

Vastaanottaja
Ulvilan kaupunki

Päivämäärä
21.11.2008 (päivitetty 19.1.2009, 14.4.2010 ja 23.3.2013)

KAASMARKUN OSAYLEISKAAVA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTI- SUUNNITELMA



4. LÄHTÖKOHDAT

4.1 Suunnittelualan kuvaus

Kaasmarkku on asukasluvultaan Ulvilan kolmanneksi suurin maaseutukylä, joka sijaitsee Pori-Tampere –valtatien (VT 11, Tampereentie) varrella noin 8 km Ulvilan ja noin 15 km Porin keskustasta itään.

Suunnittelualan muodostavat Kaasmarkun kylän keskusta sekä sitä ympäröivät maa- ja metsätalousalueet, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 630 ha. Idässä suunnittelualue rajautuu Solan ja Ojalan tiloihin, etelässä Latomäkeen ja lännessä Kivimäkeen, Suolistontiehen ja valtatiehen 11. Pohjoisessa ja etelässä suunnittelualue ulottuu noin 0,5...1,5 km:n etäisyydelle valtatiestä.



Suunnittelualan alustava rajausta ortokuvassa

Suunnittelualueella jonkin verran laajemmalla Kaasmarkun tilastoalueella on hieman alle 600 asukasta. Yrityksiä/yrittäjiä alueella toimii noin 30 ja erilaisia järjestöjä kymmenkunta. Kylän julkisia palveluita ovat mm. noin 70 oppilaan kyläkoulu (esikoulu ja ala-aste), terveydenhuollon toimipiste ja vanhustentalo. Kyläyhdistyksen toiminta on vireää ja sen tuloksena kylään on rakennettu mm. vanhan kivisillan kupeeseen sijoittuva uimaranta ja jokivarsta myötäilevä luontopolku.

Maisemallisesti Kaasmarkun asutus on jakautunut kolmeen paikkaan: Leineperintien ja Tampereentien väliselle alueelle sijoittuville Rukoushuoneenmäelle ja Fatiporiin, sekä Tehtaanmäelle Nakkila Anolaan johtavan Kivialhontien varteen. Alueita yhdistävä jokivarren viljelysmaisema ja laaja kyläympäristö muodostavat osan laajemman alueen käsittävistä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja maisema-alueiden sarjasta. Lehtomainen Kaasmarkunjoen varsi on luonnonsuojelua vanhan kivisillan ja Tehtaanmäen välisellä alueella.

Alueen sisäisen tieverkon rungon muodostavat valtatien 11 ja kyläkeskustan välinen Kylänraitti, länteen Vanha-Ulvilaan johtava Kaasmarkuntie, Leineperin ruukin kautta Kullaan keskustaankulkeva Leineperintie sekä pohjoiseen Harjunpään suuntaan jatkuva Alamäentie (yt 2554). Valtatien 11 liikennemäärä oli Kaasmarkun kohdalla vuonna 2010 noin 4500 ajon/vrk, Kaasmarkuntiellä ja Leineperintiellä noin 500 ajon/vrk ja Alamäentiellä noin 130 ajon/vrk. Leineperintien liikennemäärä kasvaa ruukissa järjestettävien tapahtumien aikana moninkertaiseksi ja kelirikon aikaan myös osa pysäköinnistä ohjataan Kaasmarkkuun.

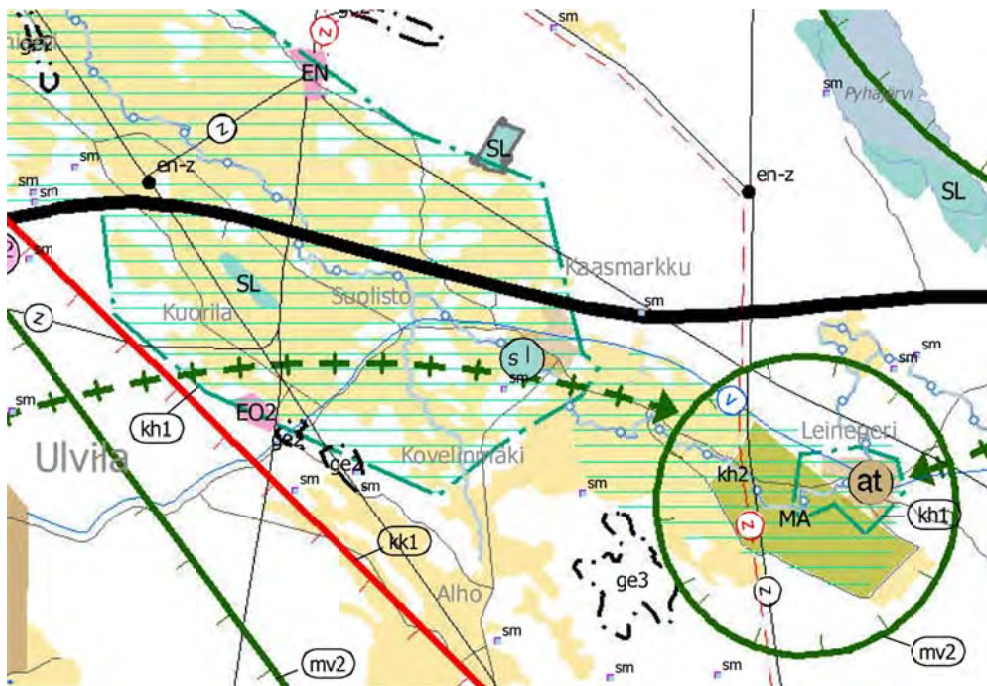
4.2 Suunnittelutilanne

4.2.1 Maakuntakaava

Satakunnan 1. maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 17.12.2009 ja vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä 30.11.2011. Maakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu luonnonsuojelualue kohdemerkinnällä sl (SL-357, Kaasmarkun jokivarsi), yhdysvesijohto (V), voimalinja (Z) sekä Kaasmarkunjokea pitkin kulkeva ohjeellinen melontareitti. Kohdemerkinnällä sm on osoitettu valtatien 11 eteläpuolelle ja Kivialhontien varteen sijoittuvat kiinteät muinaisjäännökset (pronssikautiset hautapaikat 990 Pikatiensarvi ja 958 Honkala). Vanha-Ulvilan ja Leineperin kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisvyöhykkeen (mv-2) väliin on osoitettu suunnittelualueen kautta kulkeva matkailun ja virkistyksen kehittämisen yhteystarve.

Suunnittelualueen länsiosassa on osoitettu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (kh-1, Harjunpäänjoen kulttuurimaisema) ja kaakkoisosassa maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi (kh-2, Leineperin ruukinalue). Harjunpäänjoen kulttuurimaisema sisältää mm. maakunnallisesti arvokkaita Kaasmarkun kylä- ja kulttuurimaisema-alueen sekä Suoliston kartanon. Kulttuurimaisemien sarja päättyy noin kolmen kilometrin päässä Kaasmarkun keskustasta sijaitsevaan, valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun ympäristön ja kulttuurimaiseman muodostavaan Leineperin ruukinalueeseen ja kulttuurimaisemaan (kh-1).

Noin 400 metrin etäisyydellä suunnittelualueesta pohjoiseen sijaitsee Natura2000-verkoston kuuluva luonnonsuojelualue Kaasmarkunmäki (SL-2003, F10200147, SCI = luontodirektiivin mukaiset luontotyyppien ja lajien elinympäristöjen suojelualueet). Toinen maakuntakaavaan merkitty luonnonsuojelualue Töyräänkallio (SL-359) sijaitsee noin 350 metrin päässä suunnittelualueesta länteen.



Ote Satakunnan 1. maakuntakaavasta

Valmisteilla oleva Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 oli ehdotuksena nähtävillä syksyllä 2012. Tuulivoiman tuotantoa käsittelevässä vaihemaakuntakaavassa ei ole osoitettu suunnittelualuetta koskevia aluevarauksia tai toimintoja.

4.2.2 Yleiskaava

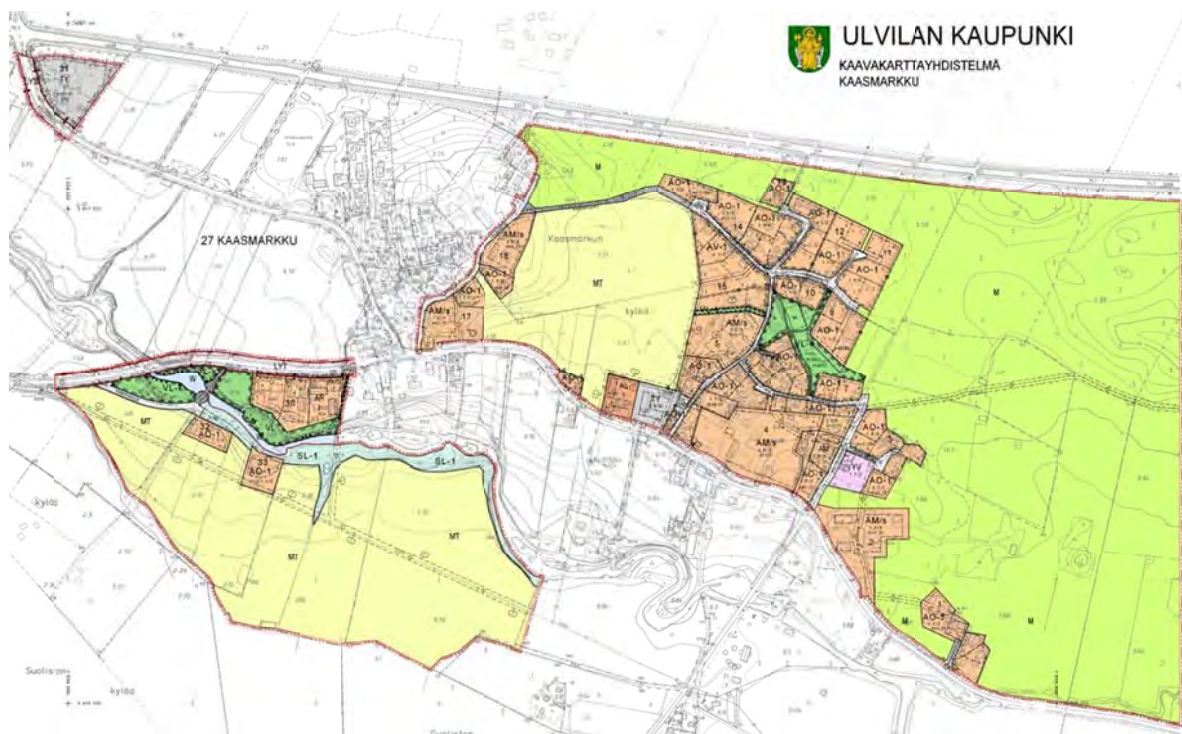
Suunnittelualueella on voimassa vuonna 1975 hyväksytty Ulvilan yleiskaava. Yleiskaava on oikeusvaikutukseton ja sisällöltään vanhentunut.

4.2.3 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa kolme vuosina 1988, 1989 ja 1994 hyväksyttyä asemakaavaa.

Asemakaavoissa pääosa suunnittelualueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M), maatalousalueeksi (MT), erillispientalojen korttelialueeksi (AO) sekä mautilojen talouskeskusten korttelialueeksi, jolla ympäristö ja puusto tulee säilyttää (AM/s). Kaasmarkuntien ja vt 11:n sekä Leinperintien ja Fatiporintien risteyksissä on ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueet (TY).

Asemakaavoitettu osa Kaasmarkunjoen varresta on osoitettu luonnonsuojelualueeksi (SL-1). VPK:n talo korttelin 3 tontilla 1 sekä yksi TY-alueella korttelissa 5 sijaitseva rakennus on osoitettu suojeltaviksi rakennuksiksi, joiden säilyminen on suotavaa (sr).



Ote asemakaavayhdistelmästä

4.2.4 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (Valtioneuvoston päätös 30.11.2000) ovat saaneet lainvoiman 26.11.2001 ja niitä koskevat tarkistukset astuivat voimaan 1.3.2009.

Tavoitteet on ryhmitelty sisällön perusteella seuraaviin kokonaisuuksiin:

1. Toimiva aluerakenne
2. Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
3. Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
4. Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
5. Helsingin seudun erityiskysymykset
6. Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

Alkuperäisiin valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin tehdyt tarkistukset koskivat mm. yhdyskuntien ja elinympäristöjen ekologisen, taloudellisen, sosiaalisen ja kulttuurisen kestävyysedistämistä sekä ilmastonmuutokseen liittyvien tekijöiden huomioimisesta maankäytön suunnittelussa.

4.2.5 Muut selvitykset ja suunnitelmat

Osayleiskaavan suunnittelun yhteydessä kootaan olemassa oleva yhdyskuntarakennetta ja väestöä, luonnonympäristöä, maisemaa ja kulttuuriperintöä, liikenneverkkoa, vesi- ja energiahuoltoa, maaperä- ja pintavesiolosuhteita sekä mahdollisia ympäristöhäiriöitä koskeva tieto, jonka pohjalta laaditaan niitä koskevat yleispiirteiset selvitykset. Lisäksi tutkitaan aiemmin laadittujen selvitysten riittävyys sekä mahdollisten lisäselvitysten tarve.

Osayleiskaavan valmistelun aikana on laadittu seuraavat erilliselvitykset:

- Kaasmarkun osayleiskaava-alueen luontoarvojen perusselvitys, Suomen Luontotieto Oy (2007)
- Kaasmarkun rakennusinventointi, Kirsi Niukko ja Eija Hesso (2009)
- Kaasmarkun osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi, Satakunnan Museo/Jouko Pukkila (2010)
- Kaasmarkun osayleiskaava-alueen rakennusoikeuslaskelma, Ramboll Finland Oy (2011)
- Kaasmarkun osayleiskaavan maisemaselvitys, WSP Finland Oy (2012)

Muita kaavan suunnitteluun liittyviä selvityksiä ja suunnitelmia ovat mm. Satakunnan 1. maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavojen taustaselvitykset, Kaasmarkun kyläsuunnitelma (2005-2010), Ulvilan muinaisjäännösinventointi (Titta Heikkinen 1996), Kaasmarkunjoen luontoselvitys Kirkkosillan ja Tehtaansillan väliltä (Terhi Rajala 1998), Satakunnan perinnemaisemat (Suomen ympäristökeskus 1996) ja Satakunnan luonnonsuojeluselvitys 1995-1998 (Satakuntaliiton julkaisu A:249).

5. PÄÄTÖKSET

Ulvilan kaupunginhallitus on kokouksessaan 22.5.2000 (Khall 214 §) hyväksynyt kaupungin yleiskaavoituksen alustavan aikataulun ja työjärjestyksen.

Kaasmarkun osayleiskaavan vireilletulosta on kuulutettu 16.10.2008 ja Ulvilan valtuusto on päättänyt alueelle asetettavasta rakennus- ja toimenpidekiellosta 27.10.2008 (Kvalt 73 §).

Vireilletulon jälkeen osayleiskaavaa on käsitelty kaupunginhallituksen kokouksissa 20.6.2011, 22.8.2011, 6.2.2012 ja 5.3.2012.

6. KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Osayleiskaavaa valmisteltaessa arvioidaan siinä osoitettavien aluevarausten ja muiden toimintojen merkittävät välilliset ja välittömät vaikutukset mm.

- rakennettuun ympäristöön (yhdyskuntarakenne, taajamakuva, palvelut, liikenteen järjestäminen, tekninen huolto, kulttuuriperintö),
- luontoon ja luonnonympäristöön (maisema, luonnon monimuotoisuus, maaperä, vesistöt, ilma ja ilmasto),
- talouteen (työpaikat ja elinkeinotoiminta, kunnallistalous, energiatalous),
- terveellisyteen ja turvallisuuteen (liikenneturvallisuus, ihmisten elinolot ja terveys, ympäristönsuojelu, ympäristöhäiriöt), sekä
- väestöön ja sosiaalisiin oloihin (sosiaalinen ympäristö, väestön määrä, eri väestöryhmien toimintamahdollisuudet).

7. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

7.1 Osalliset

Osallisia ovat mm.

- suunnittelualueella sijaitsevien ja siihen rajautuvien kiinteistöjen omistajat, asukkaat ja työn tekijät,
- alueella toimivat yritykset ja yhdistykset,
- Ulvilan kaupungin ao. hallintokunnat,
- viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (mm. Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakuntaliitto ja Satakunnan museo), sekä
- muut henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

7.2 Kaavoituksesta tiedottaminen

Kaavoituksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen julkisesta nähtävillä asettamisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla sekä virallisissa tiedotuslehdissä (Ulvilan Seutu). Lisäksi kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheissa järjestetään avoimet yleisötilaisuudet.

Asiakirjojen nähtävilläoloaikoina osallisilla on mahdollisuus jättää mielipiteitä (aloitus- ja luonnosvaiheet) ja muistutuksia (ehdotusvaihe) yhteystiedoissa mainituille henkilöille, jotka myös antavat asian käsittelyyn liittyviä lisätietoja.

8. KAAVAN LAATIMISEN VAIHEET

8.1 Aloitusvaihe

Aloitusvaiheessa koottiin kaavaprosessin käynnistämistä varten tarvittavat lähtötiedot ja laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetettiin julkisesti nähtävillä 1.12.2008 alkaen. Kaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 2.12.2008.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa pidetään nähtävillä koko kaavaprosessin ajan ja sen sisältöä päivitetään tarpeen mukaan kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

8.2 Valmisteluvaihe

Valmisteluvaiheessa analysoitiin olemassa olevat lähtötiedot ja laadittiin tarvittavat lisäselvitykset, sekä käsiteltiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute. Näiden pohjalta laadittujen alustavien vaihtoehtotarkasteluiden myötä muodostettiin jatkotyöskentelyssä käytettävät suunnittelun periaatteet ja kaavan tavoitteet.

8.3 Luonnosvaihe

Aloitus- ja valmisteluvaiheissa kootun lähtötietoaineiston, viranomaiskommenttien ja osallisilta saadun palautteen pohjalta laadittiin osayleiskaavaluonnos, joka asetettiin julkisesti nähtävillä 23.4.–18.5.2010 väliseksi ajaksi.

Nähtävilläoloaikana osallisille varattiin mahdollisuus jättää suunnitelmasta kirjallisia tai suullisia mielipiteitä, ja viranomaisilta pyydettiin tarvittavat lausunnot. Luonnos esiteltiin myös avoimessa yleisötilaisuudessa (5.5.2010). Lisäksi osallisille, kunnan luottamushenkilöille ja keskeisille viranomaisille järjestettiin myös muita tiedotus- ja esittely tilaisuuksia ja neuvotteluita. Nähtävilläoloaikana saatu palaute on käsitelty kunnassa ja siihen on laadittu tarvittavat vastineet.

Kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana saadun palautteen sekä kaavan laatimisen aikana valmistuneiden lisäselvitysten perusteella laaditaan 2. kaavaluonnos, joka asetetaan julkisesti nähtävillä palautteen saamista varten. Nähtävilläoloaikana osallisille varataan mahdollisuus jättää suunni-

telmasta mielipiteitä yhteystiedoissa mainituille henkilöille, ja viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot. Saatu palaute käsitellään kunnassa ja siihen laaditaan tarvittavat vastineet.

8.4 Ehdotusvaihe

Luonnosvaiheessa saatujen mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta suunnitelma tarkistetaan osayleiskaavaehdotukseksi, jonka Ulvilan kaupunginhallitus hyväksyy julkisesti nähtäville asetettavaksi 30 päivän ajaksi.

Nähtävilläoloaikana ehdotus esitellään yleisötilaisuudessa ja osallisilla on mahdollisuus jättää suunnitelmasta kirjallisia muistutuksia yhteystiedoissa mainituille henkilöille, ja viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot. Saatu palaute käsitellään kunnassa ja siihen laaditaan tarvittavat vastineet. Ehdotusvaiheessa voidaan tarvittaessa järjestää myös muita osallisille tarkoitettuja tilaisuuksia ja viranomaisneuvottelu.

Ehdotusvaiheessa saatujen muistutusten ja lausuntojen perusteella suunnitelmaan voidaan tarvittaessa tehdä vähäisiä tarkastuksia ja muutoksia, jonka jälkeen se asetetaan Ulvilan kunnan hallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

8.5 Kaavan hyväksyminen

Osayleiskaavan hyväksyy Ulvilan valtuusto. Valtuuston päätöksestä on mahdollista valittaa Turun hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

8.6 Alustava aikataulu

Ajankohta	Tapahtuma
loka-joulukuu 2008	Aloituskvaihe, osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville
joulukuu 2008 – kesäkuu 2013	Valmistelu- ja luonnosvaiheet
heinä-lokakuu 2013	Ehdotusvaihe
marras-joulukuu 2013	Kaavan hyväksyminen

9. YHTEYSTIEDOT

Asiakirjat ovat julkisesti nähtävillä Ulvilan kaupungin internet-sivuilla (www.ulvila.fi > Palvelut > Maankäyttöpalvelut > Kaavoitus) sekä kaupungintalon maankäyttöosastolla os. Loukkurantie 2, Vanha-Ulvila.

Kirjallinen palaute toimitetaan osoitteeseen:

Ulvilan kaupunki, Maankäyttöosasto, PL 77, 28401 Ulvila

Palautetta voi toimittaa puhelimitse tai sähköpostitse seuraaville henkilöille, jotka myös antavat asian käsittelyyn liittyviä lisätietoja:

Kaavoituspäällikkö Pauli Kekki, puh. 02 677 4622, sähköposti pauli.kekki@ulvila.fi

Maanmittausteknikko Arto Ahokas, puh. 02 677 4624, sähköposti arto.ahokas@ulvila.fi

Kaavan laatija:

Ramboll Finland Oy / Maankäyttöyksikkö
Projektipäällikkö Marjut Ahponen (YKS 414)
Työ nro 1510004096 (82122778)