

## ALUSTAVAT KAAVAMÄÄRÄYKSET

### HARJUNPÄÄN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

#### AP-1

ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

ASUINRAKENNUKSET TULEE SIOITTA A TONTILLE SITEN, ETTÄ RAKENNUKSEN PITKÄ JULKISIVU SUUNTAUTUU AURINKOISIIN ILMANSUUNTIN ETELÄN JA LOUNAAN VÄLILLE. RINNEMAASTON MUOTO TULEE SÄILYTTÄÄ JA HUOMIOIDA SUUNNITELMISSA SITEN, ETTÄ SUURIA YLI PUOLET RAKENNUKSEN MITTAISIA MAANTASAUKSIA EI TARVITA.

RAKENNUKSET TULEE SIOITTA A VÄHINTÄÄN 4m ETÄISYYDELLE TONTIN RAJASTA. RAKENNUKSET SAA SIOITTA A 2m ETÄISYYDELLE TONTIN RAJASTA, MIKÄLI RAKENNUKSISSA ON HUOMIOITU RAKENTEELLINEN PALOTURVALLISUUS. RAKENNUKSET SAA SIOITTA A TONTIN RAJALLE, MIKÄLI MOLEMPIEN TONTTIEN SUUNNITELMAT SEN SALLIVAT JA RAJALLE RAKENNETAAN PALOMUURI, JOKA ULOTTUU 30cm VESIKATON YLÄPUOLELLE JA 10cm ULKOSEINÄLINJAN YLI. RAKENTAMATTOMAN PALOMUURIN KOHDALTA RAKENTEET SAAVAT ULOTTUA NAAPURITONTILLE ENINTÄÄN 10 cm SEKÄ MAANALAISTEN RAKENTEIDEN ROUTASUOJAUS JA SALAOJITUS ENINTÄÄN 100cm.

RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJA- TAI PULPETTIKATTOISIA, KATTOKULMAN 1:2½ -1:1½ (22°-34°) JA HARJAN RINTEEN SUUNTAINEN. ASUINRAKENNUKSEN ALARINTEEN PUOLEISEN JULKISIVUN KORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 9m, TALOUSRAKENNUKSEN 4m.

RAKENNUSTEN KATUJULKISIVULLE EI SAA SIOITTA A TALOTEKNISIÄ LAITTEITA KUTEN LÄMPÖPUMPPUJA, LUKUUN OTTAMATTA KATOLLE SIOITETTUJA AURINKOKERÄIMIÄ, SÄHKÖPANEELEITA TAI MUITA VASTAAVIA LAITTEITA.

ASUINRAKENNUSTEN PRIMÄÄRIENERGIAKULUTUKSEN TULEE OLLA ENINTÄÄN 135 Kwh/m2.

IKKUNOIDEN KOKONAISPINTA-ALASTA TULEE VÄHINTÄÄN 75% SUUNNATA ILMANSUUNTIIN ETELÄN JA LOUNAAN VÄLILLE.

SALLITUN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI TONTILLE SAA SIOITTA A ENINTÄÄN 15 m2 KOKOISEN VIHHERHUONEEN.

#### AO-1

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

KORTTELIALUEEN TONTEILLE SAA SIOITTA A YHDEN KAKSIASUNTOISEN PIENTALON. UUDISRAKENNUKSET TULEE SIOITTA A VÄHINTÄÄN 4M ETÄISYYDELLE TONTIN RAJASTA, ELLEI ASEMAKAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

#### AO-2

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

KORTTELIALUEEN TONTEILLE SAA SIOITTA KAKSI YKSIASUNTOISTA PIENTALOA. UUDISRAKENNUKSET TULEE SIOITTA VÄHINTÄÄN 4M ETÄISYYDELLE TONTIN RAJASTA, ELLEI ASEMAKAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

#### **AM-1**

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE.

#### **YO**

OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

#### **ET**

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE.

#### **/s**

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

UUDET RAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ NE SIJAINNIN, MUODON, VÄRITYKSEN JA JULKISIVUJEN JÄSENTELYN OSALTA SOPEUTUVAT YHTEEN ALUEELLA OLEVIER RAKENNUSTEN KANSSA.

UUDISRAKENNUSTEN JA OLEMASSA OLEVIER RAKENNUSTEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN SUUNNITELMISTA ON PYYDETTÄVÄ SATAKUNNAN MUSEON LAUSUNTO.

#### **M**

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

#### **M-1**

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

ALUEEN ERIKSEEN OSOITETUILE RAKENNUSALOILLE SAA RAKENTAA MAA- JA METSÄTALOUTEEN LIITTYVIÄ RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA. KOTIELÄINRAKENNUSTEN RAKENTAMINEN ON KIELLETTYÄ.

#### **s**

ALUEEN OSA, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

UUDET RAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ NE SIJAINNIN, MUODON, VÄRITYKSEN JA JULKISIVUJEN JÄSENTELYN OSALTA SOPEUTUVAT YHTEEN ALUEELLA OLEVIER RAKENNUSTEN KANSSA.

UUDISRAKENNUSTEN JA OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSTEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN SUUNNITELMISTA ON PYYDETTÄVÄ SATAKUNNAN MUSEON LAUSUNTO.

sr

SUOJELTAVA RAKENNUS

KULTTUURIHISTORIALLISTI, RAKENNUSTAITEELLISESTI JA KYLÄKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS, JONKA OMINAISPIIRTEET TULEE SÄILYTTÄÄ. MRL 57§ 2. MOM PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTEI RAKENNUSTA SAA PURKAA.

RAKENNUSTEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN SUUNNITELMISTA ON PYYDETTÄVÄ SATAKUNNAN MUSEON LAUSUNTO.