-sivuilla (www.ulvila.fi). Myös osallistumis- ja arviointisuunnitelma on julkaistu kaupungin internet-sivuilla ja sitä on saatavissa kaupungintalon maankäyttöosastolta, osoite Loukkurantie 1. Sitä täydennetään tarpeen mukaan kaavoitustyön kuluessa.

Alueelle laaditaan ensin asemakaavaluonnos, josta kuullaan osallisia ja he voivat esittää siitä kysymyksiä ja mielipiteitä joko suullisesti tai kirjallisesti.

Saatujen mielipiteiden pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus, joka asetetaan nähtäville MRL:n 65 §:n edellyttämällä tavalla. Lopullinen asemakaavaehdotus saatetaan Ulvilan kaupunginhallituksen johtosäännön 4 §:n 21 kohdan perusteella kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi (muu kuin vaikutukseltaan merkittävä asemakaavan muutos).

Asemakaavan laatimisen yhteydessä neuvotellaan eri viranomaistahojen ja kaupungin hallintokuntien kanssa sekä pyydetään tarvittaessa lausuntoja.

8. Yhteystiedot

Asemakaavan laatii kaupungin maankäyttöosasto ja sen valmistelusta saa lisätietoja seuraavilta henkilöiltä:

Kaavoituspäällikkö Pauli Kekki, p. 677 4622 tai 0400-13 4622, sähköposti pauli.kekki@ulvila.fi

Maanmittausteknikko Arto Ahokas, p. 677 4624 tai 040-547 5145, sähköposti arto.ahokas@ulvila.fi

9. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi esittää edellä yhteystiedoissa mainituille henkilöille.

Ulvilassa 2.11.2012
Maankäyttöosasto